

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління житлово-
комунального господарства,
архітектури та містобудування
Олександрійської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
від 15 червня 2020 № 42

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 20**

Реконструкція житлового будинку з його розширенням за рахунок добудови та надбудови під багатоквартирний житловий будинок з об'єктами ділового, культурного, комерційного використання по вул. Софіївській, 27 в м. Олександрія, Кіровоградської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція житлового будинку, вул. Софіївська, 27, м. Олександрія, Кіровоградської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Ходак Тетяна Миколаївна

(інформація про замоирика)

3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площа – 0.1319 га. форма власності - приватна.

Функціональне призначення земельної ділянки – під багатоповерхову забудову, кадастровий №3510300000:11:363:0034.

Відповідно до Генерального плану та зонінгу міста Олександрія Кіровоградської області, затвердженого рішенням міської ради від 21.12 2019 № 861, зона загальноміського центру (Г-1)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 16.0 метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 65 відсотків

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу мікрорайону))

4. Реконструкцію здійснити в межах червоної лінії вул. Софіївська. Мінімальна відстань від будівель і споруд, що проектується до існуючих будівель і споруд: - до нежитлових будівель > 24.0 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд)

5. Реконструкцію об'єкта передбачити в межах зони регулювання забудови

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з вимогами державних будівельних норм ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектори та
ремонтно-будівельних робіт,
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Тетяна Ігнат'єва