

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління житлово-
комунального господарства,
архітектури та містобудування
Олександрійської міської ради
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 21.08.2018 № 35

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція 9/10 будівлі універмагу (банку) та гаража (що складає 1122.3 кв. м) під
будівлю для адміністративних та конторських цілей з надбудовою четвертого поверху
по пр. Соборному, 66 в м. Олександрія, Кіровоградської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція по пр. Соборному, 66 в м. Олександрія, Кіровоградській обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Колос», вул. Нова, 3, с. Косівка,
Олександрійський р-н, Кіровоградська обл.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі, обслуговування вбудованого приміщення бару, передана в користування за
договором оренди земельної ділянки від 03.02.2017. Функціональне призначення земельної
ділянки – для обслуговування нежитлової будівлі та гаража
Відповідно до генерального плану м. Олександрія Кіровоградської області; детального
плану території в районі пр. Соборного, пл. Соборної та вул. Григорія Усика в м. Олександрія
Кіровоградської області, затвердженого рішенням Олександрійської міської ради від
31.07.2018 № 536 земельна ділянка розташована у сільбищній зоні
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 27 метрів відповідно до містобудівного розрахунку, наданого замовником
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 76% відсотків
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не враховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Реконструкція 9/10 будівлі універмагу (банку) та гаража під будівлю для адміністративних та конторських цілей з надбудовою четвертого поверху по проспекту Соборному, 66 в м. Олександрія передбачається в межах відведеної земельної ділянки; існуюча будівля розташована по червоній лінії вулиці ; відстань від будівлі, що підлягає реконструкції, до існуючої будівлі магазину –13.1 м.,

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Реконструкцію об'єкту та розміщення місць для паркування автомобілів відвідувачів запроєктувати у відповідності до детального плану території в районі пр. Соборного, пл. Соборної та вул. Григорія Вусика, максимально зберегти зелені насадження та закласти нові.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з вимогами державних будівельних норм ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури та ремонтно-будівельних робіт,
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



[Handwritten signature]

(підпис)

Ігнат'єва Т.Ю.
(П.І.Б.)