

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління житлово-  
комунального господарства,  
архітектури та містобудування  
Олександрійської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)  
від 10 квітня 2020\_№ 31

### **Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 16 Реконструкція квартири №2 під магазин непродовольчих товарів по вул. Першотравневій, 21 в м. Олександрія Кіровоградської області.** (назва об'єкта будівництва)

#### **Загальні дані:**

- 1. Реконструкція кв.№2 , вул. Першотравнева, буд. №21, місто Олександрія, Кіровоградська область**  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Гормілов Василь Юрійович,**  
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки – відповідно до зонінгу міста Олександрії зона загальноміського центру ( Г-1).  
Функціональне призначення земельної ділянки – землі житлової та громадської забудови.**  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації)

#### **Містобудівні умови та обмеження:**

- 1. до 7.0 метрів (реконструкція в межах висоти квартири багатоквартирного одноповерхового будинку).**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. не потребується**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. не потребується (виконується реконструкція приміщення для громадського призначення)**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу мікрорайону))
- 4. Відстань від житлового будинку №21 до будівлі громадського призначення по вул. Першотравневій, 23 – 8.2 м., до червоної лінії вул. Першотравнева – 0.5 м.**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта що проектується до червоних ліній, лінії регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)



5. **Квартира що підлягає реконструкції розташована в житловому будинку, який не є пам'ятником культурної спадщини**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. **Відстань від житлового будинку №21 до повітряної лінії електропередач – 4.6 м., до кабелю зв'язку – 1.5 м., до водопроводу – 7.0 м., до каналізації – 12.0 м.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури та  
ремонтно-будівельних робіт,  
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



(підпис)

**Ігнатська Т.Ю.**  
(П.І.Б)