



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від _____ 2024 року

№ _____

м. Олександрія

Про викуп земельної ділянки для ведення фермерського господарства, що перебуває у постійному користуванні

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 128, підпункту 6-1 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, враховуючи подану заяву,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Надати дозвіл КУДРІ Олександрю Олексійовичу на викуп у власність земельної ділянки площею 10,9027 га (кадастровий номер 3520382100:02:000:1230) для ведення фермерського господарства, яка перебуває у його постійному користуванні (номер запису про інше речове право 52790707 від 29.11.2023), за ціною, яка дорівнює нормативній грошовій оцінці земельної ділянки – для земель сільськогосподарського призначення.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 403976,23 грн.

Умови викупу земельної ділянки:

- заборона на продаж або інше відчуження та надання у користування земельної ділянки (крім надання у користування фермерському господарству земельних ділянок, які знаходяться у власності членів такого фермерського господарства, що є покупцями такої земельної ділянки) до повного розрахунку покупця за договором купівлі-продажу;

- розстрочення платежу зі сплати ціни земельної ділянки з рівним річним платежем з урахуванням індексу інфляції;

- розрахунок за придбану земельну ділянку здійснюється щороку, рівними частинами, у місяць, що настає за звітним роком;

- покупець має право на дострокове погашення всієї або частини суми ціни продажу земельної ділянки з розстроченням платежу з урахуванням індексу інфляції;

- строк розстрочення платежу становить - 10 років;

- право власності переходить до покупця після сплати першого платежу;

- перший платіж покупцеві провести протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

2) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ