

## Проект регуляторного акта

# ПРОЕКТ РІШЕННЯ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### \_\_\_\_ СЕСІЇ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 року

№ \_\_\_\_

м. Олександрія

Про внесення змін до рішення міської ради  
від 23.01.2015 № 1528 «Про місцеві податки і збори»  
та встановлення місцевих податків і зборів  
на 2020 рік

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями, п. 53 Закону України від 23.11.2018 № 2628 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів», постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з метою забезпечення повноти надходжень від міських податків та зборів до міського бюджету, враховуючи рішення виконавчого комітету міської ради від \_\_\_\_\_ 2019 року № \_\_\_\_ та висновки постійних комісій міської ради

#### МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Встановити місцеві податки та збори на 2020 рік згідно з додатком.
2. Встановити, що у 2020 році місцеві податки та збори сплачуються згідно вимог рішень міської ради:
  - від 29 квітня 2011 року № 218 «Про місцеві податки і збори» (зі змінами та доповненнями);
  - від 24 лютого 2012 року № 518 «Про місцеві податки і збори (фіксовані ставки єдиного податку)» (зі змінами та доповненнями);
  - від 23 січня 2015 року № 1528 «Про місцеві податки і збори» (зі змінами та доповненнями).
3. Управлінню інформатизації та інформаційно-аналітичної політики міської ради забезпечити офіційне оприлюднення даного рішення у термін до 15 липня 2019 року та встановити, що дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.
4. Рекомендувати Олександрійському управлінню Головного управління Державної фіскальної служби у Кіровоградській області забезпечити своєчасне та повне справляння всіх місцевих податків і зборів.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань стратегічного розвитку та планування, бюджету і фінансів, регуляторної політики та заступників міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради згідно розподілу функціональних обов'язків.

Міський голова

С. ЦАПЮК

Додаток  
до рішення міської ради  
від «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 року № \_\_\_\_

Зміни та доповнення  
до додатку до рішення міської ради  
від 23 січня 2015 року № 1528 «Про місцеві податки і збори»

1. Таблиці 1, 2 підпунктів 1.1.4, 1.1.4а п. 2 додатку до рішення міської ради від 23 січня 2015 року № 1528 «Про місцеві податки і збори» викласти в такій редакції:

СТАВКИ  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.  
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
3500000000	3520300000	3510300000	місто ОЛЕКСАНДРІЯ	
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2		3	4
11	Будівлі житлові			
111	Будинки одноквартирні			
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>			
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0,25	0,25
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		0,25	0,25
1110.3	Будинки садибного типу		0,25	0,25
1110.4	Будинки дачні та садові		0,2	0,2
112	Будинки з двома та більше квартирами			
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>			
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		0,25	0,25
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		0,25	0,25
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>			
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови		0,25	0,25
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні		0,25	0,25
1122.3	Будинки житлові готельного типу		-	-
113	Гуртожитки <sup>5</sup>			
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців		-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>		-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>		-	-

1	2	3	4
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,2	0,2
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,25	0,25
1211.2	Мотелі	0,25	0,25
1211.3	Кемпінги	0,25	0,25
1211.4	Пансіонати	0,25	0,25
1211.5	Ресторани та бари	0,25	0,25
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,25	0,25
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,25	0,25
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,25	0,25
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,25	0,25
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	0,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,25	0,25
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,5
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,25	0,25
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	0,25	0,25
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,25	0,25
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні тощо	0,25	0,25
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,25	0,25
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,25	0,25
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,25	0,25
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5	0,5
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5	0,5
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-

1	2	3	4
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5	0,5
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5	0,5
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5	0,5
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,1	0,1
1242.2	Гаражі підземні	0,1	0,1
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,25	0,25
1242.4	Навіси для велосипедів	0,25	0,25
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5	0,5
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5	0,5
1252.3	Силоси для зерна	0,5	0,5
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5	0,5
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5	0,5
1252.6	Холодильники	0,5	0,5
1252.7	Складські майданчики	0,5	0,5
1252.8	Склади універсальні	0,5	0,5
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,5	0,5
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,25	0,25
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,25	0,25
1261.3	Цирки	0,25	0,25

1	2	3	4
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5	1,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,25	0,25
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,25	0,25
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	-	-
1262.3	Технічні центри	0,25	0,25
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	-	-
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,25	0,25
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів (крім закладів, які підпадають під дію пп. а) п.266.2.2 ст.266 Податкового Кодексу України)	0,25	0,25
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,25	0,25
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	-	-
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,25	0,25
1265.2	Басейни криті для плавання	0,25	0,25
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,25	0,25
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,25	0,25

1	2	3	4
1265.5	Тири	0,25	0,25
1265.9	Зали спортивні інші	0,25	0,25
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,25	0,25
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пральнь	0,25	0,25
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,25	0,25

Примітка.

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 року № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі «1 зона».

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Перший абзац підпункту 1.1.9, п. 2 додатку до рішення міської ради від 23 січня 2015 року № 1528 «Про місцеві податки і збори» викласти в такій редакції:

#### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3520300000	3510300000	місто ОЛЕКСАНДРІЯ

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Для квартири/квартир	на 60,0 кв.м
Для житлового будинку	на 120,0 кв.м
Для різних типів об'єктів житлової нерухомості	на 180,0 кв.м

Примітка.

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

3. Пп. 2.2 «Туристичний збір» розділу II. «Місцеві податки і збори» п.6 додатку до рішення Олександрійської міської ради від 23 січня 2015 року № 1528 «Про місцеві податки і збори» викласти в такій редакції:

2.2. Туристичний збір.

2.2.1. Платники збору визначаються відповідно до п. 268.2 ст. 268 Податкового кодексу України (далі Кодекс).

2.2.2. Ставка збору встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), у розмірі 0,25 відсотку - для внутрішнього туризму та 1,25 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

2.2.3. База справляння збору визначається відповідно п.268.4 ст. 268 Кодексу.

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених ст. 268 Кодексу.

2.2.4. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі) визначаються п. 268.5 ст.268 Кодексу.

2.2.5. Особливості справляння збору визначаються п.268.6 ст. 268 Кодексу.

2.2.6. Порядок сплати збору визначається п. 268.7 ст. 268 Кодексу.



## 4. Встановити на 2020 рік наступні ставки земельного податку:

Ставки земельного податку по м. Олександрії  
(на базі рішення міської ради від 23.01.2015 № 1528),  
які діють до їх скасування або внесення змін та доповнень

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для державних та комунальних підприємств	для земельних ділянок приватної власності	для земельних ділянок, що перебувають у постійному користуванні (крім державних та комунальних підприємств)	для земельних ділянок права, на які не оформлені
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>2</sup>	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>2</sup>	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>2</sup>	1	1	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>2</sup>	1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>2</sup>	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва <sup>2</sup> : - для юридичних осіб - для фізичних осіб	0,3 1	0,3 1	0,3 1	0,3 1
01.07	Для городництва <sup>2</sup> : - для юридичних осіб - для фізичних осіб	0,3 1	0,3 1	0,3 1	0,3 1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>2</sup>	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1

1	2	3	4	5	6
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>2</sup>	0,03	0,03	0,03	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>2</sup> : - для житлових приміщень; - для вбудованих нежитлових приміщень комерційного використання	0,03 1	0,03 1	0,03 3	0,03 3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку: - для житлових приміщень; - для вбудованих нежитлових приміщень комерційного використання	0,03 1	0,03 1	0,03 3	0,03 3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	1	3	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	1	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
02.07	Для іншої житлової забудови	1	1	3	3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	3	3
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1	1	3	3
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури: - для житлових приміщень; - для вбудованих нежитлових приміщень комерційного використання	0,03 1	0,03 1	0,03 3	0,03 3
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>2</sup>	1	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>2</sup>	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>2</sup>	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>2</sup>	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького	1	1	1	1

1	2	3	4	5	6
	обслуговування <sup>2</sup>				
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>2</sup>	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	12	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	12	3
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	12	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1	1	12	3
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	5	3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	12	3
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>2</sup>	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	5	3
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	3
03.17	Для експлуатації та обслуговування об'єктів відпочинку населення	1	1	5	3
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>2</sup>	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>2</sup>	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>2</sup>	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1

1	2	3	4	5	6
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>2</sup>	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>2</sup>	1	1	5	2
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>2</sup>	1	1	5	2
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	5	2
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	5	2
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	2
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1	1	1	1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	1	1	1	1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	5	2
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	5	2
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами	1	1	5	2

1	2	3	4	5	6
	відведення				
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	5	2
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	5	2
10.06	Для сінокосіння	1	1	5	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	4	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	5	2
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	5	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	5	2
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	5	2
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	2
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	4	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	4	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	4	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури	1	1	5	2
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	2
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	3	3
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1	5	3
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	5	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>2</sup>	1	1	5	3

1	2	3	4	5	6
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	5	3
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	3	3
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	5	3
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	5	3
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	5	3
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	2
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1	1	5	3
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1	4	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	4	3
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	4	3
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	2
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1	1	4	3
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1	1	5	2
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	1	5	2
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	2
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>2</sup>	1	1	1	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	1	1	1	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>2</sup>	1	1	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>2</sup>	1	1	1	1

## Продовження додатка

1	2	3	4	5	6
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>2</sup>	1	1	1	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>2</sup>	1	1	1	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів України, військових формувань <sup>2</sup>	1	1	1	1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
15.09	Для розміщення та постійної діяльності підрозділів МВС, Національної поліції України та їх територіальних органів	1	1	1	1
16	Землі запасу	1	1	5	2
17	Землі резервного фонду	1	1	5	2
18	Землі загального користування <sup>2</sup>	1	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	2

Примітка.

<sup>1</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 року № 548.

<sup>2</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Визначити ставку земельну податку для земельних ділянок з Кф=3,0 (для земельних ділянок, інформація про які не внесена до відомостей Державного земельного кадастру, та за відсутності коду Класифікації видів цільового призначення земель для земельної ділянки у відомостях Державного земельного кадастру відсутній):

- 1,5% для осіб, які користуються земельною ділянкою на праві постійного користування, але відносяться до осіб, перелічених у статті 92 Земельного кодексу, що мають право на постійне користування;

- 5% для осіб, які користуються земельною ділянкою на праві постійного користування, але не відносяться до осіб, перелічених у статті 92 Земельного кодексу, що мають право на постійне користування;

- 1% для осіб, які володіють земельною ділянкою на праві власності;

- 3% для осіб, у яких відсутні правові документи на земельну ділянку.

Визначити ставку земельну податку для земельних ділянок із земель сільськогосподарського призначення та земель житлової забудови, інформація про які не внесена до відомостей Державного земельного кадастру, відповідно до виду цільового призначення земель з рядків додатку 01.01-01.14, 02.01-02.10.

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Олександрійської міської ради

«Про внесення змін до рішення міської ради від 23.01.2015 № 1528

«Про місцеві податки і збори» та встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік»

## I. Визначення проблеми

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень. Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, плата за землю, єдиного податку, туристичного збору.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Олександрійської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 23.01.2015 № 1528 «Про місцеві податки і збори» та встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» підготовлено відповідно до вимог Закону України від 11.03.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 із змінами.

У 2015 році виконуючи вимоги Закону України «Про внесення змін до податкового кодексу України» було прийнято рішення Олександрійської міської ради від 23.01.2015 № 1528 «Про місцеві податки і збори». Згідно Прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України, щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017-2018 роках до рішень місцевих рад про встановлення місцевих податків і зборів не застосовуються вимоги, встановлені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою виконання вимог Податкового кодексу України, забезпечення дохідної частини міського бюджету пропонується прийняти рішення міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 23.01.2015 № 1528 «Про місцеві податки і збори» та встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік».

Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, плати за землю, єдиного податку, туристичного збору. Відсутність регулювання місцевих податків і зборів може привести до невиконання вимог чинного законодавства України.

Метою розроблення даного проекту рішення є забезпечення надходжень до міського бюджету, регламентування відносин щодо сплати місцевих податків і зборів платниками податків: 1) які проживають в адміністративно-територіальних межах міста



Олександрія (фізичні особи - мешканці міста); 2) які зареєстровані відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» та сплачують податки до міського бюджету.

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	✓	-
Органи місцевого самоврядування	✓	-
Суб'єкти господарювання,	✓	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	✓	-

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів є виключно компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування процедури не має альтернатив, проблема встановлення місцевих податків і зборів не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

## II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеною в попередньому розділі АРВ в цілому, основними цілями його прийняття є:

- виконання вимог чинного податкового законодавства України;
- впорядкування сплати місцевих податків і зборів платниками податків;
- визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території міської ради;
- встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах визначених Податковим кодексом України;
- збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні міського бюджету.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (далі – РА)	У разі неприйняття проекту рішення, відповідно до п.п.12.3.5 п.12.3 ст.12 Податкового кодексу України, будуть застосовуватись мінімальні ставки, а плата за землю справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. По закінченню 2019 року діюче на території міста Олександрії рішення про встановлення місцевих податків і зборів має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акта.
Альтернатива 2 Прийняття РА відповідно до Податкового кодексу України.	Належне фінансування програм, приведення рішення у відповідність до вимог Податкового кодексу України, дотримання процедура прийняття регуляторного акта.

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

#### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта (далі – РА)	Зменшення податкового навантаження на суб'єктів малого підприємництва;	Суттєве зменшення надходжень до міського бюджету; неможливість фінансування розвитку міста.
Альтернатива 2 Прийняття РА відповідно до Податкового кодексу України.	Збільшення надходжень до бюджету міста Олександрія; забезпечення сталого розвитку міста; вдосконалення відносин між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням місцевих податків і зборів.	Пов'язані з розробкою регуляторного акту, контроль за його виконанням, проведення аналізу та заходів відстеження результативності РА

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку.
Альтернатива 2 Прийняття РА відповідно до ПКУ	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалить відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням місцевих податків і зборів.	Сплата місцевих податків і зборів за запропонованими ставками.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом*
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	0	3820
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	0	100%

\*Інформація в розрізі відсутня

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Суб'єкти господарювання – платники місцевих податків і зборів у 2020 році будуть сплачувати місцеві податки і збори за мінімальними ставками (1 %).	Витрати на сплату податку зменшаться
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	Сплата місцевих податків і зборів за умовами передбаченими Податковим кодексом України. Відкритість процедури, прозорість до місцевого самоврядування. Вдосконалення відносин між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних із справлянням місцевих податків та зборів.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Олександрійської міської ради.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	1	Рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2019 рік не буде діяти у 2020 році, що значно зменшить надходження до міського бюджету. Проблема сплати податку в мінімальному розмірі буде існувати до 2021 року.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення балансу інтересів громади і платників податків і зборів.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття регуляторного акта	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання	Витрати пов'язані зі сплатою податку за запропонованими ставками.	Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України, збільшиться обсяг видатків для забезпечення фінансування повноважень
Не прийняття регуляторного акта	Сплата місцевих податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку.	Рішення про встановлення єдиного податку на 2019 рік не буде діяти у 2020 році, що значно зменшить надходження до міського бюджету.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого РА
Прийняття РА відповідно до ПКУ	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До міського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. З прийняттям вказаного рішення буде досягнуто баланс інтересів міської ради та платників місцевих податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: 1. Податкового кодексу України 2. Бюджетного кодексу України 3. Земельного кодексу України 4. Зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму.
Не прийняття РА	Податок справлятиметься по мінімальних ставках, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	

Таким чином, для реалізації обраної Альтернативи 1, що є посиленням для платників податків та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Олександрійської міської ради. Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акта та виконання його вимог відсутні.

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему.

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації в адміністративно-територіальних межах міста Олександрія, основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення запропонованих ставок податків та зборів на 2020 рік.

З метою реалізації поставленого завдання пропонується встановити ставки місцевих податків і зборів згідно проекту рішення Олександрійської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 23.01.2015 № 1528 «Про місцеві податки і збори» та встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік», що додається.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта. Розробка проекту рішення Олександрійської міської ради «Про внесення змін до рішення міської ради від 23.01.2015 № 1528 «Про місцеві податки і збори» та встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» та АРВ до нього. Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій та зауважень. Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогами статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Олександрійської міської ради. Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення. Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів господарської діяльності не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями встановлювати ставки місцевих податків і зборів, не змінюючи порядок її обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Ставки місцевих податків і зборів на 2020 рік у порівнянні з 2019 роком не змінюються, що забезпечує передбачуваність, сталість та прозорість проекту регуляторного акта.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Зазначений проект нормативно-правового акта є загальнообов'язковим до застосування на території міста та має необмежений термін дії. У разі внесення змін до Податкового кодексу відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

У разі, якщо міська рада, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами ПКУ, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм ПКУ із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків і зборів;

Надходження до міського бюджету від сплати місцевих податків і зборів	Обсяг надходжень за 2018 рік, тис.грн.	Запланований обсяг надходжень за 2019 рік, тис.грн.	Прогнозований обсяг надходжень за 2020 рік, тис.грн.	Відхилення, тис.грн. (гр. 4-гр. 3)
1	2	3	4	5
Місцеві податки і збори, всього:	61574,3	64510,0	68122,6	+3612,6
податок на нерухоме майно	1549,6	1705,0	1875,9	+170,9
земельний податок	22785,4	22650,0	22946,0	+296,0
єдиний податок	36800,1	39700,0	42828,4	+3128,4
транспортний податок	420,9	432,0	443,4	+11,4
туристичний збір	18,3	23,0	28,9	+5,9

- створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади (% перевиконання планових показників доходів бюджету);
- кількість суб'єктів господарської діяльності, на яких поширюється дія регуляторного акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання – платників місцевих податків і зборів (оприлюднення рішення про встановлення місцевих податків і зборів у електронних ЗМІ територіальної громади міста).

#### IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до міського бюджету. Повторне відстеження буде здійснюватися через рік після набуття чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження. Відстеження результативності даного рішення буде здійснюватися управлінням економіки Олександрійської міської ради статистичним методом з використанням офіційної інформації Олександрійської ОДПІ та управління фінансів Олександрійської міської ради.

Моніторинг впровадження регуляторного акта покладений на управління економіки Олександрійської міської ради та постійну комісію з питань стратегічного розвитку та планування, бюджету і фінансів, регуляторної політики, які відповідно до своїх повноважень забезпечують виконання засад державної регуляторної політики при прийнятті рішень міської ради та її виконавчого комітету.

У проекті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Проект не стосується питань впливу реалізації акта на ринок праці.

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з лютого 2019р. по березень 2019р.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	3	Доведення до відома присутніх розрахунків та обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акта

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: 3820 (одиниці);

- питома вага суб'єктів підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання), тис.грн.	Періодичні (за наступний рік), тис.грн.	Витрати за п'ять років, тис.грн.
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити) (сплата податку)	68122,6	68122,6	340613,0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	68122,6	68122,6	340613,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги	3820	3820	3820

	регулювання, одиниць			
8	Сумарно, тис. грн.	68122,6	68122,6	340613,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (для розрахунку застосовується розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2019: у місячному розмірі – 4173,00 гривні; у погодинному розмірі – 25,13 гривні (Закон України «Про Державний бюджет України на 2019 рік»).				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	$1г*25,13=25,13\text{грн}$	25,13	125,65
10	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	$2г*25,13=50,26\text{грн}$	50,26	251,30
11	Процедури офіційного звітування <i>Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого</i>	0	0	0

	<i>підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i>			
13	Інші процедури	0	0	0
14	Разом, гривень. <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	75,39	75,39	376,95
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3820	3820	3820
16	Сумарно, тис.грн. <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)/1000</i>	288,0	288,0	1440,0

#### Бюджетні витрати

##### на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженням встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення та інші адміністративні процедури.

Спеціалісти органу місцевого самоврядування несуть витрати, пов'язані з розробкою регуляторного акта, контролем за його виконанням проведенням аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акта.

Строк, який займають усі етапи прийняття регуляторного акту (розробка, оприлюднення, аналіз та інші регуляторні процедури) відповідно до плану діяльності Олександрійської міської ради та її виконавчого комітету з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, становить 4 місяці. При витраті 1 повного робочого дня в тиждень на кожний етап, за весь строк матимемо – 16 годин на регуляторні процедури. Заробітна плата розробника регуляторного акта за 1 год. становить 45,25 грн.

Заходи по відстеженню надходжень місцевих податків та зборів до міського бюджету у спеціаліста відповідної категорії займає 1 год. в місяць, за рік – 12 год. Сума витрат складатиме 543,00 грн. Загальна сума витрат на прийняття 1 регуляторного акту органу місцевого самоврядування складає 588,25 грн.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), тис.грн.	За п'ять років, тис.грн
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	68122,6	340613,0



2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	288,0	1440,0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	68410,6	342053,0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	68410,6	342053,0

Начальник управління  
економіки міської ради

Р. ЧЕРЕВАШКО