

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління житлово-
комунального господарства,
архітектури та містобудування
Олександрійської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 31.05.2018 № 26



Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво цеху по виготовленню матраців і виробів з текстилю та котельні
по пров. Бориса Йогансона, 9 в м.Олександрія, Кіровоградської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, пров. Бориса Йогансона, 9 в м. Олександрія, Кіровоградської
області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Катеринославські меблеві майстерні»,
пров. Бориса Йогансона, 9, м.Олександрія, Кіровоградська обл.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних,
підсобних, і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та
іншої промисловості, передана в користування за договором оренди земельної ділянки від
04.04.2018.

Функціональне призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування
виробничих будівель і споруд.

Відповідно до генерального плану м.Олександрія Кіровоградської області; детального
плану території в районі пров. Бориса Йогансона, затвердженого рішенням Олександрійської
міської ради від 28.04.2017 № 277 земельна ділянка розташована у виробничій зоні

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 10,0 метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 55 відсотків відповідно до містобудівного розрахунку, виконаного
ТОВ «ПВІ «АГРОПРОЕКТ»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Будівництво цеху передбачається шляхом блокування з існуючими виробничими будівлями по пров. Бориса Йогансона, 9; відстань від будівель до червоної лінії вул. Заводської – не менше 60 метрів, до існуючих виробничих будівель та споруд по пров. Бориса Йогансона, 11 – не менше 12 метрів.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів у відповідності до детального плану території в районі пров. Бориса Йогансона.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Використання земельної ділянки обмежується охоронною зоною вздовж об'єкта енергетичної системи - повітряних ліній електропередачі. Зменшення розмірів охоронної зони погодити з власниками (балансоутримувачами) відповідних мереж. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з вимогами державних будівельних норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури та
ремонтно-будівельних робіт,
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Ігнат'єва Т.Ю.
(П.І.Б.)