

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління житлово-
комунального господарства,
архітектури та містобудування
Олександрійської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
від 02 липня 2020 № 45

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 22**

Будівництво культової споруди - Церкви Преображення Господнього ПЦУ по
вул.Таврійській,12. в м. Олександрія, Кіровоградської обл.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул.Таврійська,12 м. Олександрія, Кіровоградської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Релігійна організація «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПРЕОБРАЖЕННЯ ГОСПОДНЬОГО
КРОПИВНИЦЬКОЇ ЄПАРХІЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ М,
ОЛЕКСАНДРІЯ», код ЄДРПОУ 26590364, вул.Таврійська,12, м. Олександрія,
Кіровоградської обл.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель
громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ-В, 03.04)

Функціональне призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування
будівель громадських та релігійних організацій (кадастровий №3510300000:10:332:0015),
площа ділянки- 0. 04га

Відповідно до Генерального плану та зонінгу міста Олександрія Кіровоградської
області, затвердженого рішенням міської ради від 21.12 2019 № 861, зона
загальноміського центру (Г-1)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації)

Містобудівні умови та обмеження

1. до 25.50 метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 45 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної
житлової одиниці (кварталу мікрорайону))

4. Відстань від культової споруди, що проектується до ліній регулювання забудови вул. Святомиколаївської - 44.10 м м. Відстань до існуючих житлових будинків від об'єкта будівництва визначити відповідно 30.40 м та 23.90 м

(мінімально допустимі відстані від об'єкта що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єкту, що проектується, у відповідності до Генерального плану м. Олександрія, Кіровоградської області та зонінгу.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектори та
ремонтно-будівельних робіт.

головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Т.Ігнат'єва