



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «___» _____ 2024 року

№ ___

м. Олександрія

Про надання в тимчасове користування земельних ділянок на встановлення земельного сервіту

Відповідно до ст. 26, пп.1 п. а) ч.1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст. 12, 98, 99, 100, 101, 102, 122, 123, 124-1 Земельного кодексу України, ст.ст. 402, 404, 406 Цивільного кодексу України, ст. 18 Закону України «Про адміністративну процедуру», Правил розміщення та функціонування тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Олександрійської територіальної громади, затверджених рішенням міської ради від 03.11.2023 № 715, рішення міської ради від 22.12.2021 № 397 «Про розмір плати за договорами особистого строкового сервіту за користування земельними ділянками Олександрійської територіальної громади», враховуючи подані заяви,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Погодити ПОТАПОВУ Сергію Анатолійовичу місце розташування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0050 га в м. Олександрії по вул. Діброви в тимчасове користування терміном на 5 (п'ять) років на встановлення земельного сервіту для розміщення комплексу тимчасових споруд за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади та надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на встановлення земельного сервіту.

Потапову Сергію Анатолійовичу у 3-місячний термін оформити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на встановлення земельного сервіту для розміщення комплексу тимчасових споруд та надати його на затвердження міській раді.

2) Надати ВЕТРОВІЙ Тетяні Вікторівні згоду на встановлення земельного сервіту терміном на 5 (п'ять) років на земельну ділянку площею 0,0037 га (кадастровий номер 3510300000:10:540:0002) в м. Олександрії по вул. 6-го Грудня (суміжно з будинком № 143) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Ветровій Тетяні Вікторівні у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервіту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

3) Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення тимчасової споруди - навісу в м. Олександрії по вул. Перспективній (суміжно № 20).

Надати КАЛУГІНІЙ Євгенії Юріївні згоду на встановлення земельного сервіту терміном на 5 (п'ять) років на земельну ділянку площею 0,0051 га (кадастровий номер

3510300000:11:363:0040) в м. Олександрії по вул. Перспективній (суміжно з № 20) для розміщення тимчасової споруди - навісу з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Калугиній Євгенії Юріївні у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервіту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

4) Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 02.02.2022 (номер запису про інше речове право 18353813 від 28.12.2016), укладеного з приватним підприємством «КСІМ», на земельну ділянку площею 0,0012 га (кадастровий номер 3510300000:11:502:0004) в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи (біля будинку № 31), за згодою сторін.

Приватному підприємству «КСІМ» у місячний термін укласти угоду про припинення договору оренди земельної ділянки з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

5) Надати ЄРЕМЕНКО Наталії Григорівні згоду на встановлення земельного сервіту терміном на 10 (десять) років на земельну ділянку площею 0,0012 га (кадастровий номер 3510300000:11:502:0004) в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи (біля будинку № 31) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Єременко Наталії Григорівні у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервіту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

б) Відмовити ТРИМБАЧУ Анатолію Леонідовичу у наданні згоди на встановлення земельного сервіту терміном на 3 (три) роки, для розміщення тимчасової споруди, на земельну ділянку площею 0,0030 га за рахунок земельної ділянки загальною площею 1,4770 га в м. Олександрії по просп. Соборному, 89 (кадастровий номер 3510300000:11:422:0009), яка перебуває у постійному користуванні управління культури і туризму Олександрійської міської ради, у зв'язку з відсутністю письмового погодження землекористувача, справжність підпису на якому засвідчується нотаріально.

Рішення в цій частині може бути оскаржене в порядку цивільного судочинства до Олександрійського міськрайонного суду Кіровоградської області за адресою: вулиця Поштова, 30, місто Олександрія, Кіровоградська область, 28000 протягом трьох років з дня, коли особа дізналася про зміст цього рішення.

7) Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,0030 га (кадастровий номер 3510300000:10:396:0004) в м. Олександрії по просп. Соборному (суміжно з піцерією «Челентано» біля будівлі № 94).

Змінити площу земельної ділянки з «0,0030 га» на «0,0040 га» в договорі особистого строкового сервіту від 22.07.2022 № 438, укладеного з КУЗНЕЦОВОЮ Владою Іванівною, на земельну ділянку з кадастровим номером 3510300000:10:396:0004 в м. Олександрії по просп. Соборному (суміжно з піцерією «Челентано» біля будівлі № 94).

Кузнецовій Владі Іванівні у місячний термін укласти додаткову угоду про внесення змін до договору особистого строкового сервіту.

8) Надати товариству з додатковою відповідальністю «М'ЯСОКОМБІНАТ «ЯТРАНЬ» згоду на встановлення земельного сервіту терміном на 5 (п'ять) років на земельну ділянку площею 0,0030 га (кадастровий номер 3510300000:11:271:0029) в м. Олександрії по вул. Григорія Усика (біля житлового будинку № 51) для розміщення тимчасової споруди з виконанням комплексного благоустрою прилеглої території.

Визначити розмір плати за користування земельною ділянкою, щодо якої встановлений земельний сервітут, за ставкою 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з додатковою відповідальністю «М'ЯСОКОМБІНАТ «ЯТРАНЬ» у місячний термін укласти договір про встановлення земельного сервіту з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради.

9) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ