

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування Олександрійської міської ради (найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури) від 26 березня 2020 № 23

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 14**

Реконструкція квартири № 83 по вул. Братська, 75, в м. Олександрія, Кіровоградської області під стоматологічний кабінет

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, квартира № 83, вул. Братська, 75, м. Олександрія, Кіровоградська обл.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Соменко Світлана Петрівна,
(інформація про замовника)

3. Відповідно до Генерального плану та зонінгу міста Олександрія Кіровоградської області, затвердженого рішенням міської ради від 21.12 2019 № 861, зона багатопверхової житлової забудови (Ж-4-1).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. В межах першого поверху 5-типоверхового житлового будинку: 2.50 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. -
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Існуючий багатоквартирний житловий будинок розташований в межах червоних ліній вул. Братська.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Квартира, що підлягає реконструкції, розташована в житловому будинку, який не є

пам'ятником архітектури.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням державних будівельних норм.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектори
та ремонтно-будівельних робіт,
головний архітектор
міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування
та архітектури)



Ігнат'єва Тетяна

(П.І.Б.)