

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління житлово-
комунального господарства,
архітектури та містобудування
Олександрійської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
від 23 січня 2020 № 4

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 1**

Реконструкція житлового будинку під житловий будинок та вбудовану аптеку по
вул. Анатолія Кохана, 5-б в м. Олександрія, Кіровоградської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція житлового будинку під житловий будинок та вбудовану аптеку по вул.
Анатолія Кохана, 5-б в м. Олександрія, Кіровоградської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Скиртенко Валерій Миколайович. Ідентифікаційний номер м. Олександрія,

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування житлового
будинку, господарських будівель та споруд, площа – 0.0427 га. форма власності -
приватна.

Функціональне призначення земельної ділянки – під житловою забудовою одно- та
двоповерховою, кадастровий №3510300000:10:393:0028.

Відповідно до Генерального плану та зонінгу міста Олександрія Кіровоградської
області, затвердженого рішенням міської ради від 21.12 2019 № 861, зона садибної
житлової забудови (Ж-1).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 10,00метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 18,7 відсотків відповідно з містобудівним розрахунком

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу мікрорайону))

4. Мінімальна відстань від будівлі, що проектується до червоних ліній вул. Анатолія
Кохана – 4,16 м.; до червоних ліній вул. Інгулецька – 5,68 м. та в межах ліній регулювання

забудови. Мінімальна відстань від будівель і споруд, що проектується до існуючих будівель і споруд: - до нежитлових будівель 46,40м., до житлової забудови – 12,64м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єкту, що проектується у відповідності до Генерального плану м. Олександрія, Кіровоградської області та зонінгу.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з вимогами державних будівельних норм ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектори та
ремонтно-будівельних робіт,
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Тетяна Ігнат'єва

(підпис)