

Протокол
засідання постійної комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури,
містобудування, раціонального використання природних ресурсів

9 лютого 2015 року

Членів комісії - 8

Присутні:
голова комісії Горошко А.О.
члени комісії: Шмаков Ф.Ф., Проквас В.М., Рожков М.С., Віряскіна С.М., Петренко Т.І.,
Суботін В.В.

Відсутній - Мажара Д.В.

Запрошені: Купченко О.П., начальник управління приватизації, оренди майна та землі
міської ради, Крисанова Ю.Г., заступник начальника управління приватизації, оренди майна та
землі міської ради

Порядок денний

1. Розгляд змін до рішення Олександрійської міської ради від 23.01.2015 року № 1528 для внесення на позачергову на сесію міської ради.
2. Розгляд заяви ТОВ «Ерміс ЛТД» про зменшення розміру земельного податку.

I. СЛУХАЛИ:

Крисанову Ю.Г., яка надала інформацію присутнім про діючу редакцію Податкового кодексу та максимальні розміри ставок земельного податку, які може визначати міська рада.

Горошко А.О. запропонував відкоригувати ставки земельного податку в бік зменшення, так як землекористувачі сплатять більше ніж у 2014 році на суму індексації (коефіцієнт 1,249), крім того потрібно врахувати права власників (залишити для них 1%, так як за викуп землі сплачені кошти до бюджету).

За результатами обговорення запропоновано внести зміни до рішення міської ради № 1528 від 23.01.2015 «Про місцеві податки і збори», а саме: викласти останній абзац пункту 1.3 додатку «Плата за землю» у редакції:

«Встановити з 01.01.2015 для суб'єктів господарювання та громадян за земельні ділянки, які перебувають у їх власності чи користуванні (крім державної та комунальної форми власності), ставки податку у відсотках до нормативної грошової оцінки земельних ділянок в наступних розмірах:

Вид використання	Землі комерційного використання	Землі промисловості	Під виробничими дворами і будівлями	Землі гірничої промисловості і гірничих розробок	Землі житлово і забудови	Землі транспорту, зв'язку	Землі громадського призначення	Землі технічної інфраструктури	Інші землі
Постійне користування	на 2015 рік – 3, з 2016 року - 12	1	1	3	0,03	3	1	1	1
Право власності	1	1	1	3	0,03	1	1	1	1

Правові документи на землю відсутні	3	3	3	3	0,03	3	1	2	2
-------------------------------------	---	---	---	---	------	---	---	---	---

».

Включити дане питання до порядку денного виконавчого комітету міської ради 12.02.2015.

II. Розглянувши заяву ТОВ «Ерміс ЛТД» від 02.02.2015 (вх. № 81/10 від 02.02.2015), комісія вважає, що встановлення ставки для земель комерційного призначення, які перебувають в постійному користуванні, ставки у розмірі 3% нормативної грошової оцінки на 2015 рік є оптимальним для вирішення питання, порушеного заявником. Індивідуальні ставки заборонені Податковим кодексом України (ст. 12.3.7).

Запропонувати позачергово розглянути питання ставки земельного податку на сесії міської ради щодо змін до рішення №1528 від 23.01.2015.

Голова комісії

А. Горошко

Секретар

С. Віряскіна