ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління житлово – комунального господарства, архітектури та містобудування Олександрійської міської ради
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
від 25.02.2019 № 8

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва N 1

Нове Будівництво протипожежної насосної станції та пожежних резервуарів для цеху з виготовлення матраців по пров.Бориса Йогансона.9 в м.Олександрія Кіровоградської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво пров. Бориса Йогансона, 9 в м. Олександрія. Кіровоградської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Катеринославські меблеві майстерні», пров. Бориса Йогансона, 9, м.Олександрія, Кіровоградська обл.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості, передана в користування за договором оренди земельної ділянки від 14.02.2019.

Функціональне призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування виробничих будівель і споруд.

Відповідно до генерального плану м.Олександрія Кіровоградської області; детального плану території в районі пров. Бориса Йогансона, затвердженого рішенням Олександрійської міської ради від 28.04.2017 №277 земельна ділянка розташована у виробничій зоні
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 5.0 метрів
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 11 відсотків відповідно з містобудівним розрахунком
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не враховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу мікрорайону))
4. Відстань від будівель проектуємо!' насосної станції та пожежних резервуарів до будівлі цеху з виготовлення пінополіуретану - не менше 12 метрів, відстань від проектуємої насосної станції та пожежних резервуарів до лінії регулювання забудови провулку Бориса Йогансона - 193.0 і 206.0 метрів. Відстань від будівель проектуємої насосної станції та пожежних резервуарів до повітряної лінії електропередач не менше 20.0 метрів
(мінімально допустимі відстані від об'єкта що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів у відповідності до детального плану території в районі пров.Бориса Йогансона
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Використання земельної ділянки обмежується охоронною зоною вздовж об'єкта енергетичної системи – повітряних ліній електропередачі. Зменшення розмірів охоронної зони погодити з власниками (балансоутримовачами) відповідних мереж. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з вимогами державних будівельних норм ДБН В 2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури та ремонтно-будівельних робіт, головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

Ігнатьєва Т.Ю.
(П.І.Б.)