

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління житлово-
комунального господарства,
архітектури та містобудування
Олександрійської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
від 20 червня 2019 № 19

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 2**

«Будівництво сільської лікарської амбулаторії за адресою: вул.Миру,13
снт.Пантаївка, м. Олександрія, Кіровоградської області»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво по вул.Миру,13 снт.Пантаївка, м. Олександрія, Кіровоградської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Виконавчий комітет Пантаївської селищної ради, вул.Магістральна,49, місто Олександрія, Кіровоградська область

(інформація про замоиника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, площа – 2313,00кв.м. (землі комунальної власності).

Функціональне призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (землі комунальної власності), кадастровий №3510345600:50:001:0027.

Відповідно до «Детального плану території від перехрестя вулиць Миру та Шахтарська в західному напрямку, що включає в себе квартал №31 снт.Пантаївка,м.Олександрія, Кіровоградської області», затвердженого рішенням Пантаївської селищної ради від 11 червня 2019року №249, земельна ділянка розташована в житловому районі селища.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації)

Містобудівні умови та обмеження:

1.до 8,00метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2.18,7 відсотків відповідно з містобудівним розрахунком

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу мікрорайону))

4.Мінімальна відстань від будівлі, що проектується до червоних ліній вул.Шахтарська – 2,00м.; до червоних ліній вул.Миру – 8,00м. та в межах ліній регулювання забудови. Мінімальна відстань від будівель і споруд, що проектується до існуючих будівель і споруд: - до нежитлових будівель 19,00м., до житлової забудови – 51,00м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд)

5.Передбачити розміщення об'єктів, що проектується у відповідності до«Детального плану території від перехрестя вулиць вулиць Миру та Шахтарська в західному напрямку, що включає в себе квартал №31 смт.Пантаївка,м.Олександрія, Кіровоградської області»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з вимогами державних будівельних норм ДБН В 2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури та
ремонтно-будівельних робіт,
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Григор'єва Т.Ю.

(П.І.Б.)