

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління житлово-
комунального господарства,
архітектури та містобудування
Олександрійської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
від 23 липня 2019 року № 27

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 4**

«Реконструкція нежитлової будівлі, гаража, генераторної та сараю під адміністративно-торговельний комплекс по пл. Соборна, 27, м. Олександрія, Кіровоградської області»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція нежитлової будівлі, гаража, генераторної та сараю по пл. Соборна, 27, м. Олександрія, Кіровоградської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Федюк Олександр Борисович, паспорт ЕВ 373300, виданий Олександрійським РС УДМС України в Кіровоградській області 29.10.2014р., номер облікової картки платника податків 3057408559, тел. 0675737692.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, площа – 2079,00 кв.м. (землі житлової та громадської забудови).

Функціональне призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, (землі житлової та громадської забудови), кадастровий №3510300000:11:278:0009.

Відповідно до «Детального плану території між пл. Соборною та вул. Діброви, м. Олександрія, Кіровоградської області», затвердженого рішенням Олександрійської міської ради від 05 липня 2019 року №748 «Про затвердження детального плану території між пл. Соборною та вул. Діброви в м. Олександрія, Кіровоградської області», земельна ділянка розташована в центральному районі міста (громадська та житлова забудова).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 13,40 метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 33,6 відсотків відповідно з містобудівним розрахунком

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу мікрорайону))

4. Мінімальна відстань від будівлі, що підлягають реконструкції до червоних ліній пл. Соборна – по червоній лінії; до червоних ліній проспекта Соборний – 18,65м. та в межах ліній регулювання забудови. Мінімальна відстань від будівель і споруд, що проектується до існуючих будівель і споруд: - до нежитлових будівель 15,50м., до житлової забудови – 5,95м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів, що проектується у відповідності до «Детального плану території між площею Соборною та вул. Діброви, м. Олександрія, Кіровоградської області»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з вимогами ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури та
ремонтно-будівельних робіт управління
ЖКГ, архітектури та містобудування

головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Ігнат'єва Т.Ю.

(підпис)