

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ управління житлово-  
комунального господарства,  
архітектури та містобудування  
Олександрійської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)  
від 06 лютого 2020 № 6

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва № 2**

**«Реконструкція квартири № 148 під магазин непродовольчих товарів по проспекту  
Соборному, 98 в м. Олександрії, Кіровоградської обл.».**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Реконструкція, квартира №148, проспект Соборний, 98, м. Олександрія,  
Кіровоградська обл.**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Снітко Анатолій Степанович,**

(інформація про замовника)

**3. Відповідно до Генерального плану та зонінгу міста Олександрія Кіровоградської  
області, затвердженого рішенням міської ради від 21.12 2019 № 861, зона  
багатоповерхової житлової забудови (Ж-4-2).**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. В межах першого поверху 9-типоверхового житлового будинку: 2.50 м**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. -**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. -**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. 8,0 м до червоної лінії по пр-ту Соборному**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. в межах зони регулювання забудови**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.

*відсутні*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектори  
та ремонтно-будівельних робіт,  
головний архітектор  
міста

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу містобудування  
та архітектури)



(підпис)

*Ігнат'єва Тетяна*

(П.І.Б.)