

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління житлово-
комунального господарства,
архітектури та містобудування
Олександрійської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
від 03 липня 2020 № 46

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва № 23

Реконструкція приймального відділення комунального підприємства «Центральна міська лікарня в м. Олександрії Олександрійської міської ради за адресою: вул. Ярмаркова, 15, м. Олександрія.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, вул. Ярмаркова, 15, м. Олександрія, Кіровоградської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва Кіровоградської обласної державної адміністрації, вул. Дворцова, 32/29, м. Кропивницький, Кіровоградської області, ЄДРПОУ 43504992.
(інформація про замооника)
3. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я, площа – 4.0176 га. форма власності - комунальна.
Функціональне призначення земельної ділянки – для обслуговування будівель та споруд міської лікарні №1, кадастровий №3510300000:042370005.

Відповідно до Генерального плану та зонінгу міста Олександрія Кіровоградської області, затвердженого рішенням міської ради від 21.12 2019 № 861, зона розміщення закладів охорони здоров'я (Г-5-1)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації)

Містобудівні умови та обмеження:

1. до 5.0 метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. -

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу мікрорайону))

4. Реконструкцію здійснити в межах червоних ліній вул. Семашка та вул. Першотравневої. Мінімумально допустимі відстані від об'єкта що проектується до існуючих будівель та споруд визначити згідно ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

(мінімумально допустимі відстані від об'єкта що проектується до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будівель та споруд)

5. Реконструкцію об'єкта здійснити з урахуванням зон охорони пам'ятки, яка знаходиться на території лікарні, відповідно до вимог Історико-архітектурного опорного плану м. Олександрія Кіровоградської області, затвердженого рішенням міської ради від 21.12.2019 № 861. Проектну документацію на реконструкцію приймального відділення погодити з органом охорони культурної спадщини Кіровоградської обласної адміністрації.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з вимогами державних будівельних норм ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу архітектури та
ремонтно-будівельних робіт
головний архітектор міста

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Тетяна Ігнат'єва