

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління житлово-
комунального господарства,
архітектури та містобудування
Олександрійської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
від 17 березня 2020 № 20

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 11**

Реконструкція автозаправного комплексу з автомобільним газозаправним
обладнанням по вул. Героїв Сталінграда, 3а в м. Олександрія, Кіровоградської області.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Героїв Сталінграда, 3а в м. Олександрія, Кіровоградської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЛУСКО РІТЕЙЛ», код ЄДРПОУ 24812228, адреса: 03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 11.
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, площа–0.4824га, кадастровий №3510300000:06:360:0006, форма власності - комунальна.
Функціональне призначення земельної ділянки – землі, які використовуються в комерційних цілях.
Відповідно до Генерального плану та зонінгу міста Олександрія Кіровоградської обл., затвердженого рішенням міської ради від 21.12 2019 № 861, виробнича зона (В-3)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранична висота- до 7.0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відсоток забудови – 28.5
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не враховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу мікрорайону))
4. Будівництво здійснити в межах червоної лінії вул. Героїв Сталінграда. Під час проектування врахувати протипожежні розриви від існуючих будівель та споруд у відповідності до вимог ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Відстані від існуючих будівель і споруд до об'єкта, що проектується, визначити у відповідності до вимог ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд)

5. Об'єкт, який підлягає реконструкції, не є пам'ятником культурної спадщини

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані від існуючих інженерних мережами до об'єкту, що проектується, згідно з вимогами державних будівельних норм ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури та
ремонтно-будівельних робіт,
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Тетяна Ігнатська