

**ЗВІТ**  
**постійної комісії з питань приватизації майна,**  
**житла, землі та регулювання земельних відносин за 2024 рік**

Постійна комісія з питань приватизації майна, житла, землі та регулювання земельних відносин (далі Комісія) – є постійно діючим органом Олександрійської міської ради для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до її відання, здійснення контролю за виконанням рішень ради, її виконавчого комітету.

Комісія утворена рішенням міської ради від 05.12.2020 № 4 у кількості 8 депутатів від різних політичних партій. Наразі комісія працює у кількості 6 депутатів після внесення змін рішеннями міської ради від 27.09.2023 № 694 та від 22.11.2024 № 930, а саме: вибули члени комісії Ходак Олександр Вячеславович 27.09.2023 та Проквас Валерій Миколайович 22.11.2024 та увійшов до складу комісії Гончаренко Микола Ананійович 05.12.2023 на підставі рішення міської ради від 05.12.2023 № 735.

Склад комісії:

Голова комісії:

МАКАРЕНКО - депутат від Кіровоградської обласної організації політичної  
Сергій Дмитрович партії «СЛУГА НАРОДУ»

Секретар комісії:

КОЛІСНИК - депутат від Олександрійської міської організації ПОЛІТИЧНОЇ  
Дмитро ПАРТІЇ «СИЛА І ЧЕСТЬ»  
Олександрович

Члени комісії:

ГОНЧАРЕНКО - депутат від Кіровоградської територіальної організації  
Микола Ананійович Радикальної Партії «Олега Ляшка»

ГОРОШКО - депутат міської ради від Кіровоградської регіональної  
Анатолій Олегович організації Політичної партії «ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА -  
ЗА ЖИТТЯ»

ДАВИДОВСЬКИЙ - депутат від Кіровоградської обласної організації політичної  
Андрій партії Всеукраїнського об'єднання «Батьківщина»  
Миколайович

СКІЧКО - депутат від Кіровоградської обласної організації політичної  
Дмитро Олексійович партії Всеукраїнського об'єднання «Батьківщина»

У своїй діяльності Комісія керується Конституцією України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус депутатів місцевих рад», Статутом Олександрійської міської територіальної громади, Регламентом Олександрійської міської ради та положенням про постійні комісії Олександрійської міської ради 8 скликання.

Основним завданням комісії є підготовка висновків та рекомендацій, пов'язаних із здійсненням контролю за виконанням рішень ради, виконавчого комітету ради в частині повноважень, зазначених у ст.ст. 29, 33, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», а саме з питань:

- визначення переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають та не підлягають приватизації, а також про способи їхньої приватизації;
  - приватизації підприємств, які можуть вплинути на соціально-економічний стан міської територіальної громади;
  - реалізації програм, положень у сфері приватизації комунального майна;
  - регулювання земельних відносин та питань, пов'язаних з порушенням земельного законодавства;
  - надання під забудову та для інших потреб земель, що перебувають у межах міської територіальної громади;
  - надання або вилучення в установленому законом порядку земельних ділянок;
  - погодження землевпорядної документації;
  - відведення у першочерговому порядку інвалідам, ветеранам війни та праці, сім'ям загиблих (померлих або визнаних такими, що пропали безвісти) військовослужбовців, а також військовослужбовцям, звільненим у запас або відставку, інвалідам з дитинства, багатодітним сім'ям земельних ділянок для індивідуального будівництва, садівництва та городництва;
  - приватизації земельних ділянок, затвердження ставок земельного податку згідно із законодавством;
  - самозахоплення земельних ділянок та будівництва об'єктів нерухомості;
  - ставок орендної плати за користування землею.
- Також у межах своєї компетенції комісія:
- заслуховує звіти керівників виконавчих органів ради та комунальних підприємств, установ з питань приватизації комунального майна та землі;
  - розглядає доцільність, порядок, умови та результати приватизації об'єктів права комунальної власності;
  - попередньо розглядає проекти планів та програм, які стосуються питань приватизації комунального майна та землі;
  - порушує питання перед виконавчими органами ради та вносить пропозиції щодо здійснення заходів з приватизації майна територіальної громади та земельних ділянок;
  - здійснює перевірку діяльності приватизованих об'єктів комунальної власності, розташованих в межах територіальної громади;
  - розглядає звернення, скарги, заяви трудових колективів та окремих працівників підприємств усіх форм власності, що приватизуються та вже приватизованих;
  - контролює надання земельних ділянок в постійне чи тимчасове користування юридичним та фізичним особам;
  - здійснює контроль за виконанням затверджених радою програм у сфері приватизації комунального майна та землі;
  - готує проекти рішень ради, віднесені до відання постійної комісії.

Комісія координує хід виконання 4-х міських програм, а саме:

- Програма приватизації Олександрійської територіальної громади на 2022-2026 роки;
- Програма розвитку земельних відносин Олександрійської територіальної громади на 2022-2026 роки;
- Програма створення та впровадження містобудівного кадастру Олександрійської територіальної громади на 2024-2026 роки;
- Програма забезпечення розроблення містобудівної документації Олександрійської територіальної громади на 2024-2027 роки.

Комісія тісно співпрацює з управлінням приватизації, оренди майна та землі міської ради, засідання Комісії регулярно проводяться по розгляду питань віднесених до повноважень виконавчого комітету, та по розгляду питань міської ради. За потреби члени

комісії для вирішення спірних питань виїжджають вивчати проблему на місце, вказаної адреси. Відповідно до своїх повноважень Комісія постійно розглядає питання про списання основних засобів комунальних підприємств, установ, організацій та надає висновки.

На засіданнях Комісії детально вивчаються всі питання щодо регулювання земельних відносин та управління комунальною власністю, зокрема щодо перегляду індивідуальних орендних ставок за оренду земельних ділянок, запрошуються заявники та фахівці фінансового управління міської ради.

У січні місяці поточного року Комісія розглянула звіт управління приватизації, оренди майна та землі міської ради про виконання міської програми приватизації за 2023 рік, який був запланований у перспективному плані роботи міської ради на 2023 рік та затверджений рішенням міської ради від 23.02.2024 № 826.

За участі представників комісії готуються пропозиції щодо формування земельних ділянок на земельні торги та щодо визначення умов приватизації об'єктів комунальної власності.

За ініціативи комісії за звітний період проведено інвентаризацію значної території земель Олександрійської територіальної громади, зокрема під будівлями комунальної власності та іншими територіями.

Проведена робота по інвентаризації земель «Укрзалізниці» за межами населених пунктів.

На контролі Комісії знаходяться 67 рішень міської ради.

Протягом 2024 року на постійному контролі комісії перебував процес узгодження проблемних питань із суміжними територіальними громадами по розробці проекту землеустрою щодо встановлення меж території Олександрійської територіальної громади.

Протягом звітного періоду, всі члени Комісії були принциповими, активними, відповідальними, вирішували питання, у межах своїх повноважень.

За аналітичними даними про роботу постійної комісії станом на 10 грудня 2024 року за поточний рік комісією було проведено 40 засідань, на яких розглянуто 348 питань, з них проєктів рішень - 329, у тому числі профільних - 261.

Участь депутатів у засіданнях комісії:

Макаренко Сергій Дмитрович – 39 (98%);

Гончаренко Микола Ананійович – 38 (95%);

Горошко Анатолій Олегович – 34 (85%);

Давидовський Андрій Миколайович – 2 (5%);

Колісник Дмитро Олександрович – 38 (95%);

Проквас Валерій Миколайович – 23 (59%) до 22.11.2024;

Скічко Дмитро Олексійович – 39 (98%).

Члени Комісії приймали активну участь у спільній роботі постійних депутатських комісій по обговоренню та підтриманню звернень місцевого та державного значення до вищих органів влади тощо:

- підтримали подання Олександрійської міської ради до Верховної Ради України щодо збереження назви міста Олександрія та похідної від неї назви селища Олександрійського;

- підтримали звернення депутатів Олександрійської міської ради до Кабінету Міністрів України та Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України з пропозицією внесення змін до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг;

- прийняли участь у громадському обговоренні та затвердженні детального плану території парку Шевченка;

- підтримали звернення депутатського корпусу Олександрійської міської ради до ради міста Бат Великобританії, з яким підписана Угода про дружбу, щодо підтримки Плану перемоги України, представленого президентом України В.Зеленським.

Робота постійної комісії є відкритою, на засідання запрошується громадськість міста. По результатам роботи всі протоколи комісії оприлюднюються на офіційному сайті Олександрійської міської ради, а також розміщується графік засідань комісії по розгляду питань чергових сесій.

**Голова постійної комісії з питань  
приватизації майна, житла, землі  
та регулювання земельних відносин**

**Сергій МАКАРЕНКО**