

**ЗВІТ**  
**депутата Олександрійської міської ради 8 скликання**  
**МАКАРЕНКА Сергія Дмитровича**  
**про виконану роботу за 2021 рік**

До складу Олександрійської міської ради 8 скликання я був обраний депутатом на виборах депутатів місцевих рад 25 жовтня 2020 року у багатомандатному виборчому окрузі № 4 від Політичної партії «Слуга народу».

У своїй депутатській діяльності керуюсь Конституцією України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус депутатів місцевих рад», «Про звернення громадян», Регламентом роботи Олександрійської міської ради 8 скликання та іншими нормативно-правовими актами, що визначають діяльність депутатів та ради.

Основою ефективної депутатської діяльності вважаю наявність вільного діалогу та дотримання норм чинного законодавства під час прийняття рішень. Всі питання, які вносяться на розгляд сесії міської ради детально вивчаю самостійно, а потім у постійній комісії. За звітний період проведено 16 сесій міської ради, у 16 з них я брав участь.

На другій сесії міської ради мене обрали головою постійної комісії з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин.

Як голова постійної комісії організую роботу комісії та здійснюю контроль за виконанням профільних рішень ради, її виконавчого комітету. Депутати працюють у ній на основі законності, гласності, рівноправності та вільного колективного обговорення питань і прийняття рішень.

До складу комісії входять депутати Олександрійської міської ради: голова комісії – Макаренко Сергій Дмитрович, заступник голови комісії – Колісник Дмитро Олександрович, секретар комісії – Богоявленська Олена Миколаївна, а також члени комісії: Горошко Анатолій Олегович, Давидовський Андрій Миколайович, Проквас Валерій Миколайович, Скічко Дмитро Олексійович, Ходак Олександр Вячеславович.

У своїй діяльності комісія керується чинним законодавством України, відповідно до п. 15 ст. 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – Положенням про постійну комісію з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин та рішеннями Олександрійської міської ради, а також Регламентом Олександрійської міської ради.

Робота комісії будується на основі законності, гласності, рівноправності, вільного колективного обговорення і вирішення питань відповідно до затвердженого плану.

Комісія розглядає питання, що належать до її компетенції. Метою засідань комісії є отримання всебічної інформації щодо питань, які розглядаються, їх вивчення та обговорення. Постійною комісією ведеться активна робота щодо вирішення питань, що виникають у сфері земельних відносин, приватизації та оренди майна. Під час проведення комісії ведеться відповідний протокол, який потім оприлюднюється на сайті міської ради.

Комісія протягом звітнього періоду тісно співпрацювала з депутатами інших комісій. Так за період роботи з 01.01.2021 по 31.12.2021 (включно) комісією було проведено 60 засідань, на яких було розглянуто 636 питань. Із них – 621 проєкт рішень та 415 профільних питань.

Питання щодо регулювання земельних відносин та з питань приватизації та оренди комунального майна розглядаються комісією двічі: перед їх внесенням на розгляд виконавчого комітету та перед сесією.

Комісія на засіданнях заслуховувала інформацію від керівників виконавчих органів міської ради, зокрема – начальника та заступника управління приватизації, оренди майна та землі міської ради.

Протягом звітнього періоду комісією відпрацьовувались як індивідуальні заяви

учасників АТО про відведення земельних ділянок та громадян про приватизацію земельних ділянок в межах норм безоплатної приватизації, так і заяви громадян та юридичних осіб щодо відведення земельних ділянок для здійснення господарської (підприємницької діяльності) на умовах оренди, постійного користування, особистого строкового сервіту та відведення у власність шляхом викупу.

У звітному періоді комісією зосереджено роботу на інвентаризації земель Олександрійської територіальної громади. Зокрема розпочато інвентаризацію водойм на території громади, сформовано 4 земельні ділянки під водоймами, дана робота продовжується у 2022 році. Також сформовано земельні ділянки під 2 кладовищами: Єврейським та Верболівським. Решта земельних ділянок під кладовищами теж потребують формування, КП «Ритуал» спільно з управлінням ЖКГ наразі формує їх перелік.

У 2021 році проведено нормативну грошову оцінку 4 населених пунктів територіальної громади, оцінка ще 9 населених пунктів запланована на 2022 рік.

Під час інвентаризації земельних ділянок відпрацьовуються матеріали щодо земельних ділянок, які можуть бути продані або передані в оренду на земельних торгах.

За участю комісії розроблено умови продажу на 6 об'єктів через Електронну торгову систему «ProZorro. Продажі», з яких 2 об'єкти були продані у 2021 році, договір на 1 на стадії укладення, на 3 об'єкти потрібно уточнювати умови продажу.

За участю комісії відпрацьовано ставки земельного податку та орендної плати, затверджені рішенням міської ради від 07.07.2021 № 221, які набули чинності з 01.01.2022.

Також відпрацьовано проекти регуляторних актів:

- рішення міської ради від 22 грудня 2021 року № 396 «Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно»,

- рішення міської ради від 22 грудня 2021 року № 397 «Про розмір плати за договорами особистого строкового сервіту за користування земельними ділянками Олександрійської територіальної громади».

Постійно проводиться робота по розгляду звернень щодо перегляду орендних ставок за оренду земельних ділянок та нежитлових приміщень комунальної власності.

Під час розгляду вищезазначених питань на засідання постійної комісії запрошуються заявники, що дає можливість ретельно вивчити питання та внести їх на затвердження сесії міської ради. За результатами розгляду надаються відповідні рекомендації юридичним та фізичним особам, які подавали їх на розгляд міської ради.

Постійно працюю з населенням на виборчому окрузі і за місцем роботи. Відповідно до графіку прийому виборців, затвердженого рішенням міської ради від 29 січня 2020 року № 62 «Про графік прийому виборців депутатами міської ради 8 скликання на 2021 рік» прийом громадян ведуть в приміщенні міської ради, просп. Соборний, 59, каб. 224. Всі питання вирішувались в робочому порядку. На особистому прийомі побувало 25 чоловік.

Хотілося б зазначити, що забезпечення ефективної роботи депутатського корпусу є важливим та пріоритетним завданням, яке можливо вирішити лише за налагодження тісної та плідної співпраці між комісіями, управліннями, відділами, комунальними закладами та керівництвом Олександрійської міської ради.

Відповідно до Положення про порядок надання матеріальної допомоги громадянам Олександрійської територіальної громади депутатами Олександрійської міської ради у звітному році мною видана фінансова допомога з міського бюджету мешканцям міста на лікування тяжких захворювань у розмірі 30000 грн.

Постійно брав участь у заходах, які проводились у місті до державних та професійних свят.