

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління житлово-
комунального господарства,
архітектури та містобудування
Олександрійської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
від 27 лютого 2020 № 16

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 8

Будівництво комплексної трансформаторної підстанції КТПС-6/04кВ потужністю 160 кВА та кабельної лінії КЛ-6кВ довжиною 271 метр в м. Олександрія, Кіровоградської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, пров. Маршала Ворошилова та пров. Користівський в м. Олександрія, Кіровоградської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПрАТ «Кіровоградобленерго», код ЄДРПОУ 23226362, м. Кропивницький, Студентський бульвар, 15

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, площа – 0.0048 га по пров. Маршала Ворошилова, кадастровий №3510300000:03:091:0008 та площею - 0.0719 га по пров. Маршала Ворошилова та пров. Користівському, кадастровий №3510300000:03:103:0017, форма власності - комунальна.

Функціональне призначення земельної ділянки – землі, які використовуються для технічної інфраструктури

Відповідно до Генерального плану та зонінгу міста Олександрія Кіровоградської області, затвердженого рішенням міської ради від 21.12 2019 № 861, зона садибної житлової забудови (Ж-1).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі – до 3.00 метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. в межах відведеної ділянки, відповідно до вимог ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу мікрорайону))

4. Земельні ділянки, на яких планується нове будівництво технічної інфраструктури, розташовані в межах червоної лінії провулків. Під час проектування врахувати протипожежні розриви від існуючих будівель та споруд у відповідності до вимог ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Відстані від існуючих будівель і споруд до об'єктів будівництва визначити не менше 10,0 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єкту, що проектується у відповідності до нормативних вимог, щодо використання земель цієї категорії. Проектну документацію розробити у відповідності до вимог ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектно-документації на будівництво»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з вимогами державних будівельних норм ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури та
ремонтно-будівельних робіт,
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Тетяна Ігнат'єва