



РІШЕННЯ

ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від _____ 2025 року

№ _____

м. Олександрія

Про оренду земельних ділянок

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 12, 19, 79-1, 93, 121, 123, 124 Земельного кодексу України, рішення міської ради від 12.05.2023 № 609 «Про місцеві податки і збори», враховуючи подані заяви,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Олександрії по вул. Полтавській, 118.

Надати ВИХОДЕЦЬ Тетяні Миколаївні в оренду терміном на 1 (один) рік земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 3510300000:02:011:0055) в м. Олександрії по вул. Полтавській, 118 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Виходець Тетяні Миколаївні необхідно у місячний термін підписати договір оренди земельної ділянки.

2) Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕГРАЛ» в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку площею 0,0545 га (кадастровий номер 3510300000:03:150:0006) в м. Олександрії на пл. Покровській, 7а для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Інтеграл» у місячний термін підписати договір оренди земельної ділянки.

3) Погодити товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕГРАЛ» зміну цільового призначення земельної ділянки площею 0,0545 га (кадастровий номер 3510300000:03:150:0006) в м. Олександрії на пл. Покровській, 7а з «03.02. Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» на «03.15. Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» та надати дозвіл на розробку проекту землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕГРАЛ» у 3-місячний термін оформити проект землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки та надати його міській раді на затвердження.

4) Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Інтеграл» в оренду терміном на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку площею 0,0039 га (кадастровий номер 3510300000:03:150:0004) в м. Олександрії на пл. Покровській, 7а для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 10% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Інтеграл» у місячний термін підписати договір оренди земельної ділянки.

5) Затвердити ЦВЕТКОВУ Володимиру Леонідовичу, БАРАННИК Ларисі Іванівні, АНДРЕСВІЙ Тетяні Олександрівні проєкт землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки площею 0,0490 га (кадастровий номер 3510300000:01:004:0010) в м. Олександрії по Кременчуцькому шосе, 7 з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».

Внести зміни до договору оренди від 30.06.2015 (номер запису про інше речове право 10235794 від 01.07.2015) земельної ділянки площею 0,0490 га (кадастровий номер 3510300000:01:004:0010) в м. Олександрії по Кременчуцькому шосе, 7, а саме:

- змінити цільове призначення земельної ділянки з «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на «03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування»;

- змінити орендну ставку з «12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на «9% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

Цветкову Володимиру Леонідовичу, Баранник Ларисі Іванівні, Андресвій Тетяні Олександрівні у місячний термін підписати угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

6) Припинити дію договору оренди земельної ділянки від 26.11.2020 (номер запису про інше речове право 39436806 від 26.11.2020), укладеного з Ткаченком Вячеславом Віталійовичем, на земельну ділянку площею 0,5700 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:0908) в с. Голоківці по вул. Садовій (суміжно з присадибними ділянками №№ 5, 7) у зв'язку зі смертю орендаря.

Надати ТКАЧЕНКО Аллі Миколаївні в оренду терміном на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,5700 га (кадастровий номер 3520382100:51:000:0908) в с. Голоківці по вул. Садовій (суміжно з присадибними ділянками №№ 5, 7) для городництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення Олександрійської територіальної громади.

Визначити розмір орендної плати за ставкою 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Ткаченко Аллі Миколаївні у місячний термін оформити договір оренди земельної ділянки.

7) Поновити ЩЕРБИНІ Роману Олександровичу терміном на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки площею 4,9557 га (кадастровий номер 3510300000:02:005:0006) під водним об'єктом в м. Олександрії по вул. Полтавській для рибогосподарських потреб шляхом укладення договору оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом.

Визначити орендну ставку у розмірі 4% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Щербині Роману Олександровичу у 2-місячний термін підписати договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом.

8) Затвердити технічну документацію щодо поділу земельної ділянки площею 1,6919 га (кадастровий номер 3510300000:14:568:0009) в м. Олександрії по вул. Марії Козинець, 36.

Поділити земельну ділянку площею 1,6919 га (кадастровий номер 3510300000:14:568:0009) в м. Олександрії по вул. Марії Козинець, 36 (реєстраційний номер

об'єкта 1900897435103) на 2 земельні ділянки: площею 0,5226 га (кадастровий номер 3510300000:14:568:0019) та площею 1,1693 га (кадастровий номер 3510300000:14:568:0020).

Товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Константа Груп» у місячний термін підписати додаткову угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

9) Припинити товариству з обмеженою відповідальністю «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСТАНТА ГРУП» право оренди на земельну ділянку площею 1,1693 га (кадастровий номер 3510300000:14:568:0020) в м. Олександрії по вул. Марії Козинець, 36 за згодою сторін.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Константа Груп» у місячний термін підписати угоду до договору оренди від 09.09.2024 про припинення оренди земельної ділянки площею 1,1693 га (кадастровий номер 3510300000:14:568:0020).

10) Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОПРОДСНЕК» орендну ставку за оренду земельної ділянки площею 0,8262 га (кадастровий номер 3510300000:06:329:0010) в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи, 3, наданої для будівництва та обслуговування виробничих будівель та споруд, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Агропродснек» необхідно у місячний термін підписати зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

11) Встановити ЛИХОПОЮ Олександрю Івановичу орендну ставку за оренду земельної ділянки площею 1,0281 га (кадастровий номер 3510300000:06:329:0012) в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи, 3в, наданої для будівництва та обслуговування виробничих будівель та споруд, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Лихопою Олександрю Івановичу необхідно у місячний термін підписати зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

12) Встановити ОЛЕКСЮКУ Віталію Степановичу орендну ставку за оренду земельної ділянки площею 1,2288 га (кадастровий номер 3510300000:06:329:0011) в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи, 3б, наданої для будівництва та обслуговування виробничих будівель та споруд, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Олексюку Віталію Степановичу необхідно у місячний термін підписати зміни до договору оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

13) Встановити товариству з обмеженою відповідальністю «МАТЕМАТИКА М2» терміном на 2 роки орендну ставку за оренду земельної ділянки площею 1,9500 га (кадастровий номер 3510300000:15:653:0001) в м. Олександрії по вул. Леоніда Коваленка, 28 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами, у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Товариству з обмеженою відповідальністю «Математика М2» у місячний термін підписати угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки.

14) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Сергій ЗАВАЛІЙ