

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління житлово-
комунального господарства,
архітектури та містобудування
Олександрійської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
від 27 лютого 2020 № 17

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 9**

Будівництво господарської будівлі по вул. Нагорній,109, м. Олександрія,
Кіровоградської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Нагорна,109, м. Олександрія, Кіровоградської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Потапов Сергій Анатолійович,

3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі, площа – 0.3551 га. форма власності - комунальна.

Функціональне призначення земельної ділянки – під об'єктами торгівлі, кадастровий
№3510300000:09:316:0001.

Відповідно до Генерального плану та зонінгу міста Олександрія Кіровоградської
області, затвердженого рішенням міської ради від 21.12 2019 № 861, зона садибної
житлової забудови (Ж-1)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висота будівлі – до 3.00 метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу мікрорайону))

4. Будівництво господарської будівлі здійснити в межах червоної лінії вул. Нагорної.
Мінімальна відстань до існуючих будівель - 8,0 м. Врахувати законні інтереси та вимоги

власників або землекористувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва у відповідності до вимог ст.5 Закону України «Про основи містобудування».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єкту, що проектується у відповідності до Генерального плану м. Олександрія, Кіровоградської області та зонінгу.

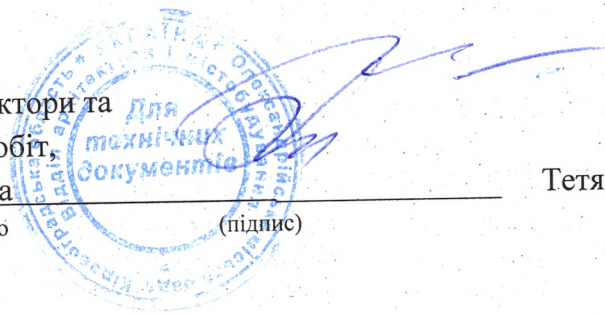
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з вимогами державних будівельних норм ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектори та
ремонтно-будівельних робіт,
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Тетяна Ігнат'єва

(підпис)