

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління житлово-
комунального господарства,
архітектури та містобудування
Олександрійської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
від 27 лютого 2020 № 18

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 10

Будівництво трансформаторної підстанції 35/04 кВ на території Товариства з обмеженою відповідальністю «Юнайтед Девелопмент» по пров. Бориса Йогансона, 11а в м. Олександрії, Кіровоградської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво по пров. Бориса Йогансона, 11а в м. Олександрії, Кіровоградської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Юнайтед Девелопмент», пров. Бориса Йогансона, 11, м. Олександрія, Кіровоградська обл., код ЄДРПОУ 40231661

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ-11.02), комунальна власність.

Функціональне призначення земельної ділянки – землі під будівлями та спорудами промислових підприємств (кадастровий №3510300000:07:324:0041)

Відповідно до Генерального плану та зонінгу міста Олександрія Кіровоградської області, затвердженого рішенням міської ради від 21.12 2019 № 861, виробнича зона (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації)

Містобудівні умови та обмеження

1. до 9.50 метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 0.5 відсотки

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу мікрорайону))

4. Мінімальна відстань від будівель і споруд, що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, - 19.5 м. Відстань від будівель і споруд, що проектується до існуючих будівель і споруд визначити відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єкту, що проектується у відповідності до Генерального плану м. Олександрія, Кіровоградської області та зонінгу.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури та
ремонтно-будівельних робіт
головний архітектор міста
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Тетяна Ігнат'єва