



## ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА МІСЬКА РАДА

### ПРОТОКОЛ засідання виконавчого комітету

м. Олександрія

від 07 травня 2020 року

№ 13

Розпочато засідання о 10.00 год.

Закінчено засідання об 11.00 год.

#### ЗАСІДАННЯ ПРОВОДИВ:

ЦАПЮК - міський голова  
Степан Кирилович

#### ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ:

БОГОЯВЛЕНСЬКА - секретар міської ради  
Олена Миколаївна

ВОРОНКОВ - директор Олександрійського представництва ТОВ «ІСП  
Роман Володимирович ШТОРМ»

ГОСТРИЙ - пенсіонер  
Георгій Георгійович

ДАВИДЕНКО - перший заступник міського голови з питань діяльності  
Людмила Вадимівна виконавчих органів ради

КІСЄЛЬОВ - інженер ТОВ «Тепломонтаж»  
Юрій Володимирович

КОВАЛЬ - директор салонів краси «Молодість» та «Майстер-клас»  
Людмила Петрівна

НЕКРАСОВ - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих  
Андрій Володимирович органів ради

СОСНА - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих  
Людмила Василівна органів ради

ЧЕБОТАРЬОВ - керуючий справами виконавчого комітету  
Володимир Вікторович

ШЕВЧЕНКО - вчитель географії, вчитель-методист НВО «Олександрійська  
Олена Вікторівна гімназія ім. Т.Г.Шевченка – ЗНЗ I-II ст. – школа мистецтв»

## ВІДСУТНІ ЧЛЕНИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ:

- АРТЕМЬЄВ  
В'ячеслав Володимирович - приватний підприємець
- ГРИШКО  
Станіслав Іванович - пенсіонер
- КУЧЕРЕНКО  
Володимир Вікторович - директор ТОВ «ПКП Кран-Сервіс»
- ШКРОБ  
Геннадій Дмитрович - голова Олександрійського міського комітету профспілки працівників охорони здоров'я

ПРИСУТНІ ЗАСТУПНИКИ МІСЬКОГО ГОЛОВИ  
З ПИТАНЬ ДІЯЛЬНОСТІ ВИКОНАВЧИХ ОРГАНІВ РАДИ:

- ГРИЦЕНКО  
Сергій Петрович - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

## ПРИСУТНІ ГОЛОВИ ПОСТІЙНИХ КОМІСІЙ, ДЕПУТАТИ МІСЬКОЇ РАДИ:

- РАКУТА  
Сергій Миколайович - голова постійної комісії міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин

## ПРИСУТНІ ВІД ВИКОНАВЧИХ ОРГАНІВ МІСЬКОЇ РАДИ:

- БАРАНОВСЬКА  
Валентина Михайлівна - начальник загального відділу управління справами міської ради
- ВОСТРИКОВА  
Катерина Григорівна - головний спеціаліст управління інформатизації та інформаційно-аналітичної політики міської ради
- ЄВСЄЄВА  
Світлана Михайлівна - заступник начальника управління охорони здоров'я міської ради
- КУПЧЕНКО  
Олександр Павлович - начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради
- ЛОЦМАН  
Геннадій Григорович - начальник управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради
- ПЕРЕВЕДЕНЦЕВА  
Ольга Володимирівна - начальник управління культури і туризму міської ради
- САДОМІЧЕНКО  
Артем Юрійович - головний спеціаліст управління інформатизації та інформаційно-аналітичної політики міської ради
- СКЛЯР  
Юрій Анатолійович - начальник юридичного управління міської ради

ЧЕРЕВАШКО - начальник управління економіки міської ради  
Ростислав Євгенович

ЧЕРНЕЦЬКА - начальник управління освіти, молоді та спорту міської ради  
Вікторія Миколаївна

#### ПРИСУТНІ ВІД ЗАСОБІВ МАСОВОЇ ІНФОРМАЦІЇ:

НАРІЖНИЙ - кореспондент сайту «Новини Олександрійщини»  
Олександр Іванович

#### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про припинення комунального підприємства «Міська лікарня № 3» Олександрійської міської ради шляхом приєднання до комунального підприємства «Центральна міська лікарня м. Олександрії» Олександрійської міської ради

Доповідач:  
ЄВСЄЄВА - заступник начальника управління охорони здоров'я  
Світлана Михайлівна міської ради

2. Про передачу стелажів з балансу управління культури і туризму міської ради на баланс управління справами міської ради

Доповідач:  
ПЕРЕВЕДЕНЦЕВА - начальник управління культури і туризму міської  
Ольга Володимирівна ради

3. Про дозвіл на дарування приватного житла

4. Про створення Олександрійського міського центру професійного розвитку педагогічних працівників

Доповідач:  
ЧЕРНЕЦЬКА - начальник управління освіти, молоді та спорту  
Вікторія Миколаївна міської ради

5. Про заходи з підготовки господарського комплексу м. Олександрії до роботи в осінньо-зимовий період 2020-2021 рр.

6. Про списання з балансу КП «Житлогосп» багатоквартирних будинків

7. Про управління багатоквартирним житловим будинком по провулку Привокзальному (колишній – Чичеріна), 9-а в м. Олександрії

Доповідач:  
ЛОЦМАН - начальник управління житлово-комунального  
Геннадій Григорович господарства, архітектури та містобудування  
міської ради

8. Про доповнення до рішення виконавчого комітету від 30 квітня 2020 року № 240 «Про роботу закладів, що надають перукарські, манікюрні, косметичні послуги та послуги візажу на території м. Олександрії»

Доповідач:

ЧЕРЕВАШКО

- начальник управління економіки міської ради

Ростислав Євгенович

9. Про відведення земельних ділянок громадянам у межах норм безоплатної приватизації
10. Про надання в тимчасове користування земельних ділянок на умовах особистого строкового сервіту
11. Про оренду земельних ділянок
12. Про проведення земельних торгів
13. Про земельну ділянку по вул. Таврійській, 12

Доповідач:

КУПЧЕНКО

- начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

Олександр Павлович

1. С Л У Х А Л И : Про припинення комунального підприємства «Міська лікарня № 3» Олександрійської міської ради шляхом приєднання до комунального підприємства «Центральна міська лікарня м. Олександрії» Олександрійської міської ради

Д О П О В І Д А В : Євсєєва С.М. – заступник начальника управління охорони здоров'я міської ради

В И С Т У П И Л И : Давиденко Л.В., Сосна Л.В., Цапюк С.К.

Г О Л О С У В А Л И : «За» - 11; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

В И Р І Ш И Л И : Прийняти рішення № 245 (додається)

2. С Л У Х А Л И : Про передачу стелажів з балансу управління культури і туризму міської ради на баланс управління справами міської ради

Д О П О В І Д А В : Переведенцева О.В. – начальник управління культури і туризму міської ради

Г О Л О С У В А Л И : «За» - 11; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

В И Р І Ш И Л И : Прийняти рішення № 246 (додається)

3. С Л У Х А Л И : Про дозвіл на дарування приватного житла

Д О П О В І Д А В : Чернецька В.М. – начальник управління освіти, молоді та спорту міської ради

Повідомила членів виконавчого комітету про надходження заяви від міського голови Цапюка С.К. про наявність конфлікту інтересів по даному проекту рішення

Г О Л О С У В А Л И : «За» - 10; «Проти» - 0; «Утримались» - 0; «Не голосували» - 1 (Цапюк С.К.)

В И Р І Ш И Л И : Прийняти рішення № 247 (додається)

4. С Л У Х А Л И : Про створення Олександрійського міського центру професійного розвитку педагогічних працівників

Д О П О В І Д А В : Чернецька В.М. – начальник управління освіти, молоді та спорту міської ради

Г О Л О С У В А Л И : «За» - 11; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

В И Р І Ш И Л И : Прийняти рішення № 248 (додається)

5. С Л У Х А Л И : Про заходи з підготовки господарського комплексу м. Олександрії до роботи в осінньо-зимовий період 2020-2021 рр.

Д О П О В І Д А В : Лоцман Г.Г. – начальник управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради

Г О Л О С У В А Л И : «За» - 11; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

В И Р І Ш И Л И : Прийняти рішення № 249 (додається)

6. С Л У Х А Л И : Про списання з балансу КП «Житлогосп» багатоквартирних будинків

Д О П О В І Д А В : Лоцман Г.Г. – начальник управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради

В И С Т У П И Л И : Цапюк С.К.

За результатами обговорення дано доручення управлінню житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради та управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради вивчити питання цільового призначення за проектами будівництва підвальних приміщень у багатоквартирних житлових будинках

Г О Л О С У В А Л И : «За» - 11; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

В И Р І Ш И Л И : Прийняти рішення № 250 (додається)

7. С Л У Х А Л И : Про управління багатоквартирним житловим будинком по провулку Привокзальному (колишній – Чичеріна), 9-а в м. Олександрії

Д О П О В І Д А В : Лоцман Г.Г. – начальник управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради

Г О Л О С У В А Л И : «За» - 11; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

В И Р І Ш И Л И : Прийняти рішення № 251 (додається)

8. С Л У Х А Л И : Про доповнення до рішення виконавчого комітету від 30 квітня 2020 року № 240 «Про роботу закладів, що надають перукарські, манікюрні, косметичні послуги та послуги візажу на території м. Олександрії»

Д О П О В І Д А В : Черевашко Р.Є. – начальник управління економіки міської ради

В И С Т У П И Л И : Цапюк С.К.

За результатами обговорення даного доручення управлінню економіки міської ради перевірити діяльність фізичних та юридичних осіб, які надають ремонтно-будівельні послуги по місту Олександрії, з питань реєстрації як СПД, використання найманої праці та сплати податків

Г О Л О С У В А Л И : «За» - 11; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

В И Р І Ш И Л И : Прийняти рішення № 252 (додається)

9. С Л У Х А Л И : Про відведення земельних ділянок громадянам у межах норм безоплатної приватизації

Д О П О В І Д А В : Купченко О.П. – начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

Г О Л О С У В А Л И : «За» - 11; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

В И Р І Ш И Л И : Прийняти рішення № 253 (додається)

10. С Л У Х А Л И : Про надання в тимчасове користування земельних ділянок на умовах особистого строкового сервіту

Д О П О В І Д А В : Купченко О.П. – начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

В И С Т У П И Л И : Ракута С.М., Цапюк С.К.

За результатами обговорення та враховуючи висновки постійної комісії міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин було запропоновано внести зміни до проекту рішення, а саме:

- п.1 прийняти в редакції: «Відмовити у наданні Касєєву В.К. в тимчасове користування на умовах особистого строкового сервіту терміном на 7 років земельної ділянки площею 0,0120 га по вул. Героїв Сталінграда (біля будівлі № 25) для розміщення групи тимчасових споруд»;

- п.3 щодо погодження Письменниковій О.О., Побережець О.М., Сидорюк В.В., Котяк В.В. місця розташування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0048 га в тимчасове користування терміном на 10 років на умовах особистого строкового сервіту для розміщення тимчасової споруди по просп. Соборному, 89 виключити з проекту рішення.

Дано доручення управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради до кінця місяця провести інвентаризацію земельних ділянок в садово-городніх товариствах з метою виявлення вільних ділянок та подальшого їх використання

**Г О Л О С У В А Л И :** За проект рішення зі змінами  
«За» - 11; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

**В И Р І Ш И Л И :** Прийняти рішення № 254 зі змінами (додається)

**11. С Л У Х А Л И :** Про оренду земельних ділянок

**Д О П О В І Д А В :** Купченко О.П. – начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

**В И С Т У П И Л И :** Ракута С.М., Цапюк С.К.

За результатами обговорення та враховуючи висновки постійної комісії міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин запропоновано внести зміни до проекту рішення, а саме:

- п.1 прийняти в редакції: «Відмовити у наданні дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: вул. Козацький шлях, 89 Олександрійській зразковій автомобільній школі товариства сприяння обороні України (23/25 частки) та Сімоненко Т.В. (2/25 частки) та дозволі на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: вул. Козацький шлях, 89 площею 2,1461 га на дві окремих земельних ділянки»;

- у п.2 щодо поновлення Білку С.В. договору оренди земельної ділянки по вул. Ярмарковій (суміжно з житловим будинком № 46) площею 0,0087 га, наданої для обслуговування павільйону, змінити термін з 5 на 1 рік;

- п.4 прийняти в редакції: «Відмовити у встановленні на 2020 рік ТОВ «РЕНЕСАНС-ТЕХ» орендної ставки за оренду земельної ділянки по просп. Соборному, 145/1 площею 0,8693 га, наданої для обслуговування складського майданчика, у розмірі 2,5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки»;

- п.5 прийняти в редакції: «Відмовити у встановленні на 2020 рік ТОВ «РЕНЕСАНС-ТЕХ» орендної ставки за оренду земельної ділянки по Звенигородському шосе, 1а площею 0,4892 га, наданої для обслуговування об'єктів нерухомого майна, у розмірі 2,5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки»;
- п.6 прийняти в редакції: «Відмовити у встановленні на 2020 рік Півняку В.В. орендної ставки за оренду земельної ділянки по просп. Соборному, 145 площею 0,4328 га, наданої для обслуговування виробничих будівель та споруд, у розмірі 2,5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки»;
- п.7 прийняти в редакції: «Відмовити у встановленні на 2020 рік Півняку В.В. орендної ставки за оренду земельної ділянки по просп. Соборному, 145/3 площею 1,0421 га, наданої для обслуговування адміністративного корпусу, у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки»;
- п.8 прийняти в редакції: «Відмовити у поновленні Метелик В.О. на 5 років договору оренди земельної ділянки по вул. 6-го Грудня (біля будинку № 137) площею 0,0036 га, наданої для обслуговування павільйону»;
- п.9 прийняти в редакції: «Відмовити у поновленні Метелик В.О. на 5 років договору оренди земельної ділянки по вул. 6-го Грудня (біля будинку № 137) площею 0,0010 га, наданої для обслуговування павільйону».

Дано доручення управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради проаналізувати можливість передачі структурного підрозділу «Хімчистка» КП «Теплокомуненерго» на конкурсних засадах суб'єктам підприємницької діяльності з метою її подальшої модернізації

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 11; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення № 255 (додається)

12. СЛУХАЛИ: Про проведення земельних торгів

ДОПОВІДАВ: Купченко О.П. – начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 11; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення № 256 (додається)

13. СЛУХАЛИ: Про земельну ділянку по вул. Таврійській, 12

ДОПОВІДАВ: Купченко О.П. – начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 11; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення № 257 (додається)



## ПРОТОКОЛЬНО:

1. С Л У Х А Л И : Про дозвіл на дарування приватного житла  
(питання № 3 порядку денного)

Д О П О В І Д А В : Чернецька В.М. – начальник управління освіти, молоді та спорту міської ради

В И Р І Ш И Л И : Рішення приймається.  
У зв'язку із заявленим конфліктом інтересів міський голова Цапюк С.К. не брав участі у голосуванні по даному питанню

2. С Л У Х А Л И : Про списання з балансу КП «Житлогосп» багатоквартирних будинків  
(питання № 6 порядку денного)

Д О П О В І Д А В : Лоцман Г.Г. – начальник управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради

В И Р І Ш И Л И : Рішення приймається.  
Управлінню житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради та управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради вивчити питання цільового призначення за проектами будівництва підвальних приміщень у багатоквартирних житлових будинках

3. С Л У Х А Л И : Про доповнення до рішення виконавчого комітету від 30 квітня 2020 року № 240 «Про роботу закладів, що надають перукарські, манікюрні, косметичні послуги та послуги візажу на території м. Олександрії»  
(питання № 8 порядку денного)

Д О П О В І Д А В : Черевашко Р.Є. – начальник управління економіки міської ради

В И Р І Ш И Л И : Рішення приймається.  
Управлінню економіки міської ради перевірити діяльність фізичних та юридичних осіб, які надають ремонтно-будівельні послуги по місту Олександрії, з питань реєстрації їх як СПД, використання найманої праці та сплати податків

4. С Л У Х А Л И : Про надання в тимчасове користування земельних ділянок на умовах особистого строкового сервітуту  
(питання № 10 порядку денного)

Д О П О В І Д А В : Купченко О.П. – начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

В И С Т У П И Л И : Ракута С.М., Цапюк С.К.

В И Р І Ш И Л И : Рішення приймається зі змінами, а саме:  
- п.1 прийняти в редакції: «Відмовити у наданні Касеєву В.К. в тимчасове користування на умовах особистого строкового

сервіту терміном на 7 років земельної ділянки площею 0,0120 га по вул. Героїв Сталінграда (біля будівлі № 25) для розміщення групи тимчасових споруд»;

- п.3 щодо погодження Письменниковій О.О., Побережець О.М., Сидорюк В.В., Котяк В.В. місця розташування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0048 га в тимчасове користування терміном на 10 років на умовах особистого строкового сервіту для розміщення тимчасової споруди по просп. Соборному, 89 виключити з проекту рішення.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради до кінця місяця провести інвентаризацію земельних ділянок в садово-городніх товариствах з метою виявлення вільних ділянок та подальшого їх використання

**5. С Л У Х А Л И :** Про оренду земельних ділянок  
(питання № 11 порядку денного)

**Д О П О В І Д А В :** Купченко О.П. – начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

**В И С Т У П И Л И :** Ракута С.М., Цапюк С.К.

**В И Р І Ш И Л И :** Рішення приймається зі змінами, а саме:

- у п.2 щодо поновлення Білку С.В. договору оренди земельної ділянки по вул. Ярмарковій (суміжно з житловим будинком № 46) площею 0,0087 га, наданої для обслуговування павільйону, змінити термін з 5 на 1 рік;

- пункти 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9 прийняти в новій редакції:

- п.1. Відмовити у наданні дозволу на поділ земельної ділянки за адресою: вул. Козацький шлях, 89 Олександрійській зразковій автомобільній школі товариства сприяння обороні України (23/25 частки) та Сімоненко Т.В. (2/25 частки) та дозволі на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки за адресою: вул. Козацький шлях, 89 площею 2,1461 га на дві окремих земельних ділянки;

- п.4. Відмовити у встановленні на 2020 рік ТОВ «РЕНЕСАНС-ТЕХ» орендної ставки за оренду земельної ділянки по просп. Соборному, 145/1 площею 0,8693 га, наданої для обслуговування складського майданчика, у розмірі 2,5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- п.5. Відмовити у встановленні на 2020 рік ТОВ «РЕНЕСАНС-ТЕХ» орендної ставки за оренду земельної ділянки по Звенигородському шосе, 1а площею 0,4892 га, наданої для обслуговування об'єктів нерухомого майна, у розмірі 2,5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- п.6. Відмовити у встановленні на 2020 рік Півняку В.В. орендної ставки за оренду земельної ділянки по просп. Соборному, 145 площею 0,4328 га, наданої для обслуговування виробничих будівель та споруд, у розмірі 2,5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- п.7. Відмовити у встановленні на 2020 рік Півняку В.В. орендної ставки за оренду земельної ділянки по просп. Соборному, 145/3 площею 1,0421 га, наданої для обслуговування адміністративного корпусу, у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- п.8. Відмовити у поновленні Метелик В.О. на 5 років договору оренди земельної ділянки по вул. 6-го Грудня (біля будинку № 137) площею 0,0036 га, наданої для обслуговування павільйону;
- п.9. Відмовити у поновленні Метелик В.О. на 5 років договору оренди земельної ділянки по вул. 6-го Грудня (біля будинку № 137) площею 0,0010 га, наданої для обслуговування павільйону.

Управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради проаналізувати можливість передачі структурного підрозділу «Хімчистка» КП «Теплокомуненерго» на конкурсних засадах суб'єктам підприємницької діяльності з метою її подальшої модернізації

Міський голова

Степан ЦАПЮК

Керуючий справами  
виконавчого комітету

Володимир ЧЕБОТАРЬОВ