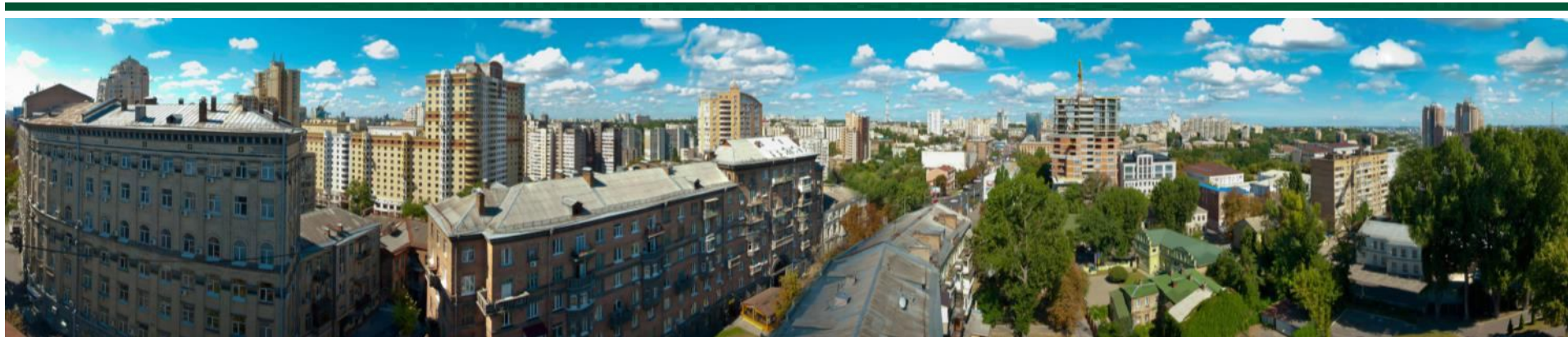


ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА


ОЩАДНИЙ ДІМ



Кіровоград
Червень 2015р.

ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ
ОСББ З ОЩАДБАНКОМ

Україна – Ощадний дім



239 тис. багатоквартирних
будівель,
80% з яких потребує ремонту

В Україні
лише

7% будівель організували **ОСББ**
17% створені як **ЖБК**

Решта **76%** поки що не мають можливості скористатись програмою та реалізувати свої права як співвласники.

СПІЛЬНІ ЗУСИЛЛЯ:

Уряд країни
Держенергоефективність
Міжнародні групи
Обласні, районі, міські ДА
ОСББ та Асоціації
Державні банки
Промисловці та підприємства України
Енергоаудитори

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

ЧАС ДІЯТИ !

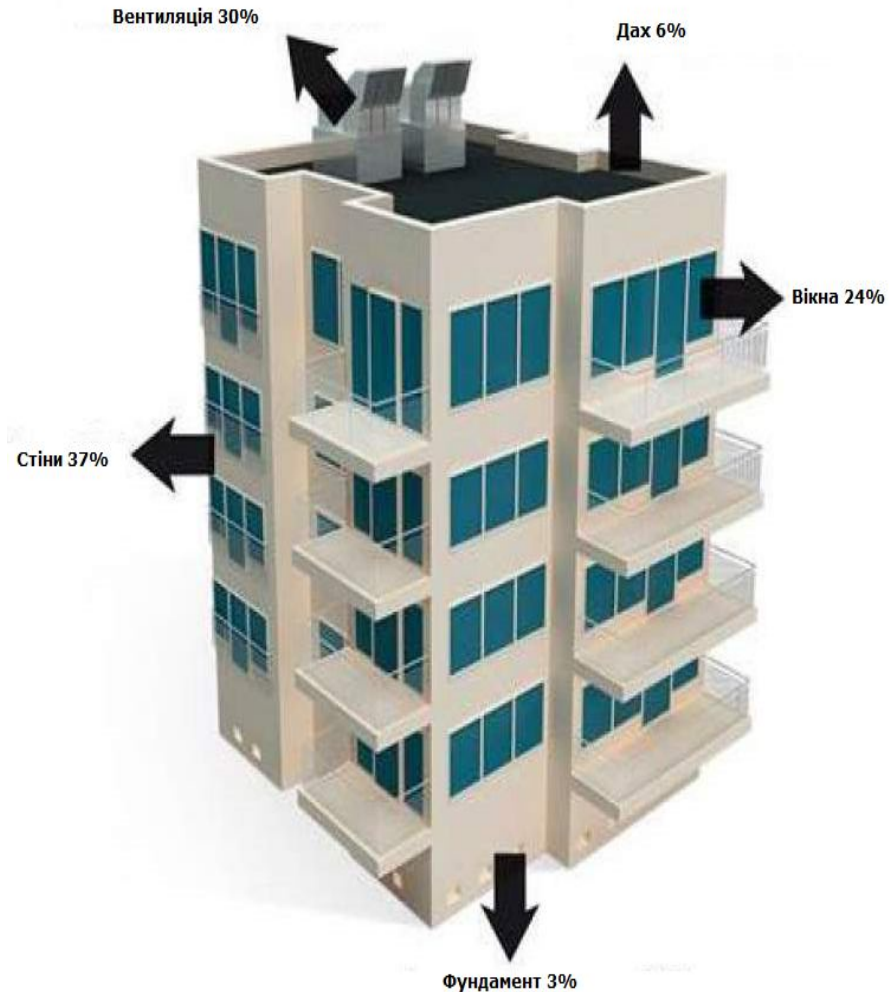
14.05.2015 Верховна Рада прийняла закон №1565 щодо особливостей реалізації права власності в багатоквартирних будинках. Закон:

- набирає чинності **01.07.2015**;
- передбачає обов'язкову передачу прав управління багатоквартирними домами **ОСББ протягом одного року**;
- Якщо мешканці самостійно не створюють ОСББ Органи місцевого самоврядування мають визначитись з управителем дома й підписати з ним договір від імені мешканців.

Ощадний дім. Як виходить тепло із Вашого дому

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА



Економія до 50% енергії що споживається;



Окупність – 5 -8 років в середньому



Збільшення вартості житла на вторинному ринку на 10-15%;

Ощадний дім. Кредитування ОСББ

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА



Строк кредиту	до 60 місяців
Власний внесок	Від 10%
Форма надання	Кредит/невідновлювана кредитна лінія (6 місяців відтермінування сплати основного боргу та період вибірки ліміту)
Сума кредиту	не більше 30 тис грн. на 1 квартиру в будинку.
Умови погашення	Ануїтет, дострокове погашення без штрафних санкцій
% ставка	25% річних
Комісія	3 % від кредиту/кредитного ліміту
Забезпечення	Депозит, який дорівнює двом місячним платежам за кредитом

Позичальник ОСББ

- Строк існування позичальника не менше 6 місяців;
(ЖБК має бути реорганізований в ОСББ, банк проведе аналіз історії ЖБК);
- 70% власників квартир є членами ОСББ;
- 75% співвласників будинку на загальних зборах проголосували «ЗА» виконання проекту за рахунок кредиту;
- Рівень надходжень платежів ОСББ не менше 95%;
- Відсутність судових позовів;
- Наявність діючого поточного рахунку в Банку для зарахування всіх платежів.

ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ ОСББ

Приклад:



Встановлення індивідуального теплового пункту

Кредит: **500 тис. грн.**

Строк: **60 місяців**

Кількість квартир в будинку: 100

середня квартира – 60 кв.м.

Форма погашення: анuitет

Місячний платіж по кредиту: 15, 5 тис. грн.

Платіж по кредиту з 1-єї квартири: **155 грн.,**

Витрати за квартиру 948 грн. за тарифами 01.05.2015

Проект дозволить зекономити до 50% тепла,

Витрати з економією в 50% : **474 грн.**

Разом з кредитом **629 грн.**

з кредитом щомісячна економія **319 грн ***

Якщо вартість матеріалів і обладнання складає 400 тис.грн

Держава компенсує 160 тис грн. одноразово.

*Без врахування компенсації

Цільове призначення кредиту

заходи з утеплення:

придбання теплоізолюючих матеріалів та проведення робіт з термоізоляції;
придбання та встановлення двокамерних енергоефективних склопакетів у вікнах, які розташовані в місцях загального користування.

система опалення/вентиляції

облаштування або ремонт індивідуальних теплових пунктів;
придбання приладів обліку теплової енергії та води (гарячої та холодної), регуляторів теплового потоку за погодними умовами, включаючи вартість їх встановлення.

інші заходи з підвищення енергетичної ефективності

модернізація систем освітлення місць загального користування (зокрема, заміна електропроводки, ламп та патронів до них, встановлення систем автоматичних вимикачів).

40% компенсація з бюджету передбачена тільки на ОБЛАДНАННЯ ТА МАТЕРІАЛИ, які придбано за рахунок кредитних коштів!

ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

Ощадний дім :

Вся актуальна інформація щодо програм з енергоефективності на сайті **oschadbank.ua**:

- Умови кредитування ОСББ та фізичних осіб;
- Шість простих кроків щоб отримати компенсацію в 40%;
- Перелік документів для проведення заходів з енергозбереження;
- Перелік матеріалів та обладнання, які підпадають під компенсацію;
- Кредитний калькулятор;
- Анкета зворотного зв'язку (менеджер Ощадбанку в Вашому регіоні зв'яжеться з Вами*)
- Реєстр підприємств та підприємців, які працюють в енергоефективних галузях;
- Навігація точок продажу, де можна отримати консультацію, т.і.

**Ви можете запросити менеджера Ощадбанку на збори співвласників багатоквартирного будинку*



ОЩАДБАНК

МІЙ БАНК. МОЯ КРАЇНА

ДЯКУЮ ЗА УВАГУ!

ВІДПОВІДАЛЬНІ ЗА СПІВПРАЦЮ ВІД
ОЩАДБАНКУ

Ігор Петрович Іщенко
ТЕЛЕФОН (0522) 358-478

АДРЕСА ВІДДІЛЕННЯ: м. Кіровоград, вул.
Декабристів, 9