

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління житлово-
комунального господарства,
архітектури та містобудування
Олександрійської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
від 27.11.2019 № 38

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 7**

Будівництво фотоелектричної сонячної електростанції (ФСЕС) потужністю 5,760 МВт)
по вул. Кільцевій, 9а, в місті Олександрія, Кіровоградської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво фотоелектричної сонячної електростанції (ФСЕС) потужністю 5,760
МВт по вул. Кільцевій, 9а, в місті Олександрія, Кіровоградської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Надія Енерджи», код ЄД РПОУ 43053092;
28000, вул.Студентська,50, м. Олександрія, Кіровоградська область

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки - для розміщення, будівництва, експлуатації та
обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ,
організацій (землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого
призначення) площею 10.0 га передана в користування за договором оренди земельної
ділянки від 10.09.2019 року строком на 49 років.

Функціональне призначення земельної ділянки – землі під будівлями та спорудами
промислових підприємств (кадастровий №3510300000:14:568:0001)

Відповідно до «Детального плану території в районі вул. Кільцева,9а в м. Олександрія,
Кіровоградської області», затвердженого рішенням Олександрійської міської ради від
22 листопада 2019 року №835 «Про затвердження детального плану території в районі
вул.Кільцева,9а в м. Олександрія, Кіровоградської обл

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 5,00метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 11 відсотків відповідно з містобудівним розрахунком

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. *не враховується*

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу мікрорайону)

4. Мінімальна відстань від будівель і споруд, що проектуються до червоних ліній вул. Кільцева – по червоних лініях, в межах ліній регулювання забудови. Мінімальна відстань від будівель і споруд, що проектуються до існуючих будівель і споруд: до нежитлових будівель 21,60м. до житлової забудови – 31,60м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів, що проектуються у відповідності до «Детального плану території в районі вул. Кільцева, 9а в м. Олександрія, Кіровоградської обл.»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Використання земельної ділянки обмежується охоронною зоною повітряної лінії електропередач (35кВт). Зменшення розмірів охоронної зони погодити з власниками (балансоутримувачами) відповідних мереж. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з вимогами державних будівельних норм ДБН В 2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури та
ремонтно-будівельних робіт
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Григор'єва Т.Ю

(П.І.Б.)