

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ управління житлово-  
комунального господарства,  
архітектури та містобудування  
Олександрійської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)  
від 20 лютого 2020 № 11

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва № 5**

Реконструкція житлового будинку під житловий будинок з вбудованою аптекою  
по вул. 6-го Грудня, 47 в м. Олександрія, Кіровоградської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. 6-го Грудня, 47 в м. Олександрія, Кіровоградської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Арутюнян Ваге.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування  
житлового будинку, господарських будівель та споруд, площа – 0.0435 га. форма  
власності - приватна.

Функціональне призначення земельної ділянки – під житловою забудовою одно- та  
двоповерховою, кадастровий №3510300000:10:374:0014.

Відповідно до Генерального плану та зонінгу міста Олександрія Кіровоградської  
області, затвердженого рішенням міської ради від 21.12 2019 № 861, зона  
загальноміського центру (Г-1).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації)

Містобудівні умови та обмеження:

1 Гранично допустима висота будівлі – до 8.00 метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2 64 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної  
житлової одиниці (кварталу мікрорайону))

4. Реконструкцію існуючої будівлі здійснити в межах червоної лінії вул. 6-го Грудня.  
Мінімальна відстань від будівлі, що проектується до існуючих будівель від 6,0 м до 10,0

м по вул.6-го Грудня. Врахувати законні інтереси та вимоги власників або землекористувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва у відповідності до вимог ст.5 Закону України «Про основи містобудування».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єкту, що проектується у відповідності до Генерального плану м. Олександрія, Кіровоградської області та зонінгу.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з вимогами державних будівельних норм ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури та  
ремонтно-будівельних робіт,  
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

Тетяна Ігнатєва