

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ управління житлово-  
комунального господарства,  
архітектури та містобудування  
Олександрійської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)  
від 21 травня 2020 № 38

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва № 17**

*Реконструкція кв. № 174 та кв. № 175 по вул. Героїв Сталінграда, 19 в м.  
Олександрія, Кіровоградської області під магазин непродовольчих товарів.*

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, кв. № 174 та кв. № 175, по вул. Героїв Сталінграда, 19 м. Олександрія,  
Кіровоградська область.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Стороженко Вадим Володимирович.; Ковалюк Олена Степанівна,

3. Відповідно до Генерального плану та зонінгу міста Олександрія Кіровоградської  
області, затвердженого рішенням міської ради від 21.12 2019 № 861, зона  
багатоповерхової житлової забудови (Ж-4-2).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. В межах першого поверху 9-типоверхового житлового будинку: 2.59 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. -

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Існуючий багатоквартирний житловий будинок; до червоних ліній вул. Героїв Сталінграда.  
більше 15.0 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Квартири, що підлягають реконструкції. позашовані в житловому будинку, який не є

пам'ятником архітектури.

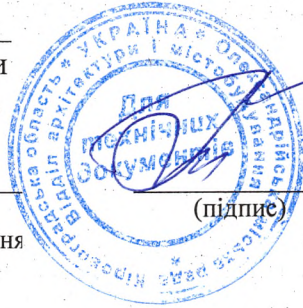
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Врахувати охоронні зони інженерних комунікацій (за наявності) з урахуванням державних будівельних норм.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектори  
та ремонтно-будівельних робіт,  
головний архітектор  
міста

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу містобудування  
та архітектури)



(підпис)

*Ігнат'єва Тетяна*

(П.І.Б.)