

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ управління житлово-  
комунального господарства,  
архітектури та містобудування  
Олександрійської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)  
від 25 лютого 2020 № 15

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва №7**

***Реконструкція квартири № 63 під магазин непродовольчих товарів по вул. Григорія  
Усика, 44 в м. Олександрії, Кіровоградської обл.***

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

***1. Реконструкція, квартира № 63, вул. Григорія Усика, 44 м. Олександрія,  
Кіровоградська обл.***

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

***2. Хлевицький Олександр Миколайович, Галіштей Андрій Володимирович,  
(інформація про замовника)***

***3. Відповідно до Генерального плану та зонінгу міста Олександрія Кіровоградської  
області, затвердженого рішенням міської ради від 21.12 2019 № 861, зона  
загальноміського центру (Г-1).***

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

***1. В межах першого поверху 5-типоверхового житлового будинку: 2.55 м***  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

***2. -***

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

***3. -***

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

***4. 2,0 м до червоної лінії по вул. Григорія Усика***

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

***5. В межах зони регулювання забудови.***

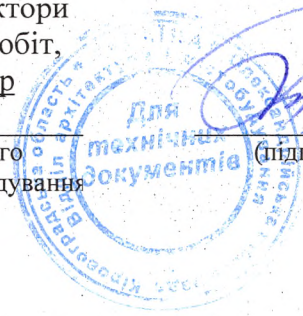
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони  
регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в  
межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,  
прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням державних будівельних норм.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектори  
та ремонтно-будівельних робіт,  
головний архітектор  
міста

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу містобудування  
та архітектури)



(підпис)

*Ігнат'єва Тетяна*

(П.І.Б.)