



## ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА МІСЬКА РАДА

просп. Соборний, 59, м. Олександрія, Кіровоградська обл., 28000, тел. /факс (05235) 7-13-40  
e-mail: rada@olexrada.gov.ua, сайт: <http://olexrada.gov.ua>, код згідно з ЄДРПОУ 33423535

02.09.2021 № 403/10/06/2  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

### Розробникам землевпорядної документації

Обов'язки щодо визначення спільних меж регулюються ст. 106 Земельного кодексу України. Відповідно до даної статті:

1. Спосіб закріплення спільних меж між земельними ділянками визначається за згодою власників таких земельних ділянок. Витрати на встановлення спільних меж несуть власники земельних ділянок у рівних частинах, якщо інше не встановлено угодою між ними.

2. Межевими знаками можуть бути природні чи штучні споруди і рубежі (річки, струмки, канали, лісосмуги, рослинні смуги, дерева, стежки, рівчаки, стіни, паркани, огорожа, шляхові споруди, бетонні або металеві стовпи, плити, моноліти, камені, інші споруди і рубежі), що збігаються із межею земельної ділянки або спеціально встановлюються на ній. Межеві знаки на водних об'єктах не встановлюються.

3. Власник земельної ділянки, землекористувач має право вимагати від власника суміжної земельної ділянки сприяння у встановленні спільних меж, а також встановлення або відновлення межових знаків, у разі якщо вони відсутні, зникли, перемістилися або стали невиразними. У разі відсутності згоди власника суміжної земельної ділянки встановлення спільних меж здійснюється за рішенням суду.

5. Місцезнаходження межових знаків у разі їх визначення або встановлення відображається у матеріалах землевпорядного проектування та геодезичних вишукувань, а також на кадастрових планах земельних ділянок.

Відповідно до ст. 55 Закону України «Про землеустрій» технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) має включати відомості про встановленні межові знаки.

Відповідно до ст. 50 Закону України «Про землеустрій» проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок має містити матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування (у разі формування земельної ділянки).

Відповідно до ст. 158 Земельного кодексу України на орган місцевого самоврядування покладені обов'язки вирішення земельних спорів.

З метою уникнення межових спорів у межах території громади щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності чи користуванні громадян, у разі формування земельних ділянок за технічною документацією із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки із земель запасу Олександрійська міська рада наполягає на тому, щоб відомості про встановленні межові знаки та матеріали геодезичних вишукувань і землевпорядного проектування містили перелік суміжних землекористувачів та їх погодження меж, визначених землевпорядною документацією.

Наявність відомостей/матеріалів, щодо погодження меж із землекористувачами суміжних земельних ділянок, буде врахована при затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок міською радою.

Перший заступник міського голови з  
питань діяльності виконавчих органів ради

Юрій ГУГЛЕНКО