



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «___» _____ 2024 року

№ ____

м. Олександрія

Про передачу багатоквартирного будинку по вул. Бульварній, 3 в управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Бульварна 3»

Відповідно до ст.ст. 26, 29, 30, 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», враховуючи рішення Олександрійської міської ради від 15 травня 2020 року № 929 «Про списання з балансу комунального підприємства «Житлогосп» багатоквартирних будинків», розглянувши клопотання об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Бульварна 3» від 26 листопада 2024 року, з метою забезпечення реалізації права співвласників багатоквартирного будинку по вул. Бульварній, 3 здійснювати функції управління будинком власними силами

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Передати безоплатно з управління комунального підприємства «Житлогосп» в управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Бульварна 3» багатоквартирний будинок по вул. Бульварній, 3 первісною балансовою вартістю 3731621,88 грн (три мільйони сімсот тридцять одна тисяча шістсот двадцять одна гривня 88 копійок), загальною площею 1464,80 м², житловою площею 1014,33 м², площею прибудинкової території 1149,20 м².

2) Утворити комісію для здійснення приймання-передачі багатоквартирного будинку по вул. Бульварній, 3 з управління комунального підприємства «Житлогосп» в управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Бульварна 3» згідно з додатком.

3) Комісії протягом 14 календарних днів з моменту набуття чинності даним рішенням скласти акт приймання-передачі багатоквартирного будинку по вул. Бульварній, 3 та подати його на затвердження виконавчому комітету міської ради.

4) Комунальному підприємству «Житлогосп» вирішити згідно з чинним законодавством питання:

- повернення абонентам багатоквартирного будинку по вул. Бульварній, 3 переплати коштів за послугу з управління будинком, наявної на момент передачі будинку з управління комунального підприємства «Житлогосп» в управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Бульварна 3»;

- стягнення з абонентів багатоквартирного будинку по вул. Бульварній, 3 заборгованості за послугу з управління будинком, утвореної ними на момент передачі будинку з управління комунального підприємства «Житлогосп» в управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Бульварна 3»;

- передачі об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Бульварна 3» комплекту наявної технічної документації на будинок;

- передачі в місячний термін з моменту набуття чинності даним рішенням управлінням дозвільно-погоджувальних процедур та адміністративних послуг Олександрійської міської ради адресно-реєстраційної картотеки фізичних осіб багатоквартирного будинку по вул. Бульварній, 3 (включаючи архівні картки щодо реєстрації місця проживання). Передачу картотеки здійснити за актом приймання-передачі.

5) Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, будівництва та раціонального використання природних ресурсів та першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю. О.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю. О.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ

Додаток
до рішення виконавчого комітету
від «__» _____ 2024 року № __

Склад комісії
по передачі багатоквартирного будинку по вул. Бульварній, 3
з управління комунального підприємства «Житлогосп» в управління об'єднання
співвласників багатоквартирного будинку «Бульварна 3»

Голова комісії:

ГУГЛЕНКО
Юрій Олександрович - перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Члени комісії:

ВЛАСЕНКО
Володимир Ілліч - директор комунального підприємства «Житлогосп»

ВОЛОЩЕНКО
Ярослав Юрійович - директор комунального підприємства «Теплокомуненерго»

КОВБАСЮК
Олександр Миколайович - начальник Олександрійського міського району електричних мереж ПрАТ «Кіровоградобленерго» (за згодою)

ЛАГОЗІНСЬКА
Олена Вікторівна - голова правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Бульварна 3» (за згодою)

ЛУЦЕНКО
Валентина Казимирівна - заступник голови правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Бульварна 3» (за згодою)

МОНАСТИРСЬКА
Світлана Олександрівна - начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради, головний бухгалтер управління

ОНИЩЕНКО
Олександр Юхимович - директор Олександрійського водопровідно-каналізаційного господарства ОКВП «Дніпро-Кіровоград» (за згодою)

РЕПЕНЬКО
Олег Анатолійович - начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

САМОДІД
Світлана Миколаївна - ревізор об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Бульварна 3» (за згодою)

СЛОБОДЯНЮК
Олена Гнатівна - головний бухгалтер комунального підприємства «Житлогосп»

СОКОЛОВА
Світлана Василівна - начальник Олександрійського управління з експлуатації газового господарства Кропивницької філії товариства з обмеженою відповідальністю «Газорозподільні мережі України» (за згодою)

СУЛЯТИЦЬКИЙ
Михайло Михайлович - начальник управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради

Керуючий справами
виконавчого комітету

Сергій ЗАВАЛІЙ