

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ управління житлово-  
комунального господарства,  
архітектури та містобудування  
Олександрійської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)  
від 28 травня 2020 № 41

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва № 18**

Будівництво повітряної лінії ПЛЗ-6кВ довжиною 120 м по проїзду Подіграфістів  
в м. Олександрія, Кіровоградської області.

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, проїзд Поліграфістів в м. Олександрія, Кіровоградської області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ПрАТ «Кіровоградобленерго», код ЄДРПОУ 23226362, м. Кропивницький,  
Студентський бульвар, 15

(інформація про замооника)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії, по проїзду Поліграфістів площею – 0.0011 га, кадастровий №3510300000:14:636:0034, площею - 0.0004 га кадастровий №3510300000:14:636:0033, площею – 0.0004 га, кадастровий №3510300000:14:636:0032, площею - 0.0011 га кадастровий №3510300000:14:636:0031, форма власності - комунальна.

Функціональне призначення земельної ділянки – землі, які використовуються для технічної інфраструктури

Відповідно до Генерального плану та зонінгу міста Олександрія Кіровоградської області, затвердженого рішенням міської ради від 21.12 2019 № 861, зона виробничих підприємств IV класу шкідливості (В-4).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висота стійки СВ-105-5, стійки СК-105-12 – до 12.00 метрів  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. в межах відведеної ділянки.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не враховується  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу мікрорайону))

4. Під час проектування врахувати протипожежні розриви від існуючих будівель та споруд у відповідності до вимог ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Відстані від існуючих будівель і споруд до об'єктів будівництва визначити у відповідності до Правил улаштування електроустановок, затверджених наказом Міненерго від 21.07.2017 № 476.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єкту, що проектується у відповідності до нормативних вимог, щодо використання земель цієї категорії. Проектну документацію розробити у відповідності до вимог ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»

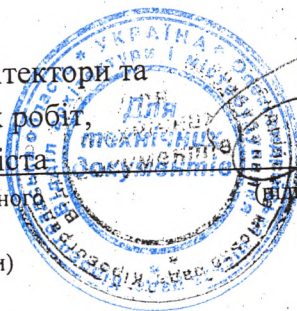
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з вимогами державних будівельних норм ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури та  
ремонтно-будівельних робіт,  
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Тетяна Ігнат'єва