



**ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА МІСЬКА РАДА**

просп. Соборний, 59, м. Олександрія, Кіровоградська обл., 28000, тел. /факс (05235) 7-13-40  
e-mail: [rada@olexrada.gov.ua](mailto:rada@olexrada.gov.ua), код в ЄДРПОУ 33423535

---

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ  
ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА  
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ**

---

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135

Наказом Міністерства регіонального розвитку громад та територій України від 28 грудня 2021 року № 358 «Про внесення змін до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг» (zareestrovаний у Міністерстві юстиції України 27 січня 2022 року за №93/37429) були внесені зміни до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 22 листопада 2018 року №315 (zareestrovanoї у Міністерстві юстиції України 28 грудня 2018 року за №1502/32954), шляхом викладення її у новій редакції (далі «Методика розподілу»).

Діюча редакція Методики розподілу викликала негативне сприйняття у громадян-споживачів теплової енергії, що зумовило депутатів Олександрійської міської ради звернутись до Кабінету Міністрів України та Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України з проханням розглянути можливість внесення змін в Методику розподілу

Листом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 22.03.2024 року № 5325/25/10-24, Олександрійську міську раду було повідомлено про оприлюднення проєкту наказу міністерства щодо змін до Методики розподілу, у тому числі з питань, які були зазначені у зверненні депутатів міської ради.

Численні звернення мешканців територіальної громади, що проживають в багатоквартирних житлових будинках та незадоволені порядком нарахування за спожите тепло в місцях загального користування, спонукали Олександрійську міську раду, разом з представниками громадськості провести детальний аналіз положень Методики розподілу та розробити пропозиції щодо внесення змін до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг (додається).

Виходячи з викладеного, Олександрійська міська рада просить розглянути запропоновані зміни і доповнення та врахувати їх при підготовці нової редакції Методики розподілу.

*Додаток:* пропозиції Олександрійської міської ради та громадськості до проєкту наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України «Про внесення змін до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг» на 16 арк.

Міський голова

Сергій КУЗЬМЕНКО

## ПРОПОЗИЦІЇ

### Олександрійської міської ради та громадськості до проєкту наказу Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України «Про внесення змін до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг»

| Чинна редакція Методики розподілу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Запропоновані зміни (доповнення)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Примітки |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>I. Загальні положення</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |
| <p><b>допоміжні приміщення</b> - приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будівлі/будинку та побутового обслуговування його мешканців (колясочні, комори, сміттекамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші підсобні і технічні приміщення);</p>                                                                                                                                                                                                           | <p><b>допоміжні приміщення</b> – опалювані приміщення (колясочні, комори), в яких встановлені опалювальні прилади і забезпечується нормативна температура 18°C та неопалювані приміщення (підвали, техпідпілля, горища, сміттекамери, шахти і машинні приміщення ліфтів, вентиляційні камери, електрощитові - мінімально допустима температура +5°C), що призначені для забезпечення експлуатації будівлі/будинку та побутового обслуговування його мешканців;</p>                                                                                                                                                                  |          |
| <p><b>загальнобудинкові потреби на опалення</b> - витрати на опалення місць загального користування та допоміжних приміщень, функціонування внутрішньобудинкових систем опалення будівлі/будинку, без врахування обсягу теплової енергії, витраченої на функціонування внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання, та обсягу теплової енергії, який надходить від ділянок транзитних трубопроводів до приміщень з індивідуальним опаленням та/або окремих приміщень з транзитними мережами опалення;</p> | <p><b>загальнобудинкові потреби на опалення</b> - витрати на опалення місць загального користування та допоміжних приміщень, в яких встановлені опалювальні прилади та теплові втрати на функціонування внутрішньобудинкових систем опалення будівлі/будинку, без врахування обсягу теплової енергії, витраченої на функціонування внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання, та обсягу теплової енергії, який надходить від ділянок транзитних трубопроводів до приміщень з індивідуальним опаленням та/або окремих приміщень з транзитними трубопроводами на функціонування внутрішньобудинкової системи опалення;</p> |          |
| <p><b>окремі приміщення з транзитними мережами опалення</b> - окремі приміщення у будівлі/будинку, через які проходять ділянки транзитних трубопроводів опалення та відсутні опалювальні прилади відповідно до проєкту будівлі/будинку, та які перебувають у власності або користуванні різних споживачів послуги з постачання теплової енергії;</p>                                                                                                                                                               | <p><b>окремі приміщення з транзитними трубопроводами на функціонування внутрішньобудинкової системи опалення</b> - неопалювані окремі приміщення у будівлі/будинку, через які проходять ділянки транзитних трубопроводів опалення та відсутні опалювальні прилади будь-якого типу і не нормується температура внутрішнього повітря згідно норм ДБН, які не мають опалюваної площі і теплового навантаження, що перебувають у власності або користуванні різних споживачів послуги з постачання теплової енергії та на які не розподіляються загальнобудинкові потреби на опалення;</p>                                              |          |
| <p><b>опалюване приміщення</b> - приміщення у будівлі/будинку, яке забезпечується тепловою енергією за допомогою внутрішньобудинкової системи тепlopостачання, та у якому</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>опалюване приміщення</b> – приміщення у будівлі/будинку, в якому встановлені опалювальні прилади, що з'єднані з внутрішньобудинкової системи централізованого опалення або мають індивідуальне джерело</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| забезпечується нормативна температура повітря;                                                                                                                                                                                                                                              | опалення, та в якому забезпечується нормативна температура повітря, але не нижче 18°C згідно норм ДБН;                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>приміщення з індивідуальним опаленням</b> - приміщення, що забезпечується тепловою енергією від індивідуального джерела, встановленого у ньому, та що на законних підставах від'єднано від внутрішньобудинкової системи опалення, у якому забезпечується нормативна температура повітря; | <b>приміщення з індивідуальним опаленням</b> - опалюване приміщення, що забезпечується тепловою енергією від індивідуального джерела опалення, встановленого у ньому, та що на законних підставах від'єднано від внутрішньобудинкової системи опалення, у якому забезпечується нормативна температура повітря;                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| приміщення з комбінованою системою опалення - опалюване приміщення, в якому забезпечення тепловою енергією здійснюється внутрішньобудинковою системою опалення для часткового обігрівання та періодично працюючою догрівуючою системою, встановленою на законних підставах;                 | приміщення з комбінованою системою опалення – опалюване приміщення з додатково встановленими за власним бажанням споживача системами опалення для диверсифікації ризиків опалення, що використовують електричну енергію/природний газ в межах виділених лімітів потужності або використовують відновлювальні джерела енергії; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Відсутнє</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             | опалення - штучне нагрівання приміщення в опалювальний період року для компенсації тепловтрат та підтримання нормативної температури повітря;                                                                                                                                                                                 | Терміни та визначення понять ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція та кондиціонування".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Відсутнє</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             | опалювана площа приміщення - площа приміщень, для яких встановлена нормативна/розрахункова температура не нижче + 18 С нормами ДБН без урахування площі лоджій, балконів, веранд, терас, тамбурів, холодних комор;                                                                                                            | Такі приміщення здебільшого з'явилися до 2021 р. після переведення житлових квартир в нежитлові приміщення в яких розміщуються кафе, перукарні та інші де постійно є додаткове тепло від професійного електричного обладнання і потрібно було демонтувати опалювальні прилади централізованого опалення, щоб уникнути перевищення комфортної температури для клієнтів або в нежитлових приміщеннях були проведені енергоефективні заходи (утеплення, заміна вікон, радіаторів) і тому потрібно було зменшити теплову потужність опалюваних приладів чи навпаки збільшити теплове навантаження для отримання нормативної температури у приміщенні |
| <b>Відсутнє</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             | опалювана площа будинку – сума площ опалюваних приміщень, та у разі опалення площа сходових кліток, допоміжних приміщень, на яких встановлено опалювальні прилади, окрім площ підвалів, техпідпіль, горищ та окремих приміщень з транзитними трубопроводами на функціонування внутрішньобудинкової системи опалення;          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Відсутнє</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             | нежитлові приміщення після реконструкції системи опалення – приміщення, у яких зменшено/збільшено теплове навантаження на підставі проектів, розрахунків нових теплових навантажень, що узгоджені з теплопостачальною організацією.                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Відсутнє</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             | неопалюване приміщення - приміщення у будівлі/будинку, у якому відсутні опалювальні прилади будь-якого типу та нормативна температура внутрішнього повітря нижче 14 °С або не нормується згідно                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | норм ДБН, та у якому може бути споживання теплової енергії як теплові втрати від ділянок транзитних трубопроводів функціонування внутрішньобудинкової системи опалення та на які не розподіляються загальнобудинкові потреби опалення;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Відсутнє</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | приміщення з комбінованими категоріями приміщень – приміщення у будівлі/будинку, до складу якого входять одночасно опалювані тaneoпалювані приміщення, наприклад, комбінація опалюваного приміщення першого/цокольного поверху з неопалюваним окремим приміщенням з транзитними мережами опалення підвального поверху, або комбінація опалюваного вбудованого з неопалюваним прибудованим приміщенням та інші аналогічні комбінації, та які перебувають у власності або користуванні різних споживачів послуги з постачання теплової енергії;                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Відсутнє</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | теплові втрати - витрати теплової енергії від ізольованих та неізольованих трубопроводів на функціонування внутрішньобудинкової системи опалення, та/або від трубопроводів, що знаходяться у приміщеннях з індивідуальним опаленням, та які не є опаленням;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Абз. 2 п. 3. Розподіл обсягів спожитих у будівлі/будинку комунальних послуг здійснюється між споживачами для житлових та нежитлових приміщень (в тому числі приміщень з індивідуальним опаленням, вбудованих, вбудовано-прибудованих або прибудованих приміщень, а також приміщень, які обладнані окремим входом), які є самостійними об'єктами нерухомого майна, не є самостійними об'єктами нерухомого майна, але перебувають у користуванні різних споживачів відповідних комунальних послуг, та власниками майнових прав на об'єкти нерухомого майна у завершній будівництвом будівлі, право власності на які не зареєстровано.</i> | <i>Абз. 2 п. 3. Розподіл обсягів спожитих у будівлі/будинку комунальних послуг здійснюється між споживачами для житлових та нежитлових приміщень, <b>які мають опалювану площу</b> (в тому числі приміщень з індивідуальним опаленням, вбудованих, вбудовано-прибудованих або прибудованих приміщень, а також приміщень, які обладнані окремим входом), які є самостійними об'єктами нерухомого майна, не є самостійними об'єктами нерухомого майна, але перебувають у користуванні різних споживачів відповідних комунальних послуг, та власниками майнових прав на об'єкти нерухомого майна у завершній будівництвом будівлі, право власності на які не зареєстровано.</i> | Такі зміни відповідає вимогам ст.19 спеціального ЗУ «Про тепlopостачання» згідно якої кожен споживач повинен сплачувати тільки за фактично отриману теплову енергію та будуть спонукати споживачів робити енергоефективні заходи, якщо є суттєва різниця між показами вузлів обліку на виконання державної політики, що визначена ЗУ «Про енергетичну ефективність». |
| <i>Пункт 7. У разі, якщо одна будівля/будинку має два та більше вводи відповідної зовнішньої інженерної мережі, які оснащено вузлами комерційного обліку, то визначення обсягу спожитої послуги та її розподіл здійснюється за сумою всіх вузлів комерційного обліку відповідної комунальної послуги у будівлі/будинку. За рішенням співвласників будівлі/будинку розподіл може здійснюватися окремо для кожної її частини, що оснащена вузлом комерційного обліку відповідної комунальної послуги.</i>                                                                                                                                    | <i>Пункт 7. У разі, якщо одна будівля/будинку має два та більше вводи відповідної зовнішньої інженерної мережі, які оснащено вузлами комерційного обліку, то визначення обсягу спожитої послуги та її розподіл здійснюється <b>окремо для кожної її частини</b> що оснащена вузлом комерційного обліку відповідної комунальної послуги. За рішенням співвласників будівлі/будинку розподіл може здійснюватися <b>за сумою всіх вузлів</b> комерційного обліку відповідної комунальної послуги у будівлі/будинку.</i>                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <i>Пункт 8. У разі, якщо окреме приміщення будівлі/будинку, яке є самостійним об'єктом нерухомого майна, має окремий інженерний ввід зовнішньої інженерної мережі або окреме</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <i>Пункт 8. У разі, якщо окреме приміщення будівлі/будинку, яке є самостійним об'єктом нерухомого майна, має окремий інженерний ввід зовнішньої інженерної мережі або окреме відгалуження перед вузлом</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Усуваються суперечності зі ст.19 ЗУ «Про тепlopостачання» і ЗУ «Про захист прав споживачів», оскільки                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>відгалуження перед вузлом комерційного обліку, та оснащене вузлом обліку комунальної послуги, то показання такого вузла враховуються як показання вузла комерційного обліку при визначенні загального обсягу спожитої відповідної комунальної послуги у будівлі/будинку та як показання вузла розподільного обліку при розподілі цього визначеного загального обсягу спожитої комунальної послуги відповідно до цієї Методики. За рішенням співвласників будівлі/будинку визначення обсягу спожитої послуги у такому приміщенні може здійснюватися лише на підставі показань вузла обліку відповідної комунальної послуги, яким воно оснащене, та не враховуватись при визначенні загального обсягу спожитої відповідної комунальної послуги у будівлі/будинку і не приймати участь в загальному розподілі комунальної послуги у будівлі/будинку.</p>                                                                                                                                                                                      | <p>комерційного обліку, та оснащене вузлом обліку комунальної послуги, то показання такого вузла враховуються як показання вузла комерційного обліку та не враховуватись при визначенні загального обсягу спожитої відповідної комунальної послуги у будівлі/будинку і не приймати участь в загальному розподілі комунальної послуги у будівлі/будинку.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>ставлять споживача в залежність від інших споживачів і фактично примушують такого споживача сплачувати за теплову енергію яка споживається іншими споживачами.</p> |
| <p><i>Пункт 9. Абз 1</i> У разі, якщо окреме приміщення будівлі/будинку, яке є самостійним об'єктом нерухомого майна, має окремий інженерний ввід зовнішньої інженерної мережі або окреме відгалуження перед вузлом комерційного обліку та не оснащене вузлом обліку комунальної послуги, то при наданні цьому приміщенню послуги з постачання теплової енергії, обсяг спожитої цим приміщенням теплової енергії визначається як різниця між фактичним обсягом спожитої у будівлі/будинку теплової енергії у розрахунковому періоді (розраховується відповідно до формули 11 цієї Методики) та показаннями вузла комерційного обліку теплової енергії у будівлі/будинку. Визначений таким чином обсяг споживання теплової енергії не враховується до показань вузла комерційного обліку та не приймає участь в загальному розподілі комунальної послуги у будівлі/будинку. Якщо у будівлі/будинку є декілька зазначених приміщень, то така різниця розподіляється на ці приміщення пропорційно до їх загальних/опалювальних площ/об'ємів;</p> | <p><i>Пункт 9. Абз 1.</i> У разі, якщо окреме приміщення будівлі/будинку, яке є самостійним об'єктом нерухомого майна, має окремий інженерний ввід зовнішньої інженерної мережі або окреме відгалуження перед вузлом комерційного обліку та не оснащене вузлом обліку комунальної послуги, то при наданні цьому приміщенню послуги з постачання теплової енергії, обсяг спожитої цим приміщенням теплової енергії визначається <b>на норму споживання теплової енергії витраченої на 1м2 помноженою на опалювану площу приміщення з урахуванням температури зовнішнього повітря (розраховується відповідно до нових формул 12а та 12б цієї Методики)</b>. Визначений таким чином обсяг споживання теплової енергії не враховується до показань вузла комерційного обліку та не приймає участь в загальному розподілі комунальної послуги у будівлі/будинку</p> |                                                                                                                                                                       |
| <p><i>Пункт 10, абз 1.</i> Базою для розподілу загального обсягу спожитої теплової енергії у будівлі/будинку за відсутності приладів розподільного обліку теплової енергії є опалювана площа приміщень, зазначена у договорі про надання послуги з постачання теплової енергії.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><i>Пункт 10, абз 1.</i> Базою для розподілу загального обсягу спожитої теплової енергії у будівлі/будинку за відсутності приладів розподільного обліку теплової енергії є опалювана площа приміщень, зазначена у договорі про надання послуги з постачання теплової енергії, <b>крім нежитлових приміщень після реконструкції системи опалення де базою розподілу є теплове навантаження на опалення приміщення</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | зазначеного у проєкті/розрахунку скоригованого на фактичну температуру зовнішнього повітря і кількість годин надання послуги у розрахунковий період.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Розділ II. Базові правила визначення та розподілу між споживачами загальних обсягів спожитих у будівлі/будинку комунальних послуг</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>Пункт 1, абз 4.</i> Загальний обсяг спожитої у будівлі/будинку теплової енергії ( $Q_{\text{буд}}$ ) розподіляється на загальний обсяг теплової енергії на опалення будівлі/будинку ( $Q_{\text{оп буд}}$ ) та загальний обсяг теплової енергії, спожитої у будівлі/будинку на гаряче водопостачання ( $Q_{\text{гвп буд}}$ ).                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Пункт 1, абз 4.</i> Загальний обсяг спожитої у будівлі/будинку теплової енергії ( $Q_{\text{буд}}$ ) розподіляється на загальний обсяг теплової енергії на опалення будівлі/будинку ( $Q_{\text{оп буд}}$ ) та загальний обсяг теплової енергії, спожитої у будівлі/будинку на гаряче водопостачання ( $Q_{\text{гвп буд}}$ ) <b>та обсяг теплової енергії порушників (<math>Q_{\text{поруш буд}}</math>).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Відсутнє</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>Пункт 1, абз 7.</i> Обсяг теплової енергії порушників ( $Q_{\text{поруш буд}}$ ) визначається окремо від загального обсягу теплової енергії на опалення будівлі/будинку ( $Q_{\text{оп буд}}$ ) та загального обсягу теплової енергії, спожитої у будівлі/будинку на гаряче водопостачання ( $Q_{\text{гвп буд}}$ ). Обсяг теплової енергії порушників ( $Q_{\text{поруш буд}}$ ) розподіляється виключно на винну особу - управителя будівлі/будинку, який несе персональну відповідальність за стан ізоляції трубопроводів внутрішньобудинкової системи тепlopостачання в неопалюваних приміщеннях, підвалах, техпідпіллях, на горищі, шахтах, каналах, штрабах, та/або на приміщення співвласника/користувача послуги з постачання теплової енергії, яке не оснащено вузлом розподільного обліку теплової енергії, який винний в самовільному втручанні без проєкта реконструкції в тепловій мережі, збільшенню теплового навантаження та споживання теплової енергії, розбалансуванню системи опалення, порушень, що призвели до негативних наслідків для інших споживачів. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <i>Пункт 2 абз 3</i> Обсяг спожитої теплової енергії на опалення приміщення з індивідуальним опаленням або окремого приміщення з транзитними мережами опалення, через яке прокладені транзитні трубопроводи внутрішньобудинкової системи опалення ( $Q_{\text{відкл.і}}$ ), розраховується за формулою:<br>.....<br>Якщо власник приміщення не надав інформацію для проведення відповідних розрахунків за формулою 3, виконавцем розподілу комунальної послуги для розрахунку обсягу теплової енергії, який надходить від ділянки транзитного трубопроводу приміщення з індивідуальним опаленням або окремого приміщення з транзитними | <i>Пункт 2 абз 3</i> Обсяг спожитої теплової енергії на опалення приміщення з індивідуальним опаленням, через яке прокладені транзитні трубопроводи внутрішньобудинкової системи опалення ( $Q_{\text{відкл.і}}$ ), розраховується за формулою:<br>.....<br>Якщо власник приміщення не надав інформацію для проведення відповідних розрахунків за формулою 3, виконавцем розподілу комунальної послуги для розрахунку обсягу теплової енергії, який надходить від ділянки транзитного трубопроводу приміщення з індивідуальним опаленням, в якому є ділянка такого трубопроводу, у тому числі частина стояка, або обладнання внутрішньобудинкової системи опалення, приймаються такі вихідні дані:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Через приміщення з індивідуальним опаленням, які знаходяться на першому або вище поверху, проходять стояки транзитних трубопроводів опалення меншого діаметру (ніж у підвалі) з питомими тепловими втратами ізолюваних трубопроводів 7 Вт/м (формула 3). Проте, через окремі приміщення з транзитними мережами опалення, які зазвичай знаходяться у підвальному поверху, проходять транзитні |

|                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| мережами опалення, в якому є ділянка такого трубопроводу, у тому числі частина стояка, або обладнання внутрішньобудинкової системи опалення, приймаються такі вихідні дані: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | трубопроводи на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення більшого діаметру з питомими тепловими втратами ізольованих трубопроводів 11 Вт/м (формула 23). Тому, обсяг теплової енергії для приміщення з індивідуальним опаленням повинно визначатися за формулою 3, а для окремого приміщення з транзитними мережами опалення – за формулою 23. |
| <b>Доповнити пунктом 3</b> (в зв'язку з чим, пункти 3,4,5 Методики, вважати пунктами 4, 5, 6)                                                                               | <i>Пункт 3.</i> Для окремих приміщень з транзитними трубопроводами на функціонування внутрішньобудинкової системи опалення здійснюється розподіл теплової енергії, що надходить у приміщення від транзитних ділянок трубопроводів внутрішньобудинкових систем відповідно до пункту 2 розділу IV Методики.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Розділ III. Визначення та розподіл між споживачами обсягу спожитої у будівлі/будинку теплової енергії на опалення житлових та нежитлових приміщень</b>                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <i>Пункт 2. Доповнити абзацами</i>                                                                                                                                          | <p>Для окремого приміщення будівлі/будинку, яке є самостійним об'єктом нерухомого майна, має окремий інженерний ввід зовнішньої інженерної мережі або окреме відгалуження перед вузлом комерційного обліку та не оснащене вузлом обліку комунальної послуги, то при наданні цьому приміщенню послуги з постачання теплової енергії, обсяг спожитої цим приміщенням теплової енергії визначається на норму споживання теплової енергії в ккал/ год витраченої на 1м<sup>2</sup> помноженою на опалювану площу приміщення з урахуванням температури зовнішнього повітря і кількості годин надання послуги у розрахунковому періоді (розраховується відповідно до нових формул 12а та 12б цієї Методики).</p> <p>Нормативне теплове навантаження приміщення розраховується за формулою:<br/> <math>Q_{\text{норм. прим.}} = Q_0 * S_{\text{прим.}} \text{ (12а)}</math><br/> де: <math>Q_0</math> - максимальні погодинні витрати теплоти на опалення ккал/год/м<sup>2</sup> які затверджені органом місцевого самоврядування;<br/> <math>S_{\text{прим.}}</math> – опалювана площа приміщення.</p> <p>Фактичний обсяг теплової енергії у розрахунковий період:<br/> <math display="block">Q_{\text{факт прим.}} = Q_{\text{норм. прим.}} \times \frac{t_{\text{вн}} - t_{\text{ср.о}}}{t_{\text{вн}} - t_{\text{р.о}}} \times 24 \times \Pi_0 \times 10^{-6} \text{ (12б)}</math></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>де: Q норм. прим. - нормативні погодинні витрати теплоти на опалення приміщення;<br/> t вн. - усереднена температура внутрішнього повітря, <math>^{\circ}\text{C}</math>, приймається рівною <math>18^{\circ}\text{C}</math>;<br/> t р.о. - розрахункова температура зовнішнього повітря для проєктування опалення;<br/> t ср.о - середня температура зовнішнього повітря у розрахунковий період, <math>^{\circ}\text{C}</math>;<br/> 24 - кількість годин роботи системи опалення на добу;<br/> По - кількість діб в розрахунковому періоді.<br/> Визначений таким чином обсяг споживання теплової енергії не враховується до показань вузла комерційного обліку та не приймає участь в загальному розподілі комунальної послуги у будівлі/будинку.</p>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><i>Пункт 3, абз. 1.</i> Розподілу підлягають обсяги спожитої у будівлі/будинку теплової енергії на опалення у відповідності до складових формул 1, 2, наведених у пункті 2 розділу II цієї Методики, залежно від категорії приміщення, надання йому комунальної послуги з постачання теплової енергії на опалення, наявності/відсутності та типу приладів розподільного обліку теплової енергії, дотримання температури повітря в опалюваному приміщенні в нормативно допустимому діапазоні, наявності/відсутності приміщень з індивідуальним опаленням у будівлі/будинку.</p> | <p><i>Пункт 3, абз. 1.</i> Розподілу підлягають обсяги спожитої у будівлі/будинку теплової енергії на опалення у відповідності до складових формул 1, 2, наведених у пункті 2 розділу II цієї Методики, залежно від категорії приміщення, надання йому комунальної послуги з постачання теплової енергії на опалення, наявності/відсутності та типу приладів розподільного обліку теплової енергії, дотримання температури повітря в опалюваному приміщенні в нормативно допустимому діапазоні, наявності/відсутності приміщень з індивідуальним опаленням у будівлі/будинку. <b>Визначення та розподіл обсягу спожитої теплової енергії для приміщень з комбінованими категоріями приміщень здійснюється окремо до кожної складової категорії такого приміщення та складається разом.</b></p> | <p>Якщо приміщення окремого співвласника складається одночасно з декількох поверхів та належать до різних категорій приміщень, то визначення та розподіл обсягу спожитої теплової енергії для, наприклад, опалюваного приміщення першого/цокольного поверху та неопалюваного окремого приміщенням з транзитними мережами опалення підвального поверху здійснюється окремо до кожної складової категорії такого приміщення та складається разом. Аналогічно для, наприклад, на одному поверсі одночасно опалюваного вбудованого з неопалюваним прибудованим приміщенням взагалі без транзитних мереж опалення здійснюється окремо до кожної складової категорії такого приміщення, а потім складається разом.</p> |
| <p><i>Пункт 3, абз. 3.</i> Для приміщень з індивідуальним опаленням та окремих приміщень з транзитними мережами опалення, окрім визначеної частки спожитої у будівлі/будинку теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення, здійснюється розподіл теплової енергії, що надходить у ці приміщення від</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><i>Пункт 3, абз. 3.</i> Для приміщень з індивідуальним опаленням, окрім визначеної частки спожитої у будівлі/будинку теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення, здійснюється розподіл теплової енергії, що надходить у ці приміщення від транзитних ділянок трубопроводів внутрішньобудинкових систем опалення та ГВП, що</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



|                                                                                                                                         |                                                                |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--|
| транзитних ділянок трубопроводів внутрішньобудинкових систем опалення та ГВП, що прокладені у цих приміщеннях (Q <sub>відкл.пр</sub> ). | прокладені у цих приміщеннях (Q <sub>відкл.пр</sub> ).         |  |
| Пункт 3 доповнити абз 3 (в зв'язку з чим, абзаци 4-11 Методики, вважати абзацами 5-12)                                                  |                                                                |  |
| У пунктах 5 (абз2), 6 (абз. 4), 8 (абз 2, 3) виключити у всіх значеннях та відмінках                                                    | «...та/або окремі приміщення з транзитними мережами опалення». |  |

#### Розділ IV. Визначення та розподіл обсягу спожитої у будівлі/будинку теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Пункт 2, абз. 2. Обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку, визначається як сума показань вузлів розподільного обліку / приладів-розподільовачів теплової енергії, у разі оснащення ними 100 % МЗК та допоміжних приміщень, та обсягу теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення.</p> <p>.....</p> <p>де:</p> <p><math>0,86 * 10^{-6}</math> - перевідний коефіцієнт одиниць вимірювання фізичних величин, Вт*год у Гкал;</p> <p><math>q_{\text{втр.підв}} = 11</math> Вт/м - питомі теплові втрати ізолюваних трубопроводів, які прокладаються в підвалах, техпідпіллях, на горищі, Вт/м; питомі теплові втрати трубопроводів, ізоляція на ділянках яких відсутня або порушена, збільшуються на 100 %;</p> <p><math>l_{\text{підв}}</math> довжина трубопроводів внутрішньобудинкової системи опалення у підвалах, техпідпіллях та на горищах, м;</p> <p><math>m_{\text{опал.розр}}</math> - фактична кількість годин надання послуги з постачання теплової енергії у розрахунковому періоді, годин.</p> | <p>Пункт 2, абз. 2. Обсяг теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення (<math>Q_{\text{опал.функ.в.б.с}}</math>), та/або для окремого приміщення з транзитними трубопроводами на функціонування внутрішньобудинкової системи опалення, та/або обсяг теплової енергії порушників (<math>Q_{\text{порушбуд}}</math>) розраховується за наступною формулою:</p> <p>.....</p> <p>де:</p> <p><math>0,86 * 10^{-6}</math> - перевідний коефіцієнт одиниць вимірювання фізичних величин, Вт*год у Гкал;</p> <p><math>q_{\text{втр.підв}} = 11</math> Вт/м - питомі теплові втрати ізолюваних трубопроводів <b>відповідно до чинних ДБН</b>, які прокладаються в підвалах, техпідпіллях, на горищі <b>та інших неопалюваних допоміжних приміщеннях, в окремому приміщенні з транзитними трубопроводами на функціонування внутрішньобудинкової системи опалення</b>, Вт/м; питомі теплові втрати трубопроводів, ізоляція на ділянках яких відсутня або порушена, збільшуються на 100 % <b>22 Вт/м</b>;;</p> <p><math>l_{\text{підв}}</math> довжина трубопроводів внутрішньобудинкової системи опалення у підвалах, техпідпіллях та на горищах, <b>в окремому приміщенні з транзитними трубопроводами на функціонування внутрішньобудинкової системи опалення</b>, м;</p> <p><math>m_{\text{опал.розр}}</math> - фактична кількість годин надання послуги з постачання теплової енергії у розрахунковому періоді, годин.</p> <p>Теплові втрати трубопроводів, ізоляція на ділянках яких відсутня або порушена, визначаються за формулою 23 окремо як обсяг теплової енергії порушників (<math>Q_{\text{порушбуд}}</math>) правил технічної експлуатації теплових установок і мереж та розподіляються виключно на управителя будівлі/будинку, що несе персональну відповідальність за стан ізоляції трубопроводів в неопалюваних приміщеннях, підвалах, техпідпіллях, на горищі, шахтах, каналах, штрабах.</p> | <p>На співвласників повинно визначитися та розподілятися обсяг спожитої теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення для забезпечення нормативної температури повітря усіх опалюваних приміщень будівлі/будинку. Проте, теплові втрати трубопроводів, ізоляція на ділянках яких відсутня або порушена, збільшуються на 100 % - 22 Вт/м. Недопущення не ефективного використання та не обґрунтованих втрат теплової енергії покладено на особи, які відповідальні за технічних стан теплових мереж (п.5.2.7.), усі теплопроводи й арматура в неопалюваних приміщеннях повинні бути ізолювані (п.7.7.11.) згідно "Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж" затверджених Наказом Міністерства палива та енергетики України від 14.02.2007 р. № 71 зареєстрованого в Мінюсті України 05.03.2007 р. за № 197/13464. Тому, теплові втрати трубопроводів, ізоляція на ділянках яких відсутня або порушена, визначаються окремо як обсяг теплової енергії порушників (<math>Q_{\text{порушбуд}}</math>) за формулою 23 та розподіляються виключно на управителя</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | будівлі/будинку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Пункт 7, абз. 1.</i> У разі відсутності проекту на будівлю/будинки та результатів енергоаудиту обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення, може бути визначений розрахунково за формулою: (24),<br/>де:<br/><math>Q_{\text{буд}}^{\text{оп}}</math> - фактичний обсяг спожитої у будівлі/будинку теплової енергії у розрахунковому періоді, Гкал;<br/><math>S_{\text{мзк та доп.пр}}</math> - загальна площа МЗК та допоміжних приміщень (незалежно від наявності опалювальних приладів) у будівлі/будинку, окрім підвалів, техпідпіль та горищ, м<sup>2</sup>;<br/><math>\sum S_{\text{оп.буд.без підв.}}</math> - загальна опалювальна площа будівлі/будинку, окрім підвалів, техпідпіль та горищ, м<sup>2</sup>;<br/><math>Q_{\text{функ.в.б.с}}^{\text{опал}}</math> - обсяг теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення, Гкал.</p> | <p><i>Пункт 7, абз. 1.</i> У разі відсутності проекту на будівлю/будинки та результатів енергоаудиту обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення, може бути визначений розрахунково за формулою: (24),<br/>де:<br/><math>Q_{\text{буд}}^{\text{оп}}</math> - фактичний обсяг спожитої у будівлі/будинку теплової енергії у розрахунковому періоді, Гкал;<br/><math>S_{\text{мзк та доп.пр}}</math> - загальна площа <b>опалювальних</b> МЗК та <b>опалювальних</b> допоміжних приміщень, <b>на якій встановлено опалювальні прилади</b> у будівлі/будинку, окрім підвалів, техпідпіль та горищ, <b>окремих приміщень з транзитними трубопроводами на функціонування внутрішньобудинкової системи опалення</b>, м<sup>2</sup>;<br/><math>\sum S_{\text{оп.буд.без підв.}}</math> - загальна опалювальна площа будівлі/будинку, окрім підвалів, техпідпіль та горищ, <b>окремих приміщень з транзитними трубопроводами на функціонування внутрішньобудинкової системи опалення</b>, м<sup>2</sup>;<br/><math>Q_{\text{функ.в.б.с}}^{\text{опал}}</math> - обсяг теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи опалення, Гкал.</p> | <p>Якщо проектом на будівлю/будинки не було передбачено встановлення приладів опалення у МЗК та допоміжних приміщеннях, а забезпечення нормативної температури у цих приміщеннях пректувалося за рахунок сум енергії сонячної радіації та теплової радіації атмосфери та землі згідно таблиць 7 – 23 ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «БУДІВЕЛЬНА КЛІМАТОЛОГІЯ», то до чого тут визначення та розподіл за формулою 24 теплової енергії теплопостачальної організації. Тому, загальна площа опалюваних МЗК та опалюваних допоміжних приміщень (<math>S_{\text{мзк та доп.пр}}</math>) в формулі 24 повинна враховуватися тільки та, на якій встановлені опалювальні прилади.</p> |
| <p><i>Пункт 11.</i> Якщо проектом на будівлю/будинки було передбачено встановлення приладів опалення у МЗК та допоміжних приміщеннях, але вони були демонтовані, то для забезпечення нормативної температури у цих приміщеннях такі прилади опалення повинні бути відновлені виконавцем послуг з управління багатоквартирним будинком.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><i>Пункт 11.</i> Якщо проектом на будівлю/будинки було передбачено встановлення приладів опалення у МЗК та допоміжних приміщеннях, <b>то після проведення енергоефективних заходів по термомодернізації вони можуть бути демонтовані.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Якщо проектом на будівлю/будинки було передбачено встановлення приладів опалення у МЗК та допоміжних приміщеннях, що пректувалося на момент будівництва під відповідні теплотехнічні характеристики огорожувальних конструкцій цих приміщень (віконні дерев'яні негерметичні рами без склопакетів, утеплювачів та герметиків), то після проведення енергоефективних заходів по термомодернізації змінилося проектне теплове навантаження, початковий проект будівництва втратив актуальність. Тому, після проведення енергоефективних заходів по термомодернізації опалювальні прилади можуть бути демонтовані.</p>                                                |
| <p><i>Пункт 12.</i> Обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><i>Пункт 12.</i> Обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби <b>централізованого</b> опалення будівлі/будинку, розподіляється</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>В першій редакції Методики існував термін <b>неопалюване приміщення</b> -</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>розподіляється між усіма власниками (співвласниками) приміщень будівлі/будинку (включаючи приміщення з індивідуальним опаленням та окремі приміщення з транзитними мережами опалення) пропорційно до загальних/опалюваних площ/об'ємів їх житлових/нежитлових приміщень.</p> | <p>між усіма власниками (співвласниками) приміщень будівлі/будинку (включаючи приміщення з індивідуальним опаленням) пропорційно до загальних/опалюваних площ/об'ємів їх житлових/нежитлових приміщень.</p> | <p>приміщення у будівлі, яка забезпечується тепловою енергією від централізованого або автономного джерела тепlopостачання та у якому не нормується температура внутрішнього повітря і відсутні опалювальні прилади будь-якого типу. Також, за экс-формулою 19 розраховувався обсяг теплової енергії, який надходить від ділянки транзитного трубопроводу до <b>неопалюваного приміщення</b> або приміщення з індивідуальним опаленням, в якому є ділянка такого трубопроводу, у тому числі частина стояка, або обладнання внутрішньобудинкової системи опалення (<math>Q_{опінд.ф.с}</math>):</p> <p>В чинній другій редакції Методики термін <b>неопалюване приміщення</b> втратив чинність, але приміщення нікуди не ділося, а отримало новий термін - <b>окреме приміщення з транзитними мережами опалення</b>. Згідно ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення» (Таблиця 2) та ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція та кондиціонування" (Таблиця Д.4) підвальне приміщення не має затвердженої нормативної температури повітря, не має теплового навантаження на опалення, не має опалюваної площі. Тому, окреме приміщення з транзитними мережами опалення відноситься до неопалюваних приміщень. Оскільки, обсяг теплової енергії, витрачений на ЗБП, розподіляється пропорційно до загальних/опалюваних площ/об'ємів, тому на неопалюване окреме</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | приміщення з транзитними мережами опалення - не розподіляється.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Розділ IV. Визначення та розподіл обсягу спожитої у будівлі/будинку теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><i>Пункт 8, абз. 2.</i> За рішенням співвласників будівлі/будинку розподіл обсягу теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП, може здійснюватися між споживачами пропорційно до довжини або до кількості стояків транзитних трубопроводів ГВП у їх приміщеннях. У такому разі співвласники будівлі/будинку надають виконавцю розподілу комунальної послуги всі вихідні дані для застосування такого принципу розподілу.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Виключити</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Рішення співвласників будівлі/будинку буде завжди ґрунтуватися не на фактичному стані інженерної системи опалення, її теплоізоляції, теплотехнічних характеристик огорожувальних конструкцій будівлі/будинку тощо, а на власному інтересі більшості, що призведе до перерозподілу обсягу теплової енергії на ЗБП опалення в сторону збільшення для приміщень що обладнані приладами розподільного обліку та зменшення для приміщень що не обладнані приладами розподільного обліку теплової енергії.              |
| <b>Розділ VI. Вимоги щодо мінімального споживання теплової енергії у опалювальному приміщенні з приладом обліку та визначення максимальної частки споживання теплової енергії в опалювальному приміщенні без приладу обліку</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p><i>Пункт 1, абз. 1.</i> Для споживачів, приміщення яких оснащені приладами розподільного обліку теплової енергії, розподілене питоме споживання теплової енергії в розрахунку на 1 квадратний метр площі (1 кубічний метр об'єму) квартири (іншого приміщення) не може становити менше мінімальної частки питомого споживання теплової енергії. Мінімальна частка середнього питомого споживання теплової енергії на опалення визначається для опалюваних приміщень, оснащених приладами розподільного обліку теплової енергії. Цією часткою перевіряють додержання теплового режиму в цих приміщеннях протягом опалювального періоду, в яких не допускається зниження температури повітря більше ніж на 4 оС від нормативної температури внутрішнього повітря. Якщо опалюване приміщення спожило менший обсяг теплової енергії, визначений за показаннями приладів розподільного обліку</p> | <p><i>Пункт 1, абз. 1.</i> Для споживачів, приміщення яких оснащені приладами розподільного обліку теплової енергії, розподілене питоме споживання теплової енергії в розрахунку на 1 квадратний метр площі (1 кубічний метр об'єму) квартири (іншого приміщення) не може становити менше мінімальної частки питомого споживання теплової енергії. Мінімальна частка середнього питомого споживання теплової енергії на опалення визначається для опалюваних приміщень, оснащених приладами розподільного обліку теплової енергії. При отриманні претензії від співвласника/користувача послуги з постачання теплової енергії суміжного приміщення вимірюють температуру в цих приміщеннях, в яких не допускається зниження температури повітря більше ніж на 4 оС від нормативної температури внутрішнього повітря. Якщо претензія обґрунтована, температура дійсно знижена більше ніж на 4 °С, а опалюване приміщення спожило менший обсяг теплової енергії, визначений за показаннями приладів розподільного обліку теплової енергії, ніж визначений за мінімальною часткою середнього питомого</p> | Якщо мінімальною часткою перевіряють додержання теплового режиму в приміщенні, яке оснащено приладом обліку теплової енергії, протягом опалювального періоду, в якому не допускається зниження температури повітря більше ніж на 4 оС від нормативної температури внутрішнього повітря, то потрібно застосовувати правила, аналогічні до приміщення, яке не оснащено приладом обліку теплової енергії, Розділу VIII «Вимоги щодо забезпечення нормативної температури повітря в опалюваному приміщенні, вимоги до |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>теплової енергії, ніж визначений за мінімальною часткою середнього питомого споживання, такому приміщенню донараховується обсяг спожитої теплової енергії.</p>                                                                                                                                                                                    | <p>споживання, такому приміщенню донараховується обсяг спожитої теплової енергії з врахуванням періоду, протягом якого відбулося зниження температури більше ніж на 4 °С до дня, коли підтверджено забезпечення нормативної температури повітря в цьому приміщенні.</p>                                                                              | <p>нормативної температури гарячої води» цієї Методики. А саме, аналогічно: 1) отримати претензію від співвласника/користувача послуги з постачання теплової енергії суміжного приміщення; 2) виміряти температуру у цьому приміщенні; 3) визнати претензію обґрунтованою; 4) визначити донараховування до мінімальної частки середнього питомого споживання за період, протягом якого відбулося зниження температури більше ніж на 4 °С до дня, коли підтверджено забезпечення нормативної температури повітря в цьому приміщенні.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><i>Пункт 1, абз. 5.</i> Мінімальна частка середнього питомого споживання теплової енергії (<math>q_{\min}^{\text{оп}}</math>) дорівнює 50 % від середнього питомого споживання теплової енергії на опалення приміщень (<math>q_{\min}^{\text{оп}}</math>), тобто:</p> $q_{\min}^{\text{оп}} = 0,5 * q^{\text{оп}}, \text{ Гкал/ м}^2 \quad (31).$ | <p><i>Пункт 1, абз. 5.</i> Мінімальна частка середнього питомого споживання теплової енергії (<math>q_{\min}^{\text{оп}}</math>) дорівнює 5 % від середнього питомого споживання теплової енергії на опалення приміщень (<math>q_{\min}^{\text{оп}}</math>), тобто:</p> $q_{\min}^{\text{оп}} = 0,05 * q^{\text{оп}}, \text{ Гкал/ м}^2 \quad (31).$ | <p>Розмір мінімальної частки середнього питомого споживання (<math>q_{\min}^{\text{оп}}</math>) повинен визначатися відповідними фахівцями та ґрунтуватися як мінімум на нормах ДСТУ SEN/TR 12831:2017 «Енергоефективність будівель. Метод розрахунку проектного теплового навантаження», а як максимум - стимулювати споживачів до підвищення енергоефективності (Стаття 3 п.2 Закону України «Про енергетичну ефективність» від 21.10.2021 р. № 1818-IX). Обсяг грошових коштів, вкладених окремим співвласником в проведення енергоефективних заходів по термомодернізації свого приміщення що обладнане приладом розподільного обліку, повинен принести в найближчій перспективі економію в рахунках за тепловою енергію саме цьому приміщенню, а не розподілитись рівномірно на всіх співвласників будівлі/будинку та нівелювати результат</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | енергоефективних заходів урівнювкою. Мінімальна частка середнього питомого споживання є регуляторним бар'єром здійснення енергоефективних заходів для співвласників приміщень що обладнані приладами розподільного обліку.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><i>Пункт 2, абз. 1.</i> У кожному розрахунковому періоді протягом опалювального періоду перевіряється дотримання вимоги щодо мінімального споживання теплової енергії в опалюваних приміщеннях, оснащених приладами розподільного обліку теплової енергії. При перевірці спожитий опалюваним приміщенням обсяг теплової енергії на опалення, визначений за показаннями приладу (приладів) розподільного обліку теплової енергії та віднесений до загальної/опалюваної площі/об'єму цього приміщення, порівнюється з мінімальною часткою середнього питомого споживання теплової енергії. У разі недотримання цієї вимоги опалюваному приміщенню донараховується обсяг теплової енергії за такими формулами:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><i>Пункт 2, абз. 1.</i> Опалюваному приміщенню донараховується обсяг теплової енергії за такими формулами:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><i>Пункт 3.</i> Приміщенню з комбінованою системою опалення, яке оснащено вузлом розподільного обліку теплової енергії або вузлом розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), здійснюється донарахування обсягу теплової енергії з урахуванням особливостей влаштування такої системи опалення відповідно до таких умов:</p> <p>додаковими до внутрішньобудинкової системи опалення є місцеві рекуператори повітря або місцеві теплові насоси, у тому числі кондиціонери в режимі підігріву приміщень, або місцеві стаціонарні системи електроопалення за умови їх переважного використання у години мінімального навантаження енергосистеми, або комбінація зазначеного(их) обладнання/систем;</p> <p>на додаткове місцеве обладнання/систему є відповідний проект;</p> <p>енергетичним аудитом визначений за кожний розрахунковий період опалювального періоду базовий обсяг споживання електроенергії таким приміщенням без застосування</p> | <p><b><i>Пункт 3. Приміщенню з комбінованою системою опалення, яке оснащено приладом розподільного обліку теплової енергії, здійснюється донарахування обсягу теплової енергії з урахуванням особливостей влаштування такої системи опалення та відповідно до таких умов::</i></b></p> <p>додаковими до внутрішньобудинкової системи опалення є місцеві рекуператори повітря або місцеві теплові насоси, у тому числі кондиціонери в режимі підігріву приміщень, або місцеві стаціонарні системи електроопалення за умови їх переважного використання у години мінімального навантаження енергосистеми, або комбінація зазначеного(их) обладнання/систем;</p> <p><b><i>надання споживачем у такому приміщенні виконавцю розподілу комунальної послуги підтвердження роботи додаткового(их) обладнання/систем у вигляді інформації щодо їх потужності кВт/год, годин роботи у розрахунковому періоді, обсягів спожитої електроенергії та/або природного газу та еквівалент її трансформації у Гкал теплової енергії.</i></b></p> <p><b><i>У разі наявності обґрунтованої претензії, температура дійсно знижена більше ніж на 4 °С, а опалюване приміщення спожило</i></b></p> | <p>Для приміщення з комбінованою системою опалення, з додатково встановленими за власним бажанням споживача системами опалення для диверсифікації ризиків опалення, до яких належать майже всі сучасні житлові/нежитлові приміщення, потрібно скасувати штучні перепони у вигляді: 1) необхідності відповідного проекту на місцеві рекуператори повітря, теплові насоси, кондиціонери, системи тепла підлога, тощо; 2) невідного коштовного енергетичного аудиту за суму 12 - 16 тисяч гривень; 3) принизливого доказуванням збільшення обсягів споживання електроенергії на опалення взимку, якщо аналогічно збільшується обсяг споживання електроенергії на охолодження влітку</p> |

додаткового(ої) місцевого(ої) обладнання/системи, а також обсяг споживання електроенергії кожним(ою) таким(ою) обладнанням/системою, їх коефіцієнт трансформації електроенергії у теплову енергію й замінюваний ним/нею обсяг теплової енергії за різних температур опалювального періоду з кроком 1 °С;

надання споживачем у такому приміщенні виконавцю розподілу комунальної послуги підтвердження роботи додаткового(их) обладнання/систем кожного розрахункового періоду у вигляді інформації щодо збільшених обсягів спожитої електроенергії порівняно з базовим її споживанням.

У разі виконання зазначених умов виконавець розподілу комунальної послуги здійснює перевірку дотримання вимоги щодо мінімального споживання теплової енергії в приміщенні. У разі недотримання цієї вимоги такому приміщенню донраховується обсяг теплової енергії за формулами:

для опалюваного приміщення, оснащеного вузлом розподільного обліку теплової енергії або вузлом розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді):

Формула 34, де:

$q_{\min}^{\text{оп}}$  - мінімальна частка середнього питомого споживання теплової енергії на опалення приміщень, Гкал;

$Q_{\text{пр. j}}^{\text{т.ліч}}$  - обсяг спожитої теплової енергії на опалення j-го опалюваного приміщення, визначений за показаннями вузла розподільного обліку теплової енергії або вузлом розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), Гкал;

$S_{\text{пр. j}}$  - площа j-го опалюваного приміщення, оснащеного вузлом розподільного обліку теплової енергії, м-2;

$Q_{\text{пр. j}}^{\text{дов}}$  - обсяг теплової енергії у j-му приміщенні, отриманий від додаткового(их) обладнання/систем, з наданням споживачем доказів використання (рахунок за споживання електроенергії), Гкал, який визначається за такою формулою:

Формула 35, де:

$W_{\text{пр. j}}^{\text{факт}}$  - фактичний обсяг споживання електроенергії у j-му приміщенні, оснащеному вузлами розподільного обліку теплової енергії, отриманий від додаткового(их) обладнання/систем та підтверджений споживачем, кВт·год;

$W_{\text{пр. j}}^{\text{баз}}$  - базовий обсяг споживання електроенергії для

**менший обсяг теплової енергії, визначений за показаннями приладів розподільного обліку теплової енергії, ніж визначений за мінімальною часткою середнього питомого споживання, приміщенню з комбінованою системою опалення донраховується обсяг теплової енергії за формулами:**

для опалюваного приміщення, **оснащеного приладом розподільного обліку теплової енергії:**

Формула 34, де:

$q_{\min}^{\text{оп}}$  - мінімальна частка середнього питомого споживання теплової енергії на опалення приміщень, Гкал;

$Q_{\text{пр. j}}^{\text{т.ліч}}$  - обсяг спожитої теплової енергії на опалення j-го опалюваного приміщення, визначений за показаннями **приладу** розподільного обліку теплової енергії або вузлом розподільного обліку витрати теплоносія (у разі обліку теплової енергії у гарячій воді), Гкал;

$S_{\text{пр. j}}$  - площа j-го опалюваного приміщення, оснащеного **приладом** розподільного обліку теплової енергії, м-2;

$Q_{\text{пр. j}}^{\text{дов}}$  - обсяг теплової енергії у j-му приміщенні, отриманий від додаткового(их) обладнання/систем, з наданням споживачем **інформації**, Гкал, який визначається за такою формулою:

Формула 35, де:

$W_{\text{пр. j}}^{\text{факт}}$  - фактичний обсяг споживання електроенергії **та/або**

**природного газу** у j-му приміщенні, оснащеному вузлами розподільного обліку теплової енергії, отриманий від додаткового(их) обладнання/систем та підтверджений споживачем, кВт·год;

$W_{\text{пр. j}}^{\text{баз}}$  - базовий обсяг споживання електроенергії **та/або природного газу** для розрахункового періоду опалювального періоду, спожитий додатковим(и) обладнанням/системами, визначений за результатами **інформації споживача** або обстеження інженерних систем у j-му приміщенні, оснащеному **приладом** розподільного обліку теплової енергії, кВт·год;

$K_{\text{пр. j}}^{\text{тр}}$  - коефіцієнт трансформації електроенергії **та/або природного газу** у теплову енергію додатковим(ою) обладнанням/системою опалення для розрахункового періоду опалювального періоду, визначений за результатами **інформації споживача** або обстеження інженерних систем приміщення, Гкал/кВт·год.

системами кондиціонування та холодильним обладнанням.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>розрахункового періоду опалювального періоду, спожитий додатковим(и) обладнанням/системами, визначений за результатами енергетичного аудиту або обстеження інженерних систем у j-му приміщенні, оснащеному вузлами розподільного обліку теплової енергії, кВт·год;<br/> <math>K^{TP}_j</math> - коефіцієнт трансформації електроенергії у теплову енергію додатковим(ою) обладнанням/системою опалення для розрахункового періоду опалювального періоду, визначений за результатами енергетичного аудиту або обстеження інженерних систем приміщення, Гкал/кВт·год.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <p><i>Пункт 4.</i> У будівлі/будинку, де житлові/нежитлові приміщення частково оснащені вузлами розподільного обліку теплової енергії, для споживачів, приміщення яких не оснащені такими приладами обліку, розподілене питоме споживання теплової енергії в розрахунку на 1 м-2 площі таких приміщень не може становити більше максимальної частки питомого споживання теплової енергії.<br/> Максимальна частка питомого споживання теплової енергії (<math>q_{max}^{оп}</math>) на опалення приміщень у розрахунковому періоді визначається за формулою:<br/> <i>Формула (36), де:</i><br/> <math>N_{буд}</math> - норма споживання теплової енергії у будівлі/будинку протягом опалювального періоду, визначена у відповідності до формули 8 розділу III цієї Методики, Гкал/м<sup>2</sup>;<br/> <math>t_{ви.норм}</math> - нормативна внутрішня температура для житлового приміщення, приймається згідно з пунктом 1 розділу VIII цієї Методики, °С - при розрахунках для житлових будинків;<br/> нормативна внутрішня температура для нежитлового приміщення, приймається згідно з державними будівельними нормами, °С - при розрахунках для інших будівель;<br/> <math>t_{min.оп.пер}</math> - температура зовнішнього повітря холодного періоду (найхолодніша п'ятиденка забезпеченістю 0,92) для відповідного населеного пункту, приймається згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», °С;<br/> <math>t_{сер.оп.пер}</math> - середня температура зовнішнього повітря у опалювальному періоді (період із середньодобовою температурою повітря <math>\geq 8</math> °С) для відповідного населеного пункту, приймається згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», °С;<br/> <math>P_p</math> - кількість діб у розрахунковому періоді, доба.</p> | <p><i>Пункт 4.</i> У будівлі/будинку, де житлові/нежитлові приміщення частково оснащені вузлами розподільного обліку теплової енергії, для споживачів, приміщення яких не оснащені такими приладами обліку, розподілене питоме споживання теплової енергії в розрахунку на 1 м<sup>2</sup> площі таких приміщень не може становити більше максимальної частки питомого споживання теплової енергії.<br/> Максимальна частка питомого споживання теплової енергії (<math>q_{max}^{оп}</math>) на опалення приміщень у розрахунковому періоді дорівнює трьохкратному середньому питомому споживанню теплової енергії на опалення приміщень та визначається за формулою:<br/> <math>q_{max}^{оп} = 3 * q_{оп}</math>, Гкал/м<sup>2</sup>, (36), де:<br/> <math>q_{оп}</math> - середнє питоме споживання теплової енергії на опалення приміщень, Гкал/м<sup>2</sup>.<br/> Таким чином максимально можливий обсяг споживання теплової енергії приміщенням, яке не оснащене вузлом розподільного обліку теплової енергії, розраховується за формулою:<br/> <math>Q_{max,i} = q_{max,оп} * S_{пр,i}</math>, Гкал, (37), де:<br/> <math>q_{max,оп}</math> - максимальна частка питомого споживання теплової енергії на опалення приміщень у розрахунковому періоді, Гкал/м<sup>2</sup>;<br/> <math>S_{пр,i}</math> - площа опалюваного приміщення, не оснащеного вузлом розподільного обліку теплової енергії, що визначається згідно з пунктом 10 розділу I цієї Методики, м<sup>2</sup>.<br/> У кожному розрахунковому періоді протягом опалювального періоду перевіряється дотримання вимоги щодо максимально можливого споживання обсягу теплової енергії на опалення i-го опалюваного приміщення (<math>Q_{облпр,i}</math>), не оснащеного вузлом розподільного обліку теплової енергії:<br/> <math>Q_{облпр,i} \leq Q_{max,i}</math>, Гкал.<br/> Після перевірки і, за необхідності, зменшення до максимального можливого обсягу споживання теплової енергії приміщенням, яке не оснащене вузлом розподільного обліку теплової енергії, нерозподілений</p> |  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><math>P_o</math> - тривалість опалювального періоду (період із середньодобовою температурою повітря <math>\geq 8</math> °C) для відповідного населеного пункту, приймається згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», доба.</p> <p>Таким чином максимально можливий обсяг споживання теплової енергії приміщенням, яке не оснащено вузлом розподільного обліку теплової енергії, розраховується за формулою:</p> <p><i>Формула (37), де:</i></p> <p><math>q^{op}_{max}</math> - максимальна частка питомого споживання теплової енергії на опалення приміщень у розрахунковому періоді, Гкал/м-2;</p> <p><math>S_{пр.і}</math> - площа і-го опалюваного приміщення, не оснащеного вузлом розподільного обліку теплової енергії, що визначається згідно з пунктом 10 розділу І цієї Методики, м<sup>2</sup>.</p> <p>У кожному розрахунковому періоді протягом опалювального періоду перевіряється дотримання вимоги щодо максимально можливого споживання обсягу теплової енергії на опалення і-го опалюваного приміщення (<math>Q_{б.облпр.і}</math>), не оснащеного вузлом розподільного обліку теплової енергії.</p> <p>Після перевірки і, за необхідності, зменшення до максимального можливого обсягу споживання теплової енергії приміщенням, яке не оснащено вузлом розподільного обліку теплової енергії, нерозподілений залишок обсягу теплової енергії, якщо такий виникає, враховується в обсяг теплової енергії, витраченої на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку.</p> | <p>залишок обсягу теплової енергії, якщо такий виникає, враховується в обсяг теплової енергії, витраченої на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку.</p> <p>Обсяг теплової енергії на приміщення співвласника/користувача послуги з постачання теплової енергії, яке не оснащено вузлом розподільного обліку теплової енергії, який винний в самовільному втручанні без проекту реконструкції в теплові мережі, збільшенню теплового навантаження та споживання теплової енергії, розбалансуванню системи опалення, порушень, що призвели до негативних наслідків для інших споживачів визначається за формулою 37 цього розділу як максимально можливий обсяг споживання теплової енергії приміщенням (<math>Q_{max.і}</math>) та розподіляється на таке приміщення окремо як обсяг теплової енергії порушників (<math>Q_{порушбуд}</math>)</p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|