

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління житлово-
комунального господарства,
архітектури та містобудування
Олександрійської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
від 24.06. 2019 № 20

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 3

Будівництво комплексу виробничих споруд та побутово-комерційних будівель на території існуючого зерносховища виробничо-структурного підрозділу №2 агропромислового виробничого приватного підприємства «Украгротехнологія» (друга та третя черги будівництва) по вул.Урожайна,1 в смт. Пантаївка, міста Олександрія, Кіровоградської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво по вул.Урожайна,1 в смт.Пантаївка, міста Олександрія, Кіровоградської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Агропромислове виробниче приватне підприємство «Украгротехнологія», вул.Гагаріна,88, с.Миронівка, Світловодський р-н, Кіровоградська область

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (землі промисловості) площею 9.2781га передана в користування за договором оренди земельної ділянки від 03.06.2019року строком на 49 років.

Функціональне призначення земельної ділянки – для обслуговування виробничих будівель та залізничної під'їздної колії (кадастровий №3510345600:50:018:0010);

Відповідно до «Детального плану території від перехрестя вулиць Урожайна та Новопраська, що включає в себе квартал №5 смт.Пантаївка,м.Олександрія, Кіровоградської області», затвердженого рішенням Пантаївської селищної ради від 24 квітня 2019року №236, земельна ділянка розташована у виробничій зоні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації)

1. до 40,00 метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2.11 відсотків відповідно з містобудівним розрахунком

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу мікрорайону))

4. Мінімальна відстань від будівель і споруд, що проектується до червоних ліній вул. Урожайна – 11,00 м.; до червоних ліній вул. Новопраська – 13,00 м. в межах ліній регулювання забудови. Мінімальна відстань від будівель і споруд, що проектується до існуючих будівель і споруд: - до нежитлових будівель 23,00 м. до житлової забудови – 26,00 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів, що проектується у відповідності до «Детального плану території від перехрестя вулиць Урожайна та Новопраська, що включає в себе квартал №5 смт. Пантаївка, м. Олександрія, Кіровоградської області»,

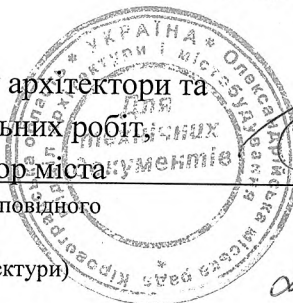
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Використання земельної ділянки обмежується охоронною зоною повітряної лінії електропередач (35кВт), охоронною зоною газопроводу високого тиску. Зменшення розмірів охоронної зони погодити з власниками (балансоутримувачами) відповідних мереж. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з вимогами державних будівельних норм ДБН В 2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури та
ремонтно-будівельних робіт,
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Т. Ігнатєва

24.06.2016