

Земельна ділянка для «ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ «ОЛЕКСАНДРІЯ»

ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Земельна ділянка для створення Індустріального парку «Олександрія» знаходиться в Центральній частині України у межах міста Олександрія Кіровоградської області, яка має вигідне географічне розташування та знаходиться на перехресті головних транспортних артерій України, в промисловій частині міста, а саме в Заводському мікрорайоні.

Розташування земельної ділянки в промисловій зоні міста та наявність мереж електропостачання, водопостачання та водовідведення. Можливість відновлення газопостачання має велике значення для господарського освоєння території.

Загальна площа ділянки становить 24,4803 га і складається з п'яти суміжних ділянок.

Конфігурація земельної ділянки - багатокутник.

Категорія землі: землі промисловості, на яких планується розміщення та експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, підприємств переробної, харчової, легкої промисловості.

Координати земельної ділянки: 48.673545, 33.146922

Тип земельної ділянки: плоска, нахил складає менше 2%, глибина залягання ґрунтових вод – 10 - 11 м.

Навколо земельної ділянки знаходяться такі підприємства: ТОВ «Електромеханічний завод «Етал», ТОВ «Катеринославські меблеві майстерні», ТОВ «Автоштамп», ТОВ «Манчестерський Інвестиційний Фонд».

Земельна ділянка відноситься до земель промисловості, нормативно-грошова оцінка землі визначена сесією міської ради в 2016 році становить 277,58 грн за 1 кв.м земель промисловості.

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється: зі сторони Дніпропетровського шосе, по вулиці Садовій на Куколівське шосе.

Транспортна інфраструктура

Ділянка розташована на відстані 1000 метрів від європейської автомобільної дороги Е-50 та на відстані 1200 метрів від дороги державного значення Знамянка – Луганск - Ізварино. Траси знаходиться у задовільному стані.

Ліворуч, праворуч і посередині до ділянки підходять дороги з асфальтовим покриттям. Можливий проїзд до території, що планується під створення індустріального парку через місто в напрямку Кременчук-Полтава-Кропивницький, Чигирин.

На відстані 500 м проходить залізнична колія, можливе прокладання залізничної колії до території ІІІ або навіть через територію ІІІ. Найближча діюча залізнична станція «Олександрія» знаходиться на відстані 1,3 км.

Зважаючи на передбачувану кількість працюючих на запланованому ІІІ в подальшому розглядатиметься питання курсування міського автобусного транспорту до відповідної ділянки.

Управління економіки міської ради