

**Звіт постійної комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, будівництва та раціонального використання природних ресурсів за 2024 рік**

Постійна комісія з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, будівництва та раціонального використання природних ресурсів (далі – Комісія) утворена рішенням міської ради від 05.12.2020 № 4 «Про постійні комісії Олександрійської міської ради 8 скликання» та є постійно діючим органом Олександрійської міської ради для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до її відання, здійснення контролю за виконанням рішень ради та її виконавчого комітету.

До складу Комісії входять депутати Олександрійської міської ради:

МАТВІЄНКО Михайло Володимирович	- депутат міської ради від Олександрійської міської організації ПОЛІТИЧНОЇ ПАРТІЇ «СИЛА І ЧЕСТЬ», голова комісії
МАМАЛАТ Андрій Анатолійович	- депутат міської ради від Кіровоградської територіальної організації Радикальної Партії «Олега Ляшка», заступник голови комісії
ДІЛІЄВ Ігор Володимирович	- депутат міської ради від Кіровоградської обласної організації політичної партії «СЛУГА НАРОДУ», секретар комісії
НЕКРАСОВ Андрій Володимирович	- депутат міської ради від Кіровоградської регіональної організації Політичної партії «ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА - ЗА ЖИТТЯ» (на 20-й сесії міської ради 10.05.2022 фракція у повному складі призупинила політичну діяльність на період дії воєнного стану)

Комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус депутатів місцевих рад», Статутом Олександрійської міської територіальної громади, Регламентом Олександрійської міської ради та Положенням про постійні комісії Олександрійської міської ради 8 скликання.

Відповідно до ст.ст. 29, 30, 31, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, будівництва та раціонального використання природних ресурсів Комісія розглядає питання, що належать до її компетенції.

Метою засідань Комісії є отримання всебічної інформації щодо питань, які розглядаються, їх вивчення та обговорення, надання висновків та рекомендацій, здійснення контролю за виконанням рішень міської ради та її виконавчого комітету.

Питання, які належать до відома Комісії:

- координації діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексної схеми забудови міської територіальної громади;
- залучення підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності до участі в розвитку містобудування;
- затвердження містобудівних програм, генерального плану забудови міста та населених пунктів, що входять до міської територіальної громади, планів зонування територій і детальних планів територій;
- забезпечення надійності та безпечності житла та споруд в районах, що зазнають впливу небезпечних природних і техногенних явищ та процесів;
- встановлення на території міської територіальної громади режиму використання та забудови земель;

- внесення пропозицій до відповідних державних органів щодо оголошення природних та інших об'єктів, що мають екологічну, культурну або наукову цінність, пам'ятками природи, історії або культури, які охороняються законом;
- внесення пропозицій щодо розмірів плати за користування природними ресурсами;
- організації територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні;
- внесення пропозицій до відповідних державних органів щодо оголошення природних об'єктів, що мають екологічну цінність, пам'ятками природи;
- захисту екологічних прав громадян;
- вжиття необхідних заходів щодо ліквідації наслідків екологічних катастроф, стихійного лиха, епізоотій, інших надзвичайних ситуацій, інформування про них населення;
- визначення території для розміщення відходів відповідно до законодавства;
- удосконалення структури управління житлово-комунального господарства міської територіальної громади;
- організації благоустрою міської територіальної громади;
- розгляду проектів будівництва, ремонту, реконструкції об'єктів житлово-комунального господарства міської територіальної громади;
- розгляду, в межах чинного законодавства, тарифів на житлово-комунальні послуги та пропозицій щодо утримання об'єктів житлово-комунального господарства та енергопостачання у належному стані.

Комісія вивчає і готує питання про стан та розвиток містобудування і архітектури, інші питання, які вносяться на розгляд ради.

Для забезпечення сталого розвитку міської територіальної громади надає рекомендації щодо виготовлення, внесення змін або оновлення містобудівної документації.

Розробляє або розглядає надані проекти програм в сфері житлово-комунального господарства, комунальної власності та благоустрою міської територіальної громади.

Бере участь у розробці програм, положень та реалізації рішень ради у сфері придбання, відчуження та використання комунальної власності, що належить територіальній громаді.

Надає рекомендації та висновки щодо переліку об'єктів, порядку та умов відчуження комунального майна згідно з чинним законодавством.

У разі виявлення порушень вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта будівництва проектній документації на будівництво такого об'єкта та вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства постійна комісія має право звернутися до відповідних контролюючих органів.

Комісія здійснює контроль за:

- дотриманням природоохоронного законодавства, використанням і охороною земель, природних ресурсів загальнодержавного та місцевого значення;
- використанням прибутків підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади;
- обліком, ефективним використанням та збереженням майна, житлових та нежитлових приміщень, що належать до комунальної власності міської територіальної громади;
- додержанням норм законодавства щодо захисту прав споживачів житлово-комунальних послуг;
- діяльністю виконавчих органів ради щодо управління житлово-комунальним господарством;
- дотриманням законності при проведенні конкурсів (аукціонів) по продажу об'єктів комунальної власності.

Під час проведення Комісії ведеться відповідний протокол.

У звітному періоді Комісією було проведено 16 засідань, на яких було розглянуто 192 питання, із них – 175 проектів рішень та 31 профільне питання.

На контролі Комісії перебувають Програми, що відносяться до її компетенції, а саме:

- Про затвердження Програми оснащення загальнобудинковими приладами обліку теплової енергії житлових будинків та закладів бюджетної сфери м. Олександрії;
- Про затвердження Програми «Дороги Олександрії на 2020-2030 роки»;
- Про затвердження міської Програми встановлення та облаштування дитячих і спортивних майданчиків у м. Олександрії на 2020-2024 рр.;
- Про затвердження міської Програми встановлення та облаштування дитячих і спортивних майданчиків у м. Олександрії на 2020-2024 рр.;
- Про затвердження Програми з благоустрою м. Олександрії на 2021-2025 роки;
- Про затвердження Програми експертного обстеження, модернізації, капітального ремонту та заміни ліфтів у багатоквартирних будинках і гуртожитках м. Олександрії на 2021-2025 рр.;
- Про затвердження Програми спільного фінансування та підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на території Олександрійської територіальної громади на 2021-2025 рр.;
- Про затвердження Програми з локалізації та ліквідації карантинних організмів на території Олександрійської територіальної громади на 2021-2025 рр.;
- Про затвердження Програми охорони навколишнього природного середовища Олександрійської територіальної громади на 2022-2025 роки;
- Про затвердження Програми енергозбереження та комплексної модернізації вуличного освітлення Олександрійської територіальної громади Кіровоградської області на 2023-2027 рр.;
- Про затвердження Програми забезпечення безпеки дорожнього руху Олександрійської територіальної громади Кіровоградської області на 2024-2028 роки;
- Про затвердження Програми управління твердими побутовими відходами на території Олександрійської територіальної громади Кіровоградської області на 2024-2028 роки;
- Про затвердження Програми створення та впровадження містобудівного кадастру Олександрійської територіальної громади на 2024-2026 роки;
- Про затвердження Програми інтеграції внутрішньо переміщених осіб в Олександрійській територіальній громаді на 2024-2025 роки.

Станом на грудень 2024 року на контролі Комісії знаходяться рішення міської ради, які відносяться до її компетенції, а саме:

1. «Про припинення комунального підприємства «Жигулі» Олександрійської міської ради шляхом приєднання до комунального підприємства «Олександрійський центральний ринок» № 955 від 03.07.2020;
2. «Про передачу багатоквартирних будинків селища Пантаївки» № 292 від 05.10.2021;
3. «Про розробку комплексного плану просторового розвитку території Олександрійської територіальної громади» № 298 від 05.10.2021;
4. «Про визнання діючими Типових правил з благоустрою на території старостинських округів Олександрійської територіальної громади» № 438 від 17.05.2022;
5. «Про будівництво храму Православної Церкви України в місті Олександрії» № 461 від 14.07.2022;
6. «Про надання згоди на безоплатну передачу об'єкта нерухомого майна з державної власності у комунальну власність Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради» № 742 від 05.12.2023;
7. «Про розроблення детального плану території парку Шевченка по вул. Шевченка в м. Олександрії Кіровоградської області» № 768 від 22.12.2023;
8. «Про надання згоди на безоплатну передачу об'єкта нерухомого майна з державної власності у комунальну власність Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради» № 770 від 22.12.2023;
9. «Про припинення комунального підприємства «Міська друкарня» Олександрійської міської ради шляхом ліквідації» № 815 від 23.02.2024;
10. «Про припинення комунального підприємства «Госпрозрахункове проектно-

виробниче бюро» Олександрійської міської ради шляхом ліквідації» № 816 від 23.02.2024;

11. «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної власності у комунальну власність Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради об'єктів нерухомого майна за адресами: м. Олександрія, вул. Перспективна, 14, кв. 63 та м. Олександрія, просп. Соборний, 162/1, кв. 81» № 842 від 25.04.2024;

12. «Про надання згоди на безоплатну передачу з державної власності у комунальну власність Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради об'єкта нерухомого майна за адресою: м. Олександрія, просп. Соборний, 118, кв. 4» № 870 від 19.06.2024;

13. «Про безоплатну передачу паливно-мастильних матеріалів» № 934 від 22.11.2024;

14. «Про затвердження ліквідаційного балансу комунального підприємства «Госпрозрахункове проектно-виробниче бюро» Олександрійської міської ради» № 941 від 22.11.2024.

Комісія тісно співпрацює з управлінням житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування міської ради, комунальними підприємствами «Житлогосп» та «Теплокомуненерго».

Протягом звітнього періоду, всі члени Комісії були активними та відповідальними у вирішенні проблемних питань, у межах своїх повноважень.

Участь депутатів, членів комісії у засіданнях Комісії:

з/п	ПІБ депутата	Участь у роботі сесій		Кількість проведених засідань постійних комісій						Участь у засіданнях постійних комісій					
		К-сть	%	2021р.	2022р.	2023р.	2024р.	2021р.	%	2022р.	%	2023р.	%	2024р.	
1.	Ділієв І.В.	46	98%	22	16	16	16	21	95%	16	100%	16	100%	15	94%
2.	Мамалат А.А.	21	60%	22	16	16	16	22	100%	7	44%	1	8%	0	0%
3.	Матвієнко М.В.	26	74%	22	16	16	16	16	73%	11	69%	16	100%	14	88%
4.	Некрасов А.В.	33	94%	22	16	16	16	18	82%	13	81%	13	92%	14	88%

Постійна комісія інформує громадськість про свою діяльність.

Засідання постійної комісії є відкритими, на них можуть бути присутні представники засобів масової інформації та громадськості.

Інформація про поточну діяльність постійної комісії, прийняті нею рекомендації та висновки розміщуються на офіційному вебсайті ради та в інших засобах масової інформації.

Протоколи засідань постійної комісії є відкритими та оприлюднюються і надаються на запит відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

**Голова постійної комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, будівництва та раціонального використання природних ресурсів**

**Михайло МАТВІЄНКО**