

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління житлово-
комунального господарства,
архітектури та містобудування
Олександрійської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
від 23 липня 2019 року № 26

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 5**

Будівництво об'єкту дорожнього сервісу – автомийки по вул. Героїв Сталінграда, 16а
в м. Олександрії, Кіровоградської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво об'єкту дорожнього сервісу – автомийки по вул. Героїв Сталінграда,
16а в м. Олександрії, Кіровоградської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Буткевич Андрій Миколайович, вул.Кропивницького,6, кв.125, м. Кропивницький,
Кіровоградська обл., реєстраційний номер облікової картки платників податків
2749016039 , тел.0504698218

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки - для розміщення та експлуатації будівель і
споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Функціональне призначення земельної ділянки – для обслуговування будівель та споруд автомобільного транспорту, об'єкти транспортної інфраструктури (кадастровий №3510300000:12:591:0012);

Відповідно до «Детального плану території на перехресті просп. Соборного та вул. Героїв Сталінграда в м. Олександрія, Кіровоградської області», затвердженого рішенням міської ради від 05.07.2019 № 749

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації)

1. до 12,00метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 30 відсотків відповідно з містобудівним розрахунком

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу мікрорайону))

4. Мінімальна відстань від будівель і споруд, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, -1.5 м. Відстань від будівель і споруд, що проектується до існуючих будівель і споруд визначити відповідно до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання» розділ «Автомобільні газозаправні станції та пункти скраплених газів»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів, що проектується у відповідності до «Детального плану території на перехресті просп. Соборного та вул. Героїв Сталінграда в м. Олександрія, Кіровоградської області».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з вимогами ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури та
ремонтно-будівельних робіт,
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Т.Ігнатська