

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ управління житлово-  
комунального господарства,  
архітектури та містобудування  
Олександрійської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)  
від 25.11.2019 № 37

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва № 6**

Нове будівництво заводу по виробництву пінополіуретана по пров. Бориса  
Йогансона, 11а в м. Олександрії, Кіровоградської області  

---

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво заводу по виробництву пінополіуретана по пров. Бориса  
Йогансона, 11а в м. Олександрії, Кіровоградської області  

---

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Юнайтед Девелопмент», пров. Бориса  
Йогансона, 11, м. Олександрія, Кіровоградська обл., код ЄДРПОУ 40231661  

---

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки - для розміщення та експлуатації основних,  
підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та  
іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02)  

---

Функціональне призначення земельної ділянки – землі під будівлями та спорудами  
промислових підприємств (кадастровий №3510300000:07:324:0041)

Відповідно до «Детального плану території в районі пров. Бориса Йогансона»,  
затвердженого рішенням міської ради від 28.04.2017 № 277

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації)

1. до 16.50 метрів  

---

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 62 відсотки  

---

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується  

---

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної  
житлової одиниці (кварталу мікрорайону))

4. Мінімальна відстань від будівель і споруд, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, -1.5 м. Відстань від будівель і споруд, що проектується до існуючих будівель і споруд визначити відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд)

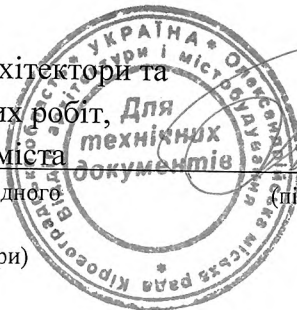
5. Передбачити розміщення об'єктів, що проектується у відповідності до «Детального плану території в районі пров. Бориса Йогансона», затвердженого рішенням міської ради від 28.04.2017 № 277

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури та  
ремонтно-будівельних робіт, **Для**  
**технічних**  
**документів**  
головний архітектор міста  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Т.Ігнат'єва