



# РІШЕННЯ

## ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року

№ \_\_\_

м. Олександрія

### Про проведення земельних торгів

Відповідно до ст. 26, пп. 1 п. а) ч. 1 ст. 33, ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 134 Земельного кодексу України, враховуючи протокол від \_\_.01.2025 № 1 засідання комісії з добору земельних ділянок, які виставляються для продажу на аукціоні або права на які виставляються для такого продажу, перелік громадських пасовищ Олександрійської територіальної громади, затверджений рішенням міської ради від 24.12.2024 № 976, та службову записку управління приватизації, оренди майна та землі міської ради від 09.01.2025 № 16/06,

### ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МІСЬКОЇ РАДИ ВИРІШИВ:

1. Запропонувати міській раді прийняти рішення такого змісту:

1) Доповнити перелік земельних ділянок для продажу права їх власності (оренди) на конкурентних засадах (шляхом аукціону), затверджений рішенням міської ради від 10.02.2012 № 507 «Про затвердження переліку земельних ділянок для продажу права їх оренди (власності) на конкурентних засадах (шляхом аукціону) в м. Олександрії», земельними ділянками:

№ з/п	Місце знаходження земельної ділянки	Функціональне призначення	Спосіб надання земельної ділянки на конкурентних засадах	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
1.	За межами с. Ізмайлівки	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля)	Торги для укладання договору оренди терміном на 10 років	7,26
2.	с. Видне	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля)	Торги для укладання договору оренди терміном на 10 років	6,42
3.	с. Видне	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля)	Торги для укладання договору оренди терміном на 10 років	8,31
4.	м. Олександрія, вул. Чижевського (суміжно з будівлею № 14)	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Торги з продажу земельної ділянки	0,0251

2) Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 7,26 га за межами с. Ізмайлівки в оренду терміном на 10 років шляхом проведення земельних торгів для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля).

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

3) Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 6,42 га в с. Видному в оренду терміном на 10 років шляхом проведення земельних торгів для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля).

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

4) Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 8,31 га в с. Видному в оренду терміном на 10 років шляхом проведення земельних торгів для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля).

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

5) Надати дозвіл на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0251 га в м. Олександрії по вул. Чижевського (суміжно з будівлею № 14) у власність шляхом проведення земельних торгів для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради забезпечити розробку вищевказаного проєкту землеустрою.

6) Внести зміни до пункту 20 рішення міської ради від 26.11.2021 № 343 «Про проведення земельних торгів», а саме: виключити з переліку земельних ділянок, які пропонуються в оренду шляхом проведення земельних торгів:

- земельну ділянку з кадастровим номером 3510390400:02:000:9300, у зв'язку з включенням її до переліку громадських пасовищ Олександрійської територіальної громади на підставі рішення міської ради від 24.12.2024 № 976 «Про перелік громадських пасовищ Олександрійської територіальної громади»;

- земельну ділянку з кадастровим номером 3520383500:02:000:0765, у зв'язку з необхідністю включення її до переліку громадських пасовищ Олександрійської територіальної громади після проведення інвентаризації.

7) Визнати таким, що втратив чинність, пункт 10 рішення міської ради від 20.12.2022 № 543 «Про проведення земельних торгів» щодо передачі в оренду шляхом проведення земельних торгів земельної ділянки площею 1,3325 га (кадастровий номер 3510300000:07:223:0001) в м. Олександрії по Дніпровському шосе, 3.

8) Визнати такими, що втратили чинність, пункти 18-19 рішення міської ради від 26.11.2021 № 343 «Про проведення земельних торгів» щодо передачі в оренду шляхом проведення земельних торгів земельної ділянки площею 2,6146 га (кадастровий номер 3510300000:12:617:0012) в м. Олександрії суміжно з пров. Івана Гонти, 22.

9) Визнати такими, що втратили чинність, пункти 3-5 рішення міської ради від 22.12.2021 № 389 «Про проведення земельних торгів» щодо передачі в оренду шляхом проведення земельних торгів земельних ділянок в м. Олександрії по вул. Гетьмана Мазепи (суміжно з будівлею № 39):

- площею 0,1563 га (кадастровий номер 3510300000:11:463:0017),

- площею 0,0360 га (кадастровий номер 3510300000:11:463:0018),

- площею 0,0166 га (кадастровий номер 3510300000:11:463:0019).

10) Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0250 га (кадастровий номер 3510300000:07:333:0006) в м. Олександрії по пров. Бориса Йогансона в оренду терміном на 20 років шляхом проведення земельних торгів для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Зареєструвати право комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради на земельну ділянку площею 0,0250 га (кадастровий номер 3510300000:07:333:0006) в м. Олександрії по пров. Бориса Йогансона.

11) Провести земельні торги для укладання договору оренди терміном на 20 років на земельну ділянку площею 0,0250 га (кадастровий номер 3510300000:07:333:0006) в м. Олександрії по пров. Бориса Йогансона для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Встановити стартову ціну лота (стартовий розмір річної орендної плати) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради організувати проведення торгів по визначенню орендаря земельної ділянки.

12) Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О. та постійну комісію міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гугленка Ю.О.

**Міський голова**

**Сергій КУЗЬМЕНКО**

**Керуючий справами  
виконавчого комітету**

**Сергій ЗАВАЛІЙ**