УКРАЇНА
КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСТЬ
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА МІСЬКА РАДА
8 СКЛИКАННЯ

ПРОТОКОЛ
ЗАСІДАННЯ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ, БУДІВНИЦТВА ТА РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

02 березня 2023 року м. Олександрія
Сесійна зала міської ради

Присутні члени комісії: 3 чол.
Відсутні члени комісії: 1 чол.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про внесення змін до рішення міської ради від 20.12.2022 № 533 «Про бюджет Олександрійської міської територіальної громади на 2023 рік»
2. Про оренду земельних ділянок
3. Про методику нарахування оплати за постачання теплової енергії в місцях загального користування

1. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення міської ради від 20.12.2022 № 533 «Про бюджет Олександрійської міської територіальної громади на 2023 рік»

ВИСТУПИЛИ: Матвієнко М.В.

ГОЛОСУВАЛИ:
«ЗА» - 3 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЬ» - 0

ВИРІШИЛИ: Схвалити

2. СЛУХАЛИ: Про оренду земельних ділянок

ВИСТУПИЛИ: Матвієнко М.В.

ГОЛОСУВАЛИ:
«ЗА» - 3 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЬ» - 0

ВИРІШИЛИ: Схвалити

3. СЛУХАЛИ: Про методику нарахування оплати за постачання теплової енергії в місцях загального користування

ВИСТУПИЛИ: Матвієнко М.В.; Грибачова А.А., директор КП «Теплокомуненерго»

ГОЛОСУВАЛИ:
«ЗА» - 3 «ПРОТИ» - 0 «УТРИМАЛИСЬ» - 0

ВИРІШИЛИ: Схвалити заслухану інформацію Грибачової А.А., директора КП «Теплокомуненерго» (додається).

1) Наступне засідання постійної комісії із заслуханого питання провести після закінчення опалювального сезону.

2) Постійній комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури; управлінню житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради; КП «Теплокомуненерго» вивчити питання можливості прийняття Програми по раціональному використанню послуг КП «Теплокомуненерго».

3) Запропонувати управлінню житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради розробити проєкт звернення до Міністерства розвитку громад та територій України з пропозицією про вдосконалення цієї Методикия та подати його на затвердження міській раді.

Голова комісії **Михайло МАТВІЄНКО**

Секретар комісії **Ігор ДІЛІЄВ**

Пунктом 4 розділу 2 статті 4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2018, №1, ст.1) визначено, що до повноважень центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері житлово-комунального господарства, належить встановлення методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг у багатоквартирних будинках, де налічуються два або більше споживачів.

Закон України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (Відомості Верховної Ради(ВВР), 2017, №34, ст.370) визначає засади забезпечення комерційного, у тому числі розподільного, обліку послуг з постачання теплової енергії. Комерційний облік комунальних послуг - визначення за допомогою вузла комерційного обліку кількісних та якісних показників комунальної послуги, вимірювання яких забезпечується вузлом обліку, на підставі яких проводяться розрахунки за спожиті комунальні послуги. Обсяг теплової енергії, витраченої на опалення місць загального користування та допоміжних приміщень будівлі, а також на забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення та гарячого водопостачання, розподіляється також на власників (співвласників) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання.

І. З листопада 2020року для будинків обладнаних тепловими лічильниками розподіл показників теплового лічильника, виконувався відповідно до «Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг» (далі «Методика…»), затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України від 22.11.2018 року №315. Від загального обсягу теплової енергії, спожитої на опалення будівлі знімається обсяг теплової енергії, витраченої на опалення місць загального користування та на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення і розподіляється між всіма власниками приміщень пропорційно площі квартир.

Відповідно пункту 2 розділу ІІІ «Методики…»:

У разі відсутності вузлів розподільного обліку у МЗК та допоміжних приміщеннях будівлі обсяг теплової енергії, витрачений на опалення МЗК та допоміжних приміщень будівлі, визначається як частка від загального обсягу споживання теплової енергії на опалення будівлі: одноповерхова будівля - 20 %; двоповерхова - 18 %; триповерхова - 16 %; чотириповерхова - 14 %; п'ятиповерхова - 12 %; шестиповерхова та вище - 10 %.

Відповідно до пункту 2 розділу V «Методики…»:

Обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення, приймається як частка від загального обсягу теплової енергії, спожитої на опалення будівлі при подачі теплоносія в опалювані приміщення від:

індивідуального теплового пункту при регулюванні за погодними умовами - 5 %.

ІІ. Наказом Міністерства регіонального розвитку громад та територій України від 28 грудня 2021 року № 358 «Про внесення змін до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг» (зареєстрований у Міністерстві юстиції України 27 січня 2022 року за №93/37429) були внесені зміни до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22 листопада 2018 року №315 (зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 28 грудня 2018 року за № 1502/32954) (далі Методика), шляхом викладення її у новій редакції. Цей наказ набрав чинності з 28.01.2022 шляхом опублікування його у Офіційному віснику України від 28.01.2022 № 8.

Згідно нової редакції Методики розподіл між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг виконується як для будинків обладнаних лічильниками так і для будинків без теплових лічильників.

Враховуючи, що відповідно до Методики усі розрахунки відносяться до розрахункового періоду, а саме до календарного місяця, то її застосування у новій редакції повинно відбуватись, починаючи з січня 2022р.

Відповідно до п. 1 розділу XII Методики: «Перерозподіл обсягу спожитої у будівлі/будинку комунальної послуги проводиться у тому розрахунковому періоді, у якому отримано у встановленому порядку інформацію про невідповідність обсягів розподіленої комунальної послуги окремим споживачам обсягу, необхідному для розподілу, але не більше ніж за 12 розрахункових періодів».

КП «Теплокомуненерго» додатково звернулося з запитом до Міністерства розвитку громад та територій України (лист від 15.08.2022р. № 898) про надання роз'яснення щодо можливості застосування Методики з початку опалювального сезону 2022-2023р.р. Згідно отриманої відповіді від 08.09.2022р. № 7/11/9176-22 зазначено, що застосування Методики в новій редакції повинно відбуватись, починаючи з січня місяця 2022р.

Після закінчення робіт по коригуванню програмного забезпечення відповідно до змін нової Методики підприємство виконало перерозподіл за січень, лютий, березень 2022р. в жовтні 2022р.

Відповідно до розділу II п. 2: «Загальний обсяг спожитої у будівлі/будинку теплової енергії на опалення ($\mathbf{Q^{оп}_{буд}}$) у кожному розрахунковому періоді розподіляється на потреби безпосередньо опалення житлових/нежитлових приміщень ($\mathbf{Q_{пр}}$), забезпечення загальнобудинкових потреб на опалення ($\mathbf{Q^{оп}_{з.п.б}}$) будівлі/будинку та сумарного обсягу теплової енергії ($\mathbf{\Sigma_i Q_{відкл.i}}$), що надходить до приміщень з індивідуальним опаленням та/або окремих приміщень з транзитними мережами опалення».

Згідно розділу IV п.8 Методики: «У разі відсутності у виконавця розподілу комунальних послуг даних щодо площ МЗК та допоміжних приміщень та/або даних щодо трубопроводів внутрішньобудинкової системи опалення у підвалах, техпідпіллях та на горищах, то обсяг теплової енергії, витрачений **на загальнобудинкові потреби опалення** ($\mathbf{Q_{з.б.п}^{оп.проект\ розр.}}$), може бути визначений спрощено/розрахунково: як частка від загального обсягу споживання теплової енергії на опалення будівлі/будинку ($\mathbf{Q^{оп}_{буд}}$):

для 1-5 поверхової будівлі/будинку - 25 %;

для 6-10 поверхової будівлі/будинку - 20 %».

Згідно розділу IV п.9 Методики: «Визначений розрахунково, спрощено або відповідно до проекту обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку ($\mathbf{Q_{з.б.п}^{оп.проект\ розр.}}$), повинен бути додатково **скорегований** із застосуванням

коефіцієнту $z_{відкл}$, що враховує площу приміщень з індивідуальним опаленням у будівлі/будинку.

Обсяг споживання теплової енергії на загальнобудинкові потреби ($\mathbf{Q^{оп}_{з.б.п}}$) опалення визначається за формулою:

розр

$$Q^{оп}_{з.б.п} = z_{відкл} * Q^{оп.проект\ розр.}_{з.б.п}, \text{Гкал}, \quad (25),$$

де: $Q^{оп.проект\ розр.}_{з.б.п}$ - визначений розрахунково, спрощено або відповідно до проекту

обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку, Гкал;

$z_{відкл}$ - коефіцієнт, що враховує площу приміщень з індивідуальним опаленням у будівлі/будинку та розраховується за формулою:

$$z_{відкл} = 1 + \frac{S_{відкл}}{\sum S_{оп.буд}},$$	(26),

де: $S_{відкл}$ - опалювальна площа приміщень з індивідуальним опаленням у будівлі/будинку, м$^{-2}$;

$\sum S_{оп.буд}$ - загальна опалювальна площа будівлі/будинку, м$^{-2}$».

Згідно розділу IV п.11 Методики: « Якщо проектом на будівлю/будинок було передбачено встановлення приладів опалення у МЗК та допоміжних приміщеннях, але вони були демонтовані, то для забезпечення нормативної температури у цих приміщеннях такі прилади опалення повинні бути **відновлені** виконавцем послуг з управління багатоквартирним будинком».

Згідно розділу IV п.12 Методики: «Обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку, розподіляється між усіма власниками (співвласниками) приміщень будівлі/будинку (включаючи приміщення з індивідуальним опаленням та окремі приміщення з транзитними мережами опалення) пропорційно до загальних/опалюваних площ/об'ємів їх житлових/нежитлових приміщень».

Згідно розділу III п.5 п.п.2 Методики: «Обсяг розподіленої теплової енергії на опалення приміщення з індивідуальним опаленням або окремого приміщення з транзитними мережами опалення розраховується за формулою:

$$Q_{\text{відкл.пр}} = Q_{\text{відкл.}i} + Q^{\text{оп}}_{\text{з.б.п}} * \frac{S_{\text{відкл.пр.}i}}{\sum S_{\text{оп.пр}}}, \text{ Гкал,} \quad (15),$$

де: $Q_{\text{відкл.і}}$ - обсяг спожитої теплової енергії у розрахунковому періоді на опалення приміщення з індивідуальним опаленням або окремого приміщення з транзитними мережами опалення, через яке прокладені транзитні трубопроводи внутрішньобудинкової системи опалення, Гкал;

$Q^{\text{оп}}_{\text{з.б.п}}$ - обсяг спожитої теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку у розрахунковому періоді, Гкал;

$S_{\text{відкл.пр.і}}$ - площа приміщення з індивідуальним опаленням або окремого приміщення з транзитними мережами опалення, через яке прокладені транзитні трубопроводи внутрішньобудинкової системи опалення, $м^{-2}$;

$\Sigma S_{\text{оп.пр}}$ - площа усіх опалювальних приміщень у будівлі/будинку (включаючи приміщення з індивідуальним опаленням та/або окремі приміщення з транзитними мережами опалення), окрім МЗК та допоміжних приміщень, $м^{-2}$».

Тобто обсяг розподіленої теплової енергії на опалення приміщення з індивідуальним опаленням або окремого приміщення з транзитними мережами опалення складається з обсягу спожитої теплової енергії у розрахунковому періоді на опалення приміщення з індивідуальним опаленням або окремого приміщення з транзитними мережами опалення, через яке прокладені транзитні трубопроводи внутрішньобудинкової системи опалення та обсягу спожитої теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення будинку у розрахунковому періоді.

Згідно розділу II п.2 Методики: «Обсяг спожитої теплової енергії на опалення приміщення з індивідуальним опаленням або окремого приміщення з транзитними мережами опалення, через яке прокладені транзитні трубопроводи внутрішньобудинкової системи опалення ($Q_{\text{відкл.і}}$), розраховується за формулою:

$$Q_{\text{відкл.}i} = 0,86 * 10^{-6} * q_{\text{втр.транз}} * l_{\text{транз}} * m_{\text{опал.розр}}, \text{ Гкал,} \quad (3),$$

де: $0,86 * 10^{-6}$ - перевідний коефіцієнт одиниць вимірювання фізичних величин, Вт*год у Гкал;

$q_{\text{втр.транз}}$ = 7 Вт/м - питомі теплові втрати ізольованих трубопроводів, які прокладаються в шахтах, каналах, штрабах, Вт/м; питомі теплові втрати трубопроводів, ізоляція на ділянках яких відсутня або порушена, збільшуються на 100 %; можуть застосовуватись питомі теплові втрати відповідно до

проекту відокремлення (відключення) приміщення (за його наявності) або за результатами розрахунку організації, яка має на це відповідний дозвіл;

$l_{транз}$ - довжина всіх транзитних трубопроводів у приміщенні з індивідуальним опаленням або окремому приміщенні з транзитними мережами опалення, м;

$m_{опал.розр}$ - фактична кількість годин надання послуги з постачання теплової енергії у розрахунковому періоді, годин».

На підставі вищевикладеного в жовтні 2022р. за період з січня 2022р. по березень 2022р., споживачам, які користуються послугами з централізованого опалення зроблено коригування в бік зменшення, а витрати теплової енергії на загальнобудинкові потреби розподілені на всіх співвласників будинку, в тому числі і споживачам, з індивідуальним опаленням.

З жовтня 2022р. застосовується нова Методика розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг з теплопостачання.

Згідно розділу IV п.1 Методики: «У разі, **якщо** у будівлі/будинку незалежно від наявності або відсутності вузла комерційного обліку теплової енергії **відсутні приміщення з індивідуальним опаленням** та окремі приміщення з транзитними мережами опалення, та усі приміщення не оснащені приладами розподільного обліку теплової енергії, **то обсяг спожитої у будівлі/будинку теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення окремо <u>не визначається</u>**, а входить до загального обсягу спожитої у будівлі/будинку теплової енергії на опалення».

Також слід зазначити, що Методикою не передбачено скасування чи зменшення розміру вартості теплової енергії, витраченої на загальнобудинкові потреби опалення у разі відключення опалювальних приладів на сходових клітинах.

Тариф за послуги постачання теплової енергії **не змінився**, всі розрахунки відбуваються по тарифу 1712,20 грн. за 1 Гкал (з ПДВ), *на підставі рішення виконавчого комітету ОМР від 06.12.2018 р. № 754.*

Зміни відбулися в розподілі комунальних послуг в житловому будинку, а не в застосуванні додаткових нарахувань.

III. Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2021, № 22, ст.196) скасовано внески за обслуговування та внесені зміни до ряду Законів України в тому числі і до Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» (Відомості Верховної Ради(ВВР), 2017, №34, ст.370), розділ 1 статті 6, витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку (їх складових частин) відшкодовуються споживачами відповідної комунальної послуги, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі, шляхом сплати виконавцю комунальної послуги плати за абонентське обслуговування.

Відповідно до Закону України Про житлово-комунальні послуги (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2018, No 1, ст.1) 11), плата за абонентське обслуговування - платіж, що включає витрати виконавця, пов’язані з укладенням договору про надання комунальної послуги, здійсненням розподілу обсягу спожитих послуг між споживачами, нарахуванням та

стягненням плати за спожиті комунальні послуги, обслуговуванням та заміною вузлів комерційного обліку теплової енергії.

КП «Теплокомуненерго», запровадило для своїх споживачів плату за абонентське обслуговування з 01 квітня 2022 року. Плата за абонентське обслуговування нараховується всім споживачам. Споживач не звільняється від плати за абонентське обслуговування при відсутності фактичного споживання ним послуги або при відключенні його квартири чи нежитлового приміщення від мереж централізованого теплопостачання.

Для можливості застосування Методики просимо надати наступні дані по кожному під'їзду житлового будинку окремо відповідно Табл.№1 та Табл.№2:

Табл.№1.

№ п/п	Адреса	Під'їзд	$S_{мзк\ та\ доп.пр}$	$l_{підв}$ - довжина трубопроводів внутрішньобудинкової системи опалення у підвалах, техпідпіллях та на горищах, м			Наявність ізоляції трубопроводів опалення
				у підвалах	у техпідпіллях	на горищах	
1	2	3	4	5	6	7	8

де:

$S_{мзк\ та\ доп.пр}$ - загальна площа МЗК та допоміжних приміщень (незалежно від наявності опалювальних приладів) у будівлі/будинку, окрім підвалів, техпідпіль та горищ, м^2.

Табл.№2

№ п/п	Адреса	Квартира (відключена від ЦО) або приміщення з транзитними мережами опалення	ПІБ власника	Під'їзд	$l_{транз}$, м	Наявність ізоляції транзитних трубопроводів опалення
1	2	3	4	5	6	7

де:

$l_{транз}$ - довжина всіх транзитних трубопроводів у приміщенні з індивідуальним опаленням або окремому приміщенні з транзитними мережами опалення, м.

Наприклад загальна площа житлових та нежитлових приміщень будинку становить 4290,3 м². Загальна площа квартир з автономним опаленням становить 1161,6 м².

В січні 2022р. на будинок розрахунково розподілено 106,5501 Гкал, з них на загальнобудинкові потреби опалення 26,637525 Гкал, що становить двадцять п'ять відсотків. Коефіцієнт, що враховує площу приміщень з індивідуальним опаленням у будинку становить 1,2707503 (1161,6 м² / 4290,3 м² +1). Обсяг споживання теплової енергії на загальнобудинкові потреби (ЗБП) з урахуванням коефіцієнту відключених квартир становить 33,8496 Гкал (106,5501 Гкал/100*25*1,2707503) та розподілено між всіма співвласниками пропорційно до площ їх житлових та нежитлових приміщень. Залишок 72,70 Гкал розподілено між мешканцями будинку пропорційно опалювальній площі квартир, які користуються послугами централізованого опалення.

Відповідно на квартиру з опалювальною площею 45,3 м², в січні розподілено 0,357411 Гкал (33,8496 Гкал / 4290,3 м² * 45,3 м²), тому нарахування за загальнобудинкові потреби, згідно діючого тарифу становлять 611,96 грн. (0,357411 Гкал * 1712,20 грн./Гкал).

В лютому 2022р., на будинок, розрахунково розподілено 79,46199 Гкал, з них на загальнобудинкові потреби опалення 19,8654975 Гкал, що становить двадцять п'ять відсотків. Коефіцієнт, що враховує площу приміщень з індивідуальним опаленням у будинку становить 1,2707503 (1161,6 м² / 4290,3 м² +1). Обсяг споживання теплової енергії на загальнобудинкові потреби (ЗБП) з урахуванням коефіцієнту відключених квартир становить 25,24408 Гкал (79,46199 Гкал/100*25*1,2707503) та розподілено між всіма співвласниками пропорційно до площ їх житлових та нежитлових приміщень. Залишок 54,21791 Гкал

розподілено між мешканцями будинку пропорційно опалювальній площі квартир, які користуються послугами централізованого опалення.

Відповідно на квартиру з опалювальною площею 45,3 м², в лютому розподілено 0,26654 Гкал (25,24408 Гкал / 4290,3 м² * 45,3 м²), тому нарахування за загальнобудинкові потреби, згідно діючого тарифу становлять 456,37 грн. (0,26654 Гкал * 1712,20 грн./Гкал).

В березні 2022р., на будинок, розрахунково розподілено 83,31405 Гкал, з них на загальнобудинкові потреби опалення 20,82851250 Гкал, що становить двадцять п'ять відсотків. Коефіцієнт, що враховує площу приміщень з індивідуальним опаленням у будинку 1,2707503 (1161,6 м² / 4290,3 м² +1). Обсяг споживання теплової енергії на загальнобудинкові потреби (ЗБП) з урахуванням коефіцієнту відключених квартир становить 26,46783 Гкал (83,31405 Гкал/100*25*1,2707503) та розподілено між всіма співвласниками пропорційно до площ їх житлових та нежитлових приміщень. Залишок 56,84622 Гкал розподілено між мешканцями будинку пропорційно опалювальній площі квартир, які користуються послугами централізованого опалення.

Відповідно на квартиру з опалювальною площею 45,3 м², в березні розподілено 0,27947 Гкал (26,46783 Гкал / 4290,3 м² * 45,3 м²), тому нарахування за загальнобудинкові потреби, згідно діючого тарифу становлять 478,51 грн. (0,27947 Гкал * 1712,20 грн./Гкал).

На будинок з жовтня встановлено загальнобудинковий лічильник, тому в жовтні за показниками лічильника розподілено 9,5890 Гкал, з них на загальнобудинкові потреби опалення 2,39725 Гкал, що становить двадцять п'ять відсотків. Коефіцієнт, що враховує площу приміщень з індивідуальним опаленням у будинку 1,28095937 (1205,4 м² / 4290,3 м² +1). Обсяг споживання теплової енергії на загальнобудинкові потреби (ЗБП) з урахуванням коефіцієнту відключених квартир становить 3,0708 Гкал (9,5890 Гкал/100*25*1,28095937) та розподілено між всіма співвласниками пропорційно до площ їх житлових та нежитлових приміщень.

Обсяг спожитої теплової енергії на опалення приміщення з індивідуальним опаленням або окремого приміщення з транзитними мережами опалення, через яке прокладені транзитні трубопроводи внутрішньобудинкової системи опалення (Qвідкл.і), розраховується за формулою:

$$Q_{\text{відкл.}i} = 0,86 * 10^{-6} * q_{\text{втр.транз}} * l_{\text{транз}} * m_{\text{опал.розр}}, \text{ Гкал,}$$

де:

0,86 * 10-6	перевідний коефіцієнт одиниць вимірювання фізичних величин, Вт*год у Гкал;
qвтр.транз = 7 Вт/м	питомі теплові втрати ізольованих трубопроводів, які прокладаються в шахтах, каналах, штрабах, Вт/м;
lтранз	довжина всіх транзитних трубопроводів у приміщенні з індивідуальним опаленням або окремому приміщенні з транзитними мережами опалення, м;
mопал.розр	фактична кількість годин надання послуги з постачання теплової енергії у розрахунковому періоді, годин.

0,86*7*200,8*24*4/1000000=0,116 Гкал - обсяг спожитих Гкал в приміщеннях з транзитними мережами опалення по Вашому будинку.

Залишок 6,4022 Гкал розподілено між мешканцями будинку пропорційно опалювальній площі квартир, які користуються послугами централізованого опалення.

Відповідно на квартиру з опалювальною площею 45,3 м², в жовтні розподілено:

на загальнобудинкові потреби 0,03242 Гкал (3,0708 Гкал / 4290,3 м² * 45,3 м²), тому

нарахування, згідно діючого тарифу становлять 55,51 грн. (0,03242 Гкал * 1712,20 грн./Гкал);

за транзитні мережі опалення 0,00433 Гкал (0,86*7*7,5*24*4/1000000), тому нарахування

згідно діючого тарифу становлять 7,41 грн. (0,00433 Гкал* 1712,20 грн./Гкал).

За жовтень нараховано за послуги 62,92 грн.

В листопаді 2022р., на будинок, за показниками лічильника розподілено 51,5760 Гкал, з них на загальнобудинкові потреби опалення 12,894 Гкал, що становить двадцять п'ять відсотків. Коефіцієнт, що враховує площу приміщень з індивідуальним опаленням у будинку 1,28095937 (1205,4 м² / 4290,3 м² +1). Обсяг споживання теплової енергії на загальнобудинкові потреби (ЗБП) з урахуванням коефіцієнту відключених квартир становить 16,5166 Гкал (51,5760 Гкал/100*25*1,28095937) та розподілено між всіма співвласниками пропорційно до площ їх житлових та нежитлових приміщень.

Обсяг спожитих Гкал в приміщеннях з транзитними мережами опалення по Вашому будинку:

0,86*7*200,8*24*30/1000000=0,87035 Гкал.

Залишок 34,189 Гкал розподілено між мешканцями будинку пропорційно опалювальній площі квартир, які користуються послугами централізованого опалення.

Відповідно на квартиру з опалювальною площею 45,3 м², в листопаді розподілено:

на загальнобудинкові потреби 0,17439 Гкал (16,5166 Гкал / 4290,3 м² * 45,3 м²), тому

нарахування, згідно діючого тарифу становлять 298,59 грн. (0,17439 Гкал * 1712,20 грн./Гкал);

за транзитні мережі опалення 0,03251 Гкал (0,86*7*7,5*24*30/1000000), тому нарахування

згідно діючого тарифу становлять 55,66 грн. (0,03251 Гкал* 1712,20 грн./Гкал).

За листопад нараховано за послуги 354,25 грн.

В грудні 2022р., на будинок, за показниками лічильника розподілено 74,375 Гкал, з них на загальнобудинкові потреби опалення 18,59375 Гкал, що становить двадцять п'ять відсотків. Коефіцієнт, що враховує площу приміщень з індивідуальним опаленням у будинку 1,28095937 (1205,4 м² / 4290,3 м² +1). Обсяг споживання теплової енергії на загальнобудинкові потреби (ЗБП) з урахуванням коефіцієнту відключених квартир становить 23,81784 Гкал (74,375 Гкал/100*25*1,28095937) та розподілено між всіма співвласниками пропорційно до площ їх житлових та нежитлових приміщень.

Обсяг спожитих Гкал в приміщеннях з транзитними мережами опалення по Вашому будинку:

0,86*7*200,8*24*31/1000000=0,8993 Гкал.

Залишок 49,6578 Гкал розподілено між мешканцями будинку пропорційно опалювальній площі квартир, які користуються послугами централізованого опалення.

Відповідно на квартиру з опалювальною площею 45,3 м², в грудні розподілено:

на загальнобудинкові потреби 0,25149 Гкал (23,81784 Гкал / 4290,3 м² * 45,3 м²), тому

нарахування, згідно діючого тарифу становлять 430,60 грн. (0,25149 Гкал * 1712,20 грн./Гкал);

за транзитні мережі опалення 0,03359 Гкал (0,86*7*7,5*24*31/1000000), тому нарахування

згідно діючого тарифу становлять 57,51 грн. (0,03359 Гкал* 1712,20 грн./Гкал).

За грудень нараховано за послуги 488,11 грн.

За період з квітня 2022р.. нарахована абонентська плата:

-14,34 грн./місяць для будинків без т/л;

- 30,28 грн./місяць для будинків з т/л.