



ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОТОКОЛ засідання виконавчого комітету

м. Олександрія

від 06 серпня 2020 року

№ 23

Розпочато засідання о 10.00 год.

Закінчено засідання об 11.30 год.

ЗАСІДАННЯ ПРОВОДИВ:

ЦАПЮК
Степан Кирилович - міський голова

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ:

БОГОЯВЛЕНСЬКА
Олена Миколаївна - секретар міської ради

ВОРОНКОВ
Роман Володимирович - директор Олександрійського представництва ТОВ «ІСП ШТОРМ»

ГОСТРИЙ
Георгій Георгійович - пенсіонер

КІСЄЛЬОВ
Юрій Володимирович - інженер ТОВ «Тепломонтаж»

КОВАЛЬ
Людмила Петрівна - директор салонів краси «Молодість» та «Майстер-клас»

НЕКРАСОВ
Андрій Володимирович - заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

ЧЕБОТАРЬОВ
Володимир Вікторович - керуючий справами виконавчого комітету

ШЕВЧЕНКО
Олена Вікторівна - вчитель географії, вчитель-методист НВО «Олександрійська гімназія ім. Т.Г.Шевченка – ЗНЗ I-II ст. – школа мистецтв»

ШКРОБ
Геннадій Дмитрович - голова Олександрійського міського комітету профспілки працівників охорони здоров'я

ВІДСУТНІ ЧЛЕНИ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ:

АРТЕМЬСВ В'ячеслав Володимирович	- приватний підприємець
ГРИШКО Станіслав Іванович	- пенсіонер
ДАВИДЕНКО Людмила Вадимівна	- перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради
КУЧЕРЕНКО Володимир Вікторович	- директор ТОВ «ПКП Кран-Сервіс»
СОСНА Людмила Василівна	- заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

ПРИСУТНІ ЗАСТУПНИКИ МІСЬКОГО ГОЛОВИ
З ПИТАНЬ ДІЯЛЬНОСТІ ВИКОНАВЧИХ ОРГАНІВ РАДИ:

ГРИЦЕНКО Сергій Петрович	- заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради
-----------------------------	---

ПРИСУТНІ ГОЛОВИ ПОСТІЙНИХ КОМІСІЙ, ДЕПУТАТИ МІСЬКОЇ РАДИ:

ЗАРІЦЬКИЙ Віталій Васильович	- депутат міської ради, заступник голови постійної комісії міської ради з питань стратегічного розвитку та планування, бюджету і фінансів, регуляторної політики
КІСЕЛЬОВА Галина Олексіївна	- голова постійної комісії міської ради з питань освіти і науки, культури та відродження духовності, сім'ї, молоді, фізкультури та спорту
РАКУТА Сергій Миколайович	- голова постійної комісії міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин

ПРИСУТНІ ВІД ПІДПРИЄМСТВ, УСТАНОВ, ОРГАНІЗАЦІЙ МІСТА:

АЛ НУКАРІ Абдулкарім	- фізична особа - підприємець
ГРИБАЧОВ Олександр Васильович	- громадянин
ГРИБАЧОВА Алла Анатоліївна	- громадянка
КОМПАНІЄЦЬ Світлана Григорівна	- громадянка
КОРЛЮК Артур Васильович	- громадянин

КОРНЮШИНА Любов Володимирівна	- директор ТОВ «Флокс ЛТД»
КРАВЧЕНКО Микола Миколайович	- голова громадського об'єднання «Рибальське товариство «Перемога»
КУЛІКОВА Тамара Петрівна	- громадянка
ЛЕВАНДОВСЬКИЙ Владислав	- представник Капущака Ю.І.
МАЛИШЕВА Лариса Вікторівна	- фізична особа - підприємець
МАРТИНЕНКО Віктор Миколайович	- представник громадянки Мартиненко І.І.
МИРОШНИК Олена Володимирівна	- фізична особа - підприємець
МОЛЕБНИЙ Володимир Вікторович	- фізична особа - підприємець
ПОТАПОВ Сергій Анатолійович	- громадянин
ТРИМБАЧ Анатолій Леонідович	- громадянин
ФУНДОВИЙ Володимир Миколайович	- громадянин
ЧЛЕНОВ Валентин Андрійович	- довірена особа обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Пролісок.»

ПРИСУТНІ ВІД ВИКОНАВЧИХ ОРГАНІВ МІСЬКОЇ РАДИ:

БАРАНОВСЬКА Валентина Михайлівна	- начальник загального відділу управління справами міської ради
ІГНАТЬЄВА Тетяна Юріївна	- начальник відділу архітектури та ремонтно-будівельних робіт управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради, головний архітектор міста
КУПЧЕНКО Олександр Павлович	- начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради
КРИСАНОВА Юлія Григорівна	- заступник начальника управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

ЛОЦМАН Геннадій Григорович	- начальник управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради
МАРЮХНО Юлія Юріївна	- прес-секретар, головний спеціаліст управління інформатизації та інформаційно-аналітичної політики міської ради
МОСКОВЧЕНКО Інна Степанівна	- начальник управління інформатизації та інформаційно-аналітичної політики міської ради
ПЕРЕВЕДЕНЦЕВ Євгеній Ігорович	- головний спеціаліст управління інформатизації та інформаційно-аналітичної політики міської ради
САДОМІЧЕНКО Артем Юрійович	- головний спеціаліст управління інформатизації та інформаційно-аналітичної політики міської ради
ТРОФИМЕНКО Світлана Володимирівна	- заступник начальника управління економіки міської ради, начальник відділу торгівлі
ЧЕРНЕЦЬКА Вікторія Миколаївна	- начальник управління освіти, молоді та спорту міської ради
ЯКОВЛЕВ Юрій Олександрович	- начальник служби у справах дітей міської ради

ПРИСУТНІ ВІД ЗАСОБІВ МАСОВОЇ ІНФОРМАЦІЇ:

НІКОЛАЄВА Євгенія Олександрівна	- кореспондент ТРК «КТМ»
НАРІЖНИЙ Олександр Іванович	- кореспондент сайту «Голос Громади»

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання статусу малолітній Буц П.А., встановлення над нею опіки та призначення опікуна
2. Про надання статусу малолітньому Остапову Д.В., встановлення над ним опіки та призначення опікуна
3. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 18.10.2007 № 986 «Про встановлення опіки, піклування, призначення опікунів, піклувальників над малолітніми, неповнолітніми дітьми та житлом неповнолітнього»

Доповідач:

ЯКОВЛЕВ
Юрій Олександрович - начальник служби у справах дітей міської ради

4. Про нагородження Почесною грамотою Олександрійської міської ради
5. Про нагородження Почесною грамотою Олександрійської міської ради

6. Про нагородження Горенко В.А.
7. Про введення у штатні розписи додаткових посад
8. Про організацію харчування дітей у закладах освіти м. Олександрії у 2020-2021 навчальному році
9. Про дозвіл на придбання, дарування приватного житла, поділ земельної ділянки

Доповідач:

ЧЕРНЕЦЬКА - начальник управління освіти, молоді та спорту
Вікторія Миколаївна міської ради

10. Про взяття на облік самовільно розміщеної зовнішньої реклами
11. Про розгляд заяви гр. Козубенка А.О.
12. Про поділ об'єкта нерухомого майна по вул. Культурній, 109 та присвоєння адрес
13. Про розгляд заяви ТОВ «МЕДОНОС» про надання дозволу на розміщення зовнішньої реклами

Доповідач:

ІГНАТЬЄВА - начальник відділу архітектури та ремонтно-будівельних робіт управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради, головний архітектор міста
Тетяна Юрїївна

14. Про передачу багатоквартирного житлового будинку по вул. Героїв Сталінграда, 19 в управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Затишна Оселя 19»
15. Про надання квартир громадянам міста та військовослужбовцям в/ч 2269
16. Про виключення квартири з числа службових
17. Про постановку на квартирний облік

Доповідач:

ЛОЦМАН - начальник управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради
Геннадій Григорович

18. Про нагородження Почесною грамотою Олександрійської міської ради

Доповідач:

ТРОФИМЕНКО - заступник начальника управління економіки міської ради, начальник відділу торгівлі
Світлана Володимирівна

19. Про відведення земельних ділянок громадянам у межах норм безоплатної приватизації

20. Про надання в тимчасове користування земельних ділянок на умовах особистого строкового сервіту
21. Про оренду земельних ділянок
22. Про інвентаризацію земель
23. Про земельну ділянку по вул. Шевченка, 120
24. Про додаткову земельну ділянку по вул. Таврійській, 12
25. Про затвердження проекту землеустрою на земельну ділянку обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Пролісок.»
26. Про передачу земельної ділянки по Кременчуцькому шосе, 1 в постійне користування
27. Про земельну ділянку суміжно з пров. Волховським, 22
28. Про присвоєння адреси земельній ділянці
29. Про звільнення від орендної плати на період карантину
30. Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 21 жовтня 1999 року № 702/1 «Про оренду приміщень (будівель, споруд)»
31. Про звіт управління приватизації, оренди майна та землі міської ради про використання коштів від оренди та приватизації майна комунальної власності територіальної громади міста за I півріччя 2020 року
32. Про затвердження Положення про порядок надання в оренду нежитлових приміщень (будівель, споруд), що знаходяться у комунальній власності територіальної громади міста Олександрії

Доповідач:

КУПЧЕНКО

Олександр Павлович

- начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

1. С Л У Х А Л И : Про надання статусу малолітній Буц П.А., встановлення над нею опіки та призначення опікуна

Д О П О В І Д А В : Яковлев Ю.О. – начальник служби у справах дітей міської ради

Г О Л О С У В А Л И : «За» - 10; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

В И Р І Ш И Л И : Прийняти рішення № 384 (додається)

2. С Л У Х А Л И : Про надання статусу малолітньому Остапову Д.В., встановлення над ним опіки та призначення опікуна

Д О П О В І Д А В : Яковлев Ю.О. – начальник служби у справах дітей міської ради

ГОЛОСУВАЛИ : «За» - 10; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

ВИРІШИЛИ : Прийняти рішення № 385 (додається)

3. СЛУХАЛИ : Про внесення змін до рішення виконавчого комітету міської ради від 18.10.2007 № 986 «Про встановлення опіки, піклування, призначення опікунів, піклувальників над малолітніми, неповнолітніми дітьми та житлом неповнолітнього»

ДОПОВІДАВ : Яковлев Ю.О. – начальник служби у справах дітей міської ради

ГОЛОСУВАЛИ : «За» - 10; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

ВИРІШИЛИ : Прийняти рішення № 386 (додається)

4. СЛУХАЛИ : Про нагородження Почесною грамотою Олександрійської міської ради

ДОПОВІДАВ : Чернецька В.М. – начальник управління освіти, молоді та спорту міської ради

ГОЛОСУВАЛИ : «За» - 10; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

ВИРІШИЛИ : Прийняти рішення № 387 (додається)

5. СЛУХАЛИ : Про нагородження Почесною грамотою Олександрійської міської ради

ДОПОВІДАВ : Чернецька В.М. – начальник управління освіти, молоді та спорту міської ради

ГОЛОСУВАЛИ : «За» - 10; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

ВИРІШИЛИ : Прийняти рішення № 388 (додається)

6. СЛУХАЛИ : Про нагородження Горенко В.А.

ДОПОВІДАВ : Чернецька В.М. – начальник управління освіти, молоді та спорту міської ради

ГОЛОСУВАЛИ : «За» - 10; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

ВИРІШИЛИ : Прийняти рішення № 389 (додається)

7. СЛУХАЛИ : Про введення у штатні розписи додаткових посад

ДОПОВІДАВ : Чернецька В.М. – начальник управління освіти, молоді та спорту міської ради

ГОЛОСУВАЛИ : «За» - 10; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

- В И Р І Ш И Л И :** Прийняти рішення № 390 (додається)
- 8. С Л У Х А Л И :** Про організацію харчування дітей у закладах освіти м. Олександрії у 2020-2021 навчальному році
- Д О П О В І Д А В :** Чернецька В.М. – начальник управління освіти, молоді та спорту міської ради
- Г О Л О С У В А Л И :** «За» - 10; «Проти» - 0; «Утримались» - 0
- В И Р І Ш И Л И :** Прийняти рішення № 391 (додається)
- 9. С Л У Х А Л И :** Про дозвіл на придбання, дарування приватного житла, поділ земельної ділянки
- Д О П О В І Д А В :** Чернецька В.М. – начальник управління освіти, молоді та спорту міської ради
- Г О Л О С У В А Л И :** «За» - 10; «Проти» - 0; «Утримались» - 0
- В И Р І Ш И Л И :** Прийняти рішення № 392 (додається)
- 10. С Л У Х А Л И :** Про взяття на облік самовільно розміщеної зовнішньої реклами
- Д О П О В І Д А В :** Ігнатєва Т.Ю. – начальник відділу архітектури та ремонтно-будівельних робіт управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради, головний архітектор міста
- Г О Л О С У В А Л И :** «За» - 10; «Проти» - 0; «Утримались» - 0
- В И Р І Ш И Л И :** Прийняти рішення № 393 (додається)
- 11. С Л У Х А Л И :** Про розгляд заяви гр. Козубенка А.О.
- Д О П О В І Д А В :** Ігнатєва Т.Ю. – начальник відділу архітектури та ремонтно-будівельних робіт управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради, головний архітектор міста
- Г О Л О С У В А Л И :** «За» - 10; «Проти» - 0; «Утримались» - 0
- В И Р І Ш И Л И :** Прийняти рішення № 394 (додається)
- 12. С Л У Х А Л И :** Про поділ об'єкта нерухомого майна по вул. Культурній, 109 та присвоєння адрес
- Д О П О В І Д А В :** Ігнатєва Т.Ю. – начальник відділу архітектури та ремонтно-будівельних робіт управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради, головний архітектор міста

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 10; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення № 395 (додається)

13. СЛУХАЛИ: Про розгляд заяви ТОВ «МЕДОНОС» про надання дозволу на розміщення зовнішньої реклами

ДОПОВІДАВ: Ігнатєва Т.Ю. – начальник відділу архітектури та ремонтно-будівельних робіт управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради, головний архітектор міста

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 10; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення № 396 (додається)

14. СЛУХАЛИ: Про передачу багатоквартирного житлового будинку по вул. Героїв Сталінграда, 19 в управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Затишна Оселя 19»

ДОПОВІДАВ: Лоцман Г.Г. – начальник управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 10; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення № 397 (додається)

15. СЛУХАЛИ: Про надання квартир громадянам міста та військовослужбовцям в/ч 2269

ДОПОВІДАВ: Лоцман Г.Г. – начальник управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 10; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення № 398 (додається)

16. СЛУХАЛИ: Про виключення квартири з числа службових

ДОПОВІДАВ: Лоцман Г.Г. – начальник управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 10; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення № 399 (додається)

17. СЛУХАЛИ: Про постановку на квартирний облік

Д О П О В І Д А В : Лоцман Г.Г. – начальник управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради

Г О Л О С У В А Л И : «За» - 10; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

В И Р І Ш И Л И : Прийняти рішення № 400 (додається)

18. С Л У Х А Л И : Про нагородження Почесною грамотою Олександрійської міської ради

Д О П О В І Д А В : Трофименко С.В. – заступник начальника управління економіки міської ради, начальник відділу торгівлі

Г О Л О С У В А Л И : «За» - 10; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

В И Р І Ш И Л И : Прийняти рішення № 401 (додається)

19. С Л У Х А Л И : Про відведення земельних ділянок громадянам у межах норм безоплатної приватизації

Д О П О В І Д А В : Купченко О.П. – начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

Г О Л О С У В А Л И : «За» - 10; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

В И Р І Ш И Л И : Прийняти рішення № 402 (додається)

20. С Л У Х А Л И : Про надання в тимчасове користування земельних ділянок на умовах особистого строкового сервітуту

Д О П О В І Д А В : Купченко О.П. – начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

В И С Т У П И Л И : Ракута С.М., Цапюк С.К.

За результатами обговорення та враховуючи висновки постійної комісії міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин було запропоновано внести зміни до проекту рішення, а саме:

- у п. 9 щодо погодження Мирошник О.В. місця розташування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0012 га по просп. Будівельників (суміжно з ринком) в тимчасове користування на умовах особистого строкового сервітуту змінити термін з 10 на 5 років;

Г О Л О С У В А Л И : За проект рішення зі змінами
«За» - 9; «Проти» - 0; «Утримались» - 0; «Не голосували» - 1
(Цапюк С.К.)

В И Р І Ш И Л И : Прийняти рішення № 403 зі змінами (додається)

21. С Л У Х А Л И : Про оренду земельних ділянок

Д О П О В І Д А В : Купченко О.П. – начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

В И С Т У П И Л И : Ракута С.М., Цапюк С.К.

За результатами обговорення та враховуючи висновки постійної комісії міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин було запропоновано внести зміни до п.п. 1, 2, 6, 38 проекту рішення, а саме:

П.1. Відмовити у встановленні Куліковій Т.П. з 05.12.2020 до 31.12.2021 орендної ставки за оренду земельної ділянки по вул. Титова, 2/7 площею 0,0271 га, наданої для будівництва та обслуговування будівлі складу, у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

П.2. Відмовити у встановленні Куліковій Т.П. з 05.12.2020 до 31.12.2021 орендної ставки за оренду земельної ділянки по вул. Титова, 2/8 площею 0,0412 га, наданої для будівництва та обслуговування будівлі складу, у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

П.6. Змінити АЛ НУКАРІ Абдулкаріму термін продовження договору оренди земельної ділянки по просп. Соборному (суміжно з будівлею колишнього обчислювального центру) площею 0,0285 га, наданої для будівництва та обслуговування об'єкту соціально-культурного призначення, з 10 на 1 рік.

П.38. Уточнити дату припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ «НАДІЯ ЕНЕРДЖИ» по вул. Кільцевій, 9а площею 10,0 га, - з 01.08.2020.

П. 41 щодо поділу земельної ділянки по вул. Айвазовського, 42 та надання Вялих С.А. дозволу на розробку технічної документації із землеустрою виключити з проекту рішення.

Г О Л О С У В А Л И : За проект рішення зі змінами
«За» - 10; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

В И Р І Ш И Л И : Прийняти рішення № 404 зі змінами (додається)

22. С Л У Х А Л И : Про інвентаризацію земель

Д О П О В І Д А В : Купченко О.П. – начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

Г О Л О С У В А Л И : «За» - 10; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

В И Р І Ш И Л И : Прийняти рішення № 405 (додається)

23. С Л У Х А Л И : Про земельну ділянку по вул. Шевченка, 120

Д О П О В І Д А В : Купченко О.П. – начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 10; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення № 406 (додається)

24. СЛУХАЛИ: Про додаткову земельну ділянку по вул. Таврійській, 12

ДОПОВІДАВ: Купченко О.П. – начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

ВИСТУПИЛИ: Ракута С.М., Цапюк С.К.

За результатами обговорення та враховуючи висновки постійної комісії міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин було запропоновано прийняти рішення в редакції відмовити, а саме:

«1) Відмовити у погодженні релігійній організації «Релігійна громада Преображення Господнього Кропивницької єпархії православної церкви України м. Олександрія» в постійне користування додаткової земельної ділянки по вул. Таврійській, 12 площею 0,0318 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій»

ГОЛОСУВАЛИ: За проект рішення зі змінами
«За» - 10; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення № 407 зі змінами (додається)

25. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою на земельну ділянку обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Пролісок.»

ДОПОВІДАВ: Купченко О.П. – начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

ВИСТУПИЛИ: Ракута С.М., Цапюк С.К.

За результатами обговорення та враховуючи висновки постійної комісії міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин було запропоновано внести зміни в п.1 проекту рішення та викласти його у новій редакції, а саме:

«1) Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «САДІВНИЧЕ ТОВАРИСТВО «ПРОЛІСОК.» в частині, що стосується земельної ділянки по вул. Леоніда Коваленка площею 0,5282 га під дорогами та проїздами»

ГОЛОСУВАЛИ: За проект рішення зі змінами
«За» - 10; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення № 408 зі змінами (додається)

26. С Л У Х А Л И : Про передачу земельної ділянки по Кременчуцькому шосе, 1 в постійне користування

Д О П О В І Д А В : Купченко О.П. – начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

Г О Л О С У В А Л И : «За» - 10; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

В И Р І Ш И Л И : Прийняти рішення № 409 (додається)

27. С Л У Х А Л И : Про земельну ділянку суміжно з пров. Волховським, 22

Д О П О В І Д А В : Купченко О.П. – начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

В И С Т У П И Л И : Ракута С.М., Цапюк С.К.

За результатами обговорення та враховуючи висновки постійної комісії міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин було запропоновано проект рішення зняти з розгляду

Г О Л О С У В А Л И : За зняття з розгляду проекту рішення
«За» - 10; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

В И Р І Ш И Л И : Проект рішення зняти з розгляду

28. С Л У Х А Л И : Про присвоєння адреси земельній ділянці

Д О П О В І Д А В : Купченко О.П. – начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

Г О Л О С У В А Л И : «За» - 10; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

В И Р І Ш И Л И : Прийняти рішення № 410 (додається)

29. С Л У Х А Л И : Про звільнення від орендної плати на період карантину

Д О П О В І Д А В : Купченко О.П. – начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

В И С Т У П И Л И : Ракута С.М., Цапюк С.К.

За результатами обговорення та враховуючи висновки постійної комісії міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин було запропоновано внести зміни в п.1 проекту рішення та викласти його у новій редакції, а саме:

«1) Відмовити ТОВ «ВІТАДЕНТ ГРАН» ЛТД на період з 01 березня 2020 року по 31 березня 2020 року на 100%, та з 01 квітня 2020 року по 22 травня 2020 року на 50% у звільненні від сплати за оренду нежитлового приміщення по вул. Першотравневій, 9, загальною площею 108,0 кв.м для розміщення стоматологічного кабінету та зуботехнічної лабораторії»

ГОЛОСУВАЛИ: За проект рішення зі змінами
«За» - 10; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення № 411 зі змінами (додається)

30. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до рішення виконавчого комітету від 21 жовтня 1999 року № 702/1 «Про оренду приміщень (будівель, споруд)»

ДОПОВІДАВ: Купченко О.П. – начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 10; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення № 412 (додається)

31. СЛУХАЛИ: Про звіт управління приватизації, оренди майна та землі міської ради про використання коштів від оренди та приватизації майна комунальної власності територіальної громади міста за I півріччя 2020 року

ДОПОВІДАВ: Купченко О.П. – начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «За» - 10; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

ВИРІШИЛИ: Прийняти рішення № 413 (додається)

32. СЛУХАЛИ: Про затвердження Положення про порядок надання в оренду нежитлових приміщень (будівель, споруд), що знаходяться у комунальній власності територіальної громади міста Олександрії

ДОПОВІДАВ: Купченко О.П. – начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

ВИСТУПИЛИ: Ракута С.М., Цапюк С.К.

За результатами обговорення та враховуючи висновки постійної комісії міської ради з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин було запропоновано доповнити п.11 додатка до рішення абзацами такого змісту:

«У разі, коли в оренду передається нежитлове приміщення, яке перебуває на балансі комунального підприємства «Будинок побуту», комунального підприємства «Олександрійська оптова база», орендна плата спрямовується на рахунок балансоутримувача та розподіляється (без врахування ПДВ): 15% орендної плати – до міського бюджету, 85% – балансоутримувачу.

У такому випадку укладається тристоронній договір, обов'язок нарахування орендної плати та контролю за її надходженням (стягненням) покладається на балансоутримувача.

Діючі договори підлягають переукладенню з дати набуття чинності даного Положення.

Комунальне підприємство «Будинок побуту», комунальне підприємство «Олександрійська оптова база» щорічно до 31 січня подають до управління приватизації, оренди майна та землі міської ради звіт про нарахування, сплату орендної плати та борг на 01 січня»

Г О Л О С У В А Л И : За проект рішення з доповненням
«За» - 10; «Проти» - 0; «Утримались» - 0

В И Р І Ш И Л И : Прийняти рішення № 414 з доповненням (додається)

ПРОТОКОЛЬНО:

1. С Л У Х А Л И : Про надання в тимчасове користування земельних ділянок на умовах особистого строкового сервітуту (питання № 20 порядку денного)

Д О П О В І Д А В : Купченко О.П. – начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

В И С Т У П И Л И : Ракута С.М., Цапюк С.К.

В И Р І Ш И Л И : Рішення приймається зі змінами, а саме:
- у п. 9 щодо погодження Мирошник О.В. місця розташування земельної ділянки орієнтовною площею 0,0012 га по просп. Будівельників (суміжно з ринком) в тимчасове користування на умовах особистого строкового сервітуту змінити термін з 10 на 5 років

2. С Л У Х А Л И : Про оренду земельних ділянок (питання № 21 порядку денного)

Д О П О В І Д А В : Купченко О.П. – начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

В И С Т У П И Л И : Ракута С.М., Цапюк С.К.

В И Р І Ш И Л И : Рішення приймається зі змінами в п.п. 1, 2, 6, 38, а саме:
П.1. Відмовити у встановленні Куліковій Т.П. з 05.12.2020 до 31.12.2021 орендної ставки за оренду земельної ділянки по вул. Титова, 2/7 площею 0,0271 га, наданої для будівництва та обслуговування будівлі складу, у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
П.2. Відмовити у встановленні Куліковій Т.П. з 05.12.2020 до 31.12.2021 орендної ставки за оренду земельної ділянки по вул. Титова, 2/8 площею 0,0412 га, наданої для будівництва та обслуговування будівлі складу, у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

П.6. Змінити АЛ НУКАРІ Абдулкаріму термін продовження договору оренди земельної ділянки по просп. Соборному (суміжно з будівлею колишнього обчислювального центру) площею 0,0285 га, наданої для будівництва та обслуговування об'єкту соціально-культурного призначення, з 10 на 1 рік.

П.38. Уточнити дату припинення дії договору оренди земельної ділянки, укладеного з ТОВ «НАДІЯ ЕНЕРДЖИ» по вул. Кільцевій, 9а площею 10,0 га, - з 01.08.2020.

П. 41 щодо поділу земельної ділянки по вул. Айвазовського, 42 та надання Вялих С.А. дозволу на розробку технічної документації із землеустрою виключити з проекту рішення.

3. С Л У Х А Л И : Про додаткову земельну ділянку по вул. Таврійській, 12 (питання № 24 порядку денного)

Д О П О В І Д А В : Купченко О.П. – начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

В И С Т У П И Л И : Ракута С.М., Цапюк С.К.

В И Р І Ш И Л И : Рішення приймається в редакції відмовити, а саме:
«Відмовити у погодженні релігійній організації «Релігійна громада Преображення Господнього Кропивницької єпархії православної церкви України м.Олександрія» в постійне користування додаткової земельної ділянки по вул. Таврійській, 12 площею 0,0318 га для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій»

4. С Л У Х А Л И : Про затвердження проекту землеустрою на земельну ділянку обслуговуючого кооперативу «Садівниче товариство «Пролісок.» (питання № 25 порядку денного)

Д О П О В І Д А В : Купченко О.П. – начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

В И С Т У П И Л И : Ракута С.М., Цапюк С.К.

В И Р І Ш И Л И : Рішення приймається зі змінами в п.1, який викласти у новій редакції, а саме:
«1) Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «САДІВНИЧЕ ТОВАРИСТВО «ПРОЛІСОК.» в частині, що стосується земельної ділянки по вул. Леоніда Коваленка площею 0,5282 га під дорогами та проїздами»

5. С Л У Х А Л И : Про земельну ділянку суміжно з пров. Волховським, 22 (питання № 27 порядку денного)

Д О П О В І Д А В : Купченко О.П. – начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

В И С Т У П И Л И : Ракута С.М., Цапюк С.К.

В И Р І Ш И Л И : Проект рішення зняти з розгляду

6. С Л У Х А Л И : Про звільнення від орендної плати на період карантину (питання № 29 порядку денного)

Д О П О В І Д А В : Купченко О.П. – начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

В И С Т У П И Л И : Ракута С.М., Цапюк С.К.

В И Р І Ш И Л И : Рішення приймається зі змінами в п.1, який викласти у новій редакції, а саме:

«1) Відмовити ТОВ «ВІТАДЕНТ ГРАН» ЛТД на період з 01 березня 2020 року по 31 березня 2020 року на 100%, та з 01 квітня 2020 року по 22 травня 2020 року на 50% у звільненні від сплати за оренду нежитлового приміщення по вул. Першотравневій, 9, загальною площею 108,0 кв.м для розміщення стоматологічного кабінету та зуботехнічної лабораторії»

7. С Л У Х А Л И : Про затвердження Положення про порядок надання в оренду нежитлових приміщень (будівель, споруд), що знаходяться у комунальній власності територіальної громади міста Олександрії (питання № 32 порядку денного)

Д О П О В І Д А В : Купченко О.П. – начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради

В И С Т У П И Л И : Ракута С.М., Цапюк С.К.

В И Р І Ш И Л И : Рішення приймається з доповненням п.11 додатка, а саме:

«У разі, коли в оренду передається нежитлове приміщення, яке перебуває на балансі комунального підприємства «Будинок побуту», комунального підприємства «Олександрійська оптова база», орендна плата спрямовується на рахунок балансоутримувача та розподіляється (без врахування ПДВ): 15% орендної плати – до міського бюджету, 85% – балансоутримувачу.

У такому випадку укладається тристоронній договір, обов'язок нарахування орендної плати та контролю за її надходженням (стягненням) покладається на балансоутримувача.

Діючі договори підлягають переукладенню з дати набуття чинності даного Положення.

Комунальне підприємство «Будинок побуту», комунальне підприємство «Олександрійська оптова база» щорічно до 31 січня подають до управління приватизації, оренди майна та землі міської ради звіт про нарахування, сплату орендної плати та борг на 01 січня»

Міський голова

Степан ЦАПЮК

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Володимир ЧЕБОТАРЬОВ