

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення міської ради  
03 липня 2020 року № 956

### 3. Земельний податок.

- 1) Встановити ставки земельного податку згідно з таблицею 3.
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, встановити за переліком згідно з таблицею 4.
- 3) Визначити платників податку відповідно до статті 269 Податкового кодексу України.
- 4) Визначити об'єкт оподаткування відповідно до статті 270 Податкового кодексу України.
- 5) База оподаткування визначається пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.
- 6) Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб та юридичних осіб встановлено відповідно статтями 281 та 282 Податкового кодексу України, земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.
- 7) Податковий період для плати за землю встановлено статтею 285 Податкового кодексу України.
- 8) Порядок обчислення земельного податку визначається статтею 286 Податкового кодексу України.
- 9) Строк та порядок сплати земельного податку встановлюється статтею 287 Податкового кодексу України.
- 10) Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку встановлено пунктами 286.2-286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Таблиця 3

### СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3520300000	3510300000	місто ОЛЕКСАНДРІЯ

Ставки земельного податку по м. Олександрії

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)
---	--

код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для земельних ділянок приватної власності	для земельних ділянок, що перебувають у постійному користуванні	для земельних ділянок права, на які не оформлені
1	2	3	4	5
01	Землі сільськогосподарського призначення			
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>2</sup>	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>2</sup>	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>2</sup>	1	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>2</sup>	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>2</sup>	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва <sup>2</sup> : - для юридичних осіб - для фізичних осіб	0,3 1	0,3 1	0,3 1
01.07	Для городництва <sup>2</sup> : - для юридичних осіб - для фізичних осіб	0,3 1	0,3 1	0,3 1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>2</sup>	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1
02	Землі житлової забудови			
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>2</sup>	0,03	0,03	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>2</sup> : - для житлових приміщень; - для вбудованих нежитлових приміщень комерційного використання	0,03 1	0,03 3	0,03 3
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку: - для житлових приміщень;	0,03	0,03	0,03

	- для вбудованих нежитлових приміщень комерційного використання	1	3	3
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1	3	3
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	1	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03	0,03
02.07	Для іншої житлової забудови	1	3	3
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	3	3
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	1	3	3
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури: - для житлових приміщень; - для вбудованих нежитлових приміщень комерційного використання	0,03 1	0,03 3	0,03 3
03	Землі громадської забудови			
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>2</sup>	1	1	1
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>2</sup>	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>2</sup>	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>2</sup>	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>2</sup>	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>2</sup>	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	12	3
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	12	3
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	12	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1	12	3
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	5	3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	12	3
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>2</sup>	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	5	3
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	5	3

03.17	Для експлуатації та обслуговування об'єктів відпочинку населення	1	5	3
04	Землі природно-заповідного фонду			
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>2</sup>	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>2</sup>	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>2</sup>	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення			
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)			
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>2</sup>	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	1
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1
07	Землі рекреаційного призначення			
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>2</sup>	1	5	2
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>2</sup>	1	5	2
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	5	2
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	5	2
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	5	2
08	Землі історико-культурного призначення			
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1
09	Землі лісгосподарського призначення			
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду			

10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	5	2
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	5	2
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	5	2
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	5	2
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	5	2
10.06	Для сінокосіння	1	5	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	4	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	5	2
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	5	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	5	2
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	5	2
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	5	2
11	Землі промисловості			
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	4	3
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	4	3
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	4	3
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури	1	5	2
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	5	2
12	Землі транспорту			
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	3
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	5	3
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	5	3
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>2</sup>	1	5	3
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	5	3
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	3	3
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	5	3
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	5	3

12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	5	3
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	5	2
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1	5	3
13	Землі зв'язку			
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	4	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	4	3
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	4	3
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	5	2
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1	4	3
14	Землі енергетики			
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1	5	2
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	5	2
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	5	2
15	Землі оборони			
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>2</sup>	1	1	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	1	1	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>2</sup>	1	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>2</sup>	1	1	1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>2</sup>	1	1	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>2</sup>	1	1	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів України, військових формувань <sup>2</sup>	1	1	1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1
15.09	Для розміщення та постійної діяльності підрозділів МВС, Національної поліції України та їх територіальних органів	1	1	1
16	Землі запасу	1	5	2
17	Землі резервного фонду	1	5	2
18	Землі загального користування <sup>2</sup>	1	1	1
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	5	2

Примітка.

<sup>1</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 року № 548.

<sup>2</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Визначити ставку земельну податку для земельних ділянок з Кф=3,0 (для земельних ділянок, інформація про які не внесена до відомостей Державного земельного кадастру, та за відсутності коду Класифікації видів цільового призначення земель для земельної ділянки у відомостях Державного земельного кадастру відсутній):

- 1,5% для осіб, які користуються земельною ділянкою на праві постійного користування, але відносяться до осіб, перелічених у статті 92 Земельного кодексу, що мають право на постійне користування;

- 5% для осіб, які користуються земельною ділянкою на праві постійного користування, але не відносяться до осіб, перелічених у статті 92 Земельного кодексу, що мають право на постійне користування;

- 1% для осіб, які володіють земельною ділянкою на праві власності;

- 3% для осіб, у яких відсутні правові документи на земельну ділянку.

Встановити з 01.01.2021 ставку земельного податку за земельні ділянки по м. Олександрії для державних та комунальних підприємств у розмірі 1% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Встановити з 01.01.2021 ставку земельного податку за земельні ділянки по м. Олександрії для власників нежитлових приміщень у багатоквартирних житлових будинках у розмірі 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Встановити з 01.01.2021 ставку земельного податку за земельні ділянки по м. Олександрії, зайняті житловим фондом (за винятком вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень) та гаражними кооперативами, у розмірі 0,03% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Встановити з 01.01.2021 ставку земельного податку за земельні ділянки під садовими та городніми та дачними кооперативами у розмірі 0,3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Встановити з 01.01.2021 ставку земельного податку під водними об'єктами у розмірі 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Встановити з 01.01.2021 ставку земельного податку для земель залізничного транспорту у розмірі 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Таблиця 4

#### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3520300000	3510300000	місто ОЛЕКСАНДРІЯ

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Структурні підрозділи Збройних Сил, Національної гвардії	100 %

---